



Câmara Municipal

Av. 25 de Abril,
3830-044 Ílhavo

geralcmi@cm-ilhavo.pt
www.cm-ilhavo.pt
+(351) 234 329 600

NIPC: 506 920 887

DELIBERAÇÃO

Reunião de Câmara de 2024/12/05

Deliberação n.º 354/2024	U. O. DOPGU - DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES E GESTÃO URBANA	NIPG.
Assunto: Alteração de implantação e traçado de caminho público municipal		

A Motofil, S.A. solicitou a alteração de implantação e traçado de um caminho público municipal existente, assinalado na planta de localização e levantamento topográfico que faz parte dos elementos anexos, que confina e separa dois prédios de sua propriedade;

O caminho existente situa-se na estrema norte do prédio descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 2277 e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de S. Salvador sob o n.º 5923 e na estrema sul do prédio descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 6284 e inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Salvador sob n.º 5812;

Se pretende a sua deslocalização para junto de uma linha extrema a sul do prédio rústico descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 6492 e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de S. Salvador sob o n.º 5924, sendo este também propriedade da Motofil, S.A. e, por sua vez, confinante com o referido artigo 5923;

A Motofil, S.A. disponibiliza os seus recursos para a execução da mudança de localização em causa, assumindo a seu cargo os inerentes custos;

Nesta sequência, requer a aprovação da alteração do caminho nos termos constantes do levantamento topográfico que apresenta e, conseqüentemente, a desafetação do domínio público municipal do traçado do caminho que ficará em desuso e a afetação a este do novo traçado do caminho, bem como a aprovação da permuta do solo relativo ao caminho desafeto e o da nova implantação.

O caminho existente é um caminho público municipal não classificado, atento o que consta na Planta de Classificação Viária do Plano Diretor Municipal (PDM) de Ílhavo, bem como no n.º 3 do artigo 105.º do respetivo Regulamento, que elencam todos os caminhos municipais classificados.

Sob o ponto de vista do Ordenamento, não há inconveniente no deferimento do pedido, tendo em atenção que fica salvaguardada a utilidade funcional pública do caminho.

Propõe-se:

Aprovar a alteração do novo traçado do caminho de acordo com a planta em anexo, bem como propor à Assembleia Municipal, para aprovação desta;

A desafetação do domínio público municipal do traçado do caminho em desuso e a afetação a este do novo traçado do caminho;

A aprovação da permuta do solo relativo ao caminho desafeto e o da nova implantação com a proprietária requerente.

Em minuta, a proposta de deliberação foi aprovada por unanimidade.

O Presidente da Câmara Municipal



JOÃO ANTÔNIO FILIPE CAMPOLARGO, Presidente da Câmara
Assinatura Digital Qualificada

O Secretário



NATACHA MAIO
Técnico Superior

PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

Proposta n.º 354/2024	SUBUNIDADE DE APOIO ADMINISTRATIVO (DOPGU)	NIPG.
Assunto: Alteração de implantação e traçado de caminho público municipal		

Av. 25 de Abril,
3830-044 Ílhavo

geralcmi@cm-ilhavo.pt
www.cm-ilhavo.pt
+(351) 234 329 600

NIPC: 506 920 887

Considerando que:

A Motofil, S.A. solicitou a alteração de implantação e traçado de um caminho público municipal existente, assinalado na planta de localização e levantamento topográfico que faz parte dos elementos anexos, que confina e separa dois prédios de sua propriedade;

O caminho existente situa-se na estrema norte do prédio descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 2277 e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de S. Salvador sob o n.º 5923 e na estrema sul do prédio descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 6284 e inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Salvador sob n.º 5812;

Se pretende a sua deslocalização para junto de uma linha extrema a sul do prédio rústico descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 6492 e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de S. Salvador sob o n.º 5924, sendo este também propriedade da Motofil, S.A. e, por sua vez, confinante com o referido artigo 5923;

A Motofil, S.A. disponibiliza os seus recursos para a execução da mudança de localização em causa, assumindo a seu cargo os inerentes custos;

Nesta sequência, requer a aprovação da alteração do caminho nos termos constantes do levantamento topográfico que apresenta e, conseqüentemente, a desafetação do domínio público municipal do traçado do caminho que ficará em desuso e a afetação a este do novo traçado do caminho, bem como a aprovação da permuta do solo relativo ao caminho desafeto e o da nova implantação.

O caminho existente é um caminho público municipal não classificado, atento o que consta na Planta de Classificação Viária do Plano Diretor Municipal (PDM) de Ílhavo, bem como no n.º 3 do artigo 105.º do respetivo Regulamento, que elencam todos os caminhos municipais classificados.

Sob o ponto de vista do Ordenamento, não há inconveniente no deferimento do pedido, tendo em atenção que fica salvaguardada a utilidade funcional pública do caminho.

Propõe-se:

Aprovar a alteração do novo traçado do caminho de acordo com a planta em anexo, bem como propor à Assembleia Municipal, para aprovação desta;

A desafetação do domínio público municipal do traçado do caminho em desuso e a afetação a este do novo traçado do caminho;

A aprovação da permuta do solo relativo ao caminho desafeto e o da nova implantação com a proprietária requerente.

Documentos que acompanham a proposta:

- Requerimento
- Parecer Técnico
- Planta de localização/Levantamento Topográfico

Remeta-se à Câmara Municipal, nos termos da proposta.

O Presidente da Câmara,
ACT\$PRO\$354/2024



JOÃO ANTÓNIO FILIPE CAMPOLARICO, Presidente da Câmara
Assinatura Digital Qualificada

O Vereador com competências delegadas por despacho de 2021/10/18 do Ex.mo Sr. Presidente da Câmara, ao abrigo do n.º 2 do art.º 36.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

29-11-2024



JOÃO DIOGO SEMEDO, eng. Vereador em Exercício
Assinatura Digital Qualificada

Município de Ílhavo	
NIPG	13371 / 23
	2023 / 07 / 23
SAI	
GAG	J. Morgado
P	1035 / 00

Tomei conhecimento. À DOPGU.

22-07-2024



Exmo. Senhor:

**PRESIDENTE DA
CÂMARA MUNICIPAL DE ÍLHAVO**

Av. 25 de Abril

3830-044 Ílhavo

Ílhavo, 13 de julho de 2023

Assunto: Pedido de alteração da implantação e traçado de caminho público municipal.

Exmo. Senhor Presidente,

MOTOFIL, S.A., sociedade anónima, pessoa coletiva 501 184 546, com sede na Rua Tomé de Barros Queirós, 135, Zona Industrial das Ervasas, 3830-252 Ílhavo, vem, muito respeitosamente, pelo presente, apresentar pedido de mudança do caminho assinalado na planta de localização e levantamento topográfico que se juntam.

O caminho cuja alteração ora se requer, entronca com a Rua Tomé de Barros Queirós, na freguesia de Ílhavo (S. Salvador) e confina e separa dois prédios que pertencem à signatária, situando-se na estrema norte do prédio descrito na C.R.P. de Ílhavo sob o n.º 2277 e inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 5923 e na estrema sul do prédio descrito na C.R.P. de Ílhavo sob o n.º 6284 e inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 5812, pretendendo-se a sua mudança para junto de uma linha extrema (sul) do prédio rústico descrito na C.R.P. de Ílhavo sob o n.º 6492 e inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 5924, o qual também é propriedade da aqui requerente e, por sua vez, confinante com o acima referido artigo 5923.

Notamos que, a pretendida alteração da implantação do caminho preserva e salvaguarda, na íntegra, a sua utilidade funcional (pública).

Mais se indica que, a signatária disponibiliza os seus recursos para a execução da mudança de localização em questão, assumindo a seu cargo os inerentes custos.

Face ao exposto, requer-se a aprovação da alteração do caminho acima indicado, nos termos constantes do levantamento topográfico instrutório e, conseqüentemente, a desafecção do domínio público municipal do traçado do caminho que ficará em desuso e a afectação a este do novo traçado do caminho, bem como, a aprovação da permuta do solo relativo ao caminho desafecto e o da nova implantação com a proprietária peticionante.

Junta:

- prova da titularidade (certidões da CRP e cadernetas da matriz predial) dos prédios confinantes com caminho atual e com o proposto;
- planta de localização; e
- levantamento topográfico com inclusão do caminho proposto e do caminho a alterar (existente).

Pede a V.Exa. deferimento,

motofil, sa
Administração



PDM - Zonamento Acústico Ln

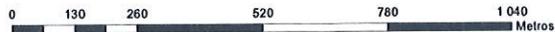
Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita: -----

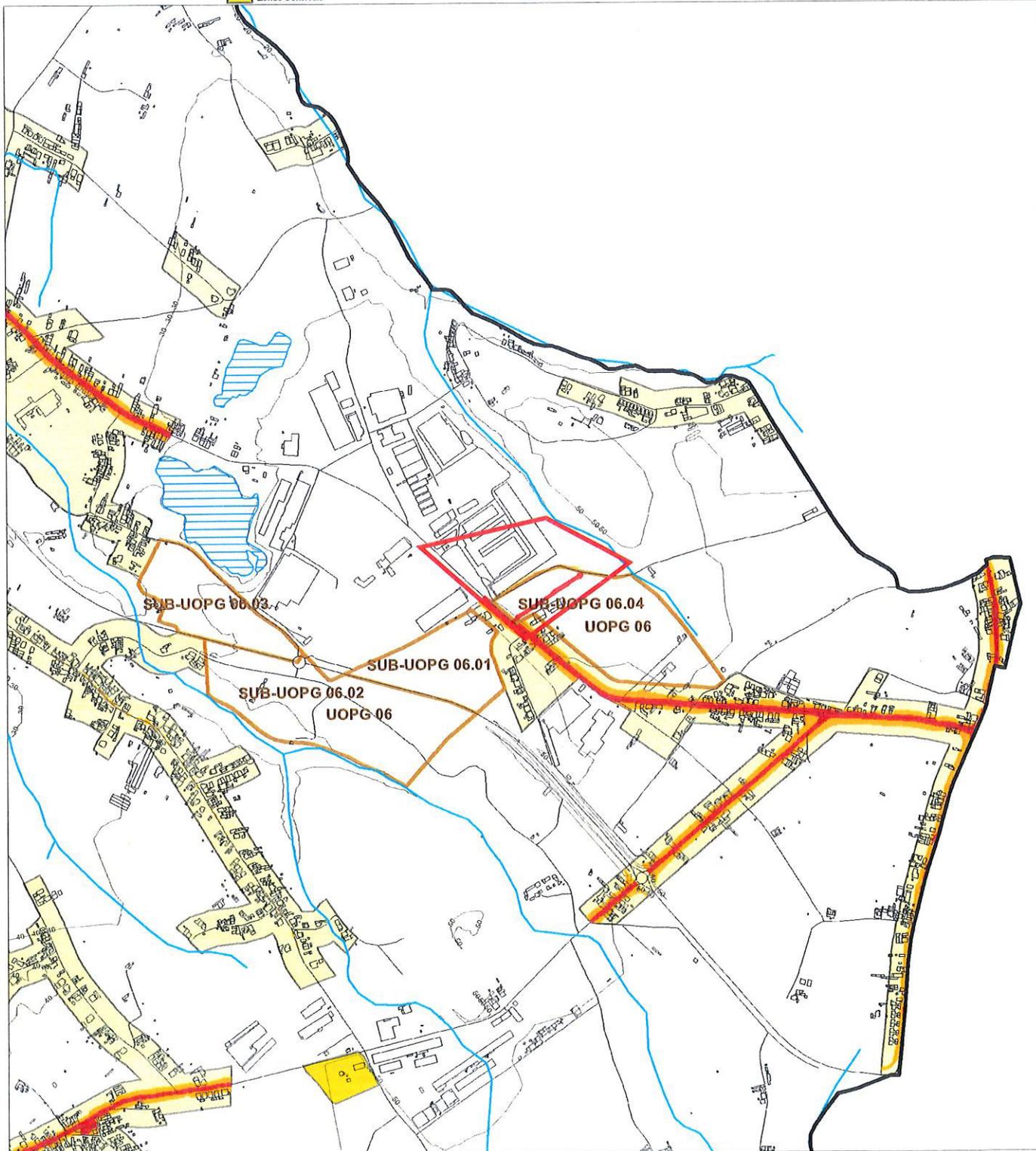
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- Pleno de Água
- Unidades Operativas de Gestão do Território
- Zonas Conflito Ln**
 - LAeq>VR+5
 - VR<LAeq<=VR+5
- Zonamento**
 - Zonas Mistas
 - Zonas Sensíveis



100514.02

-43847.07



PDM - Zonamento Acústico Lden

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

Guia de Receita: -----

O Funcionário:

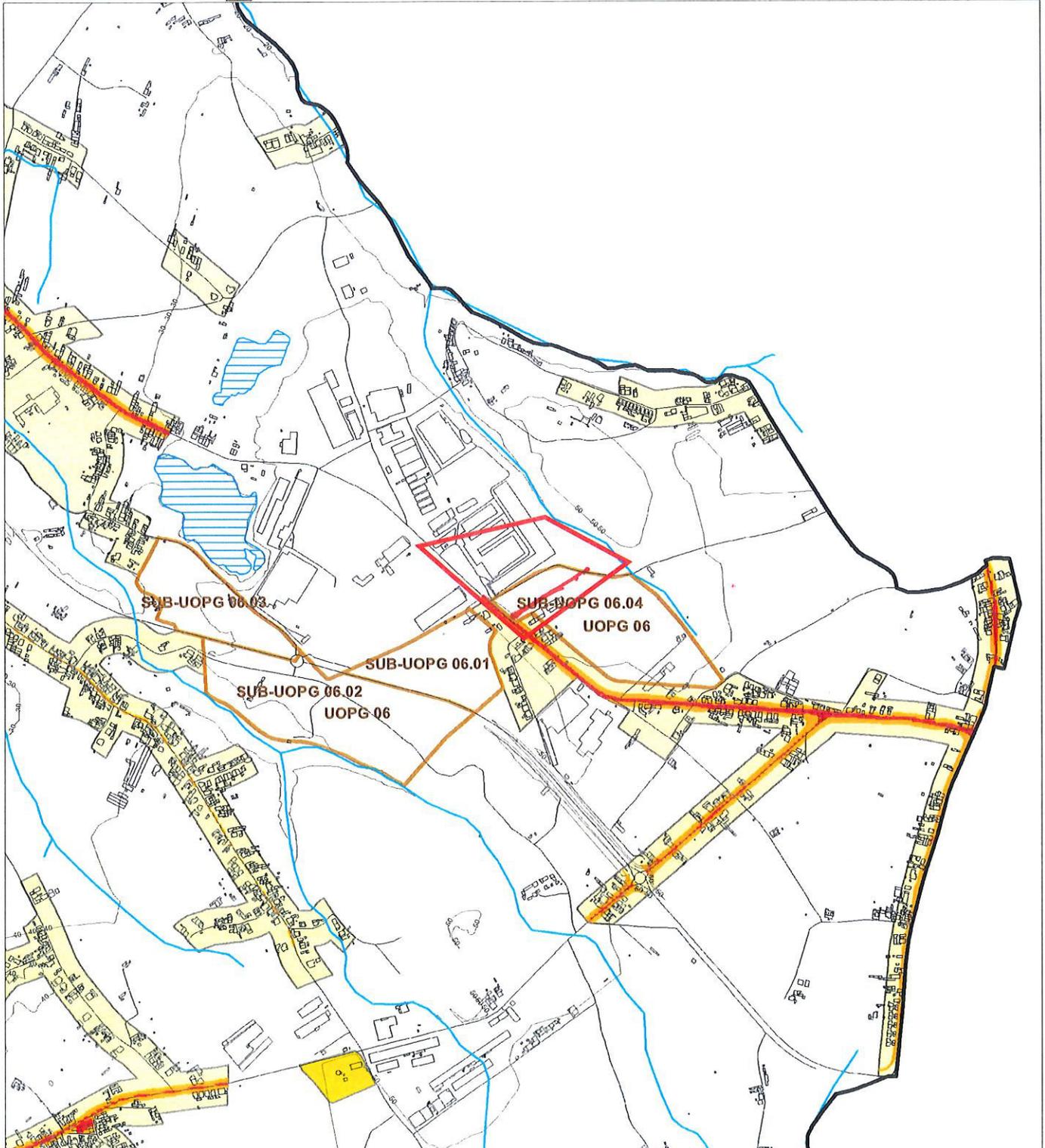
Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000



- Plano de Água
- Unidades Operativas de Gestão do Território
- Zonas Conflito Lden**
 - $LAeq > VR + 5$
 - $VR < LAeq <= VR + 5$
- Zonamento**
 - Zonas Mistas
 - Zonas Sensíveis



100514.02

-43847.07



PDM - Ordenamento Faixas de Salvaguarda

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

0 130 260 520 780 1 040 Metros



Guia de Receita: -----

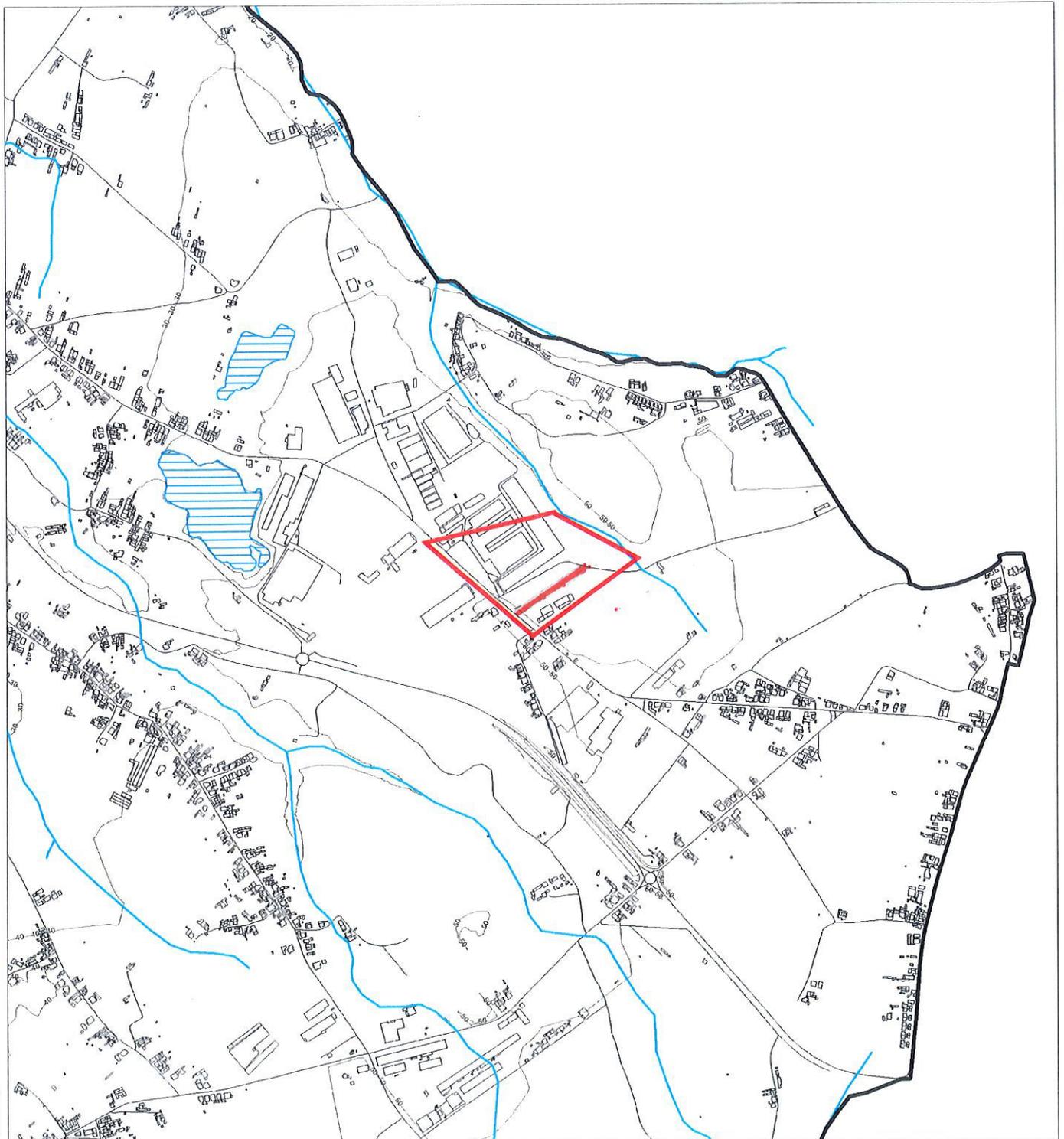
O Funcionário:

Planta N°: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- Plano de Água
- Frente Urbana
- Área de intervenção do POC-OMG
- Margem
- Faixa de salvaguarda à erosão costeira
Nível I
Nível II
- Faixa de salvaguarda ao galgamento e inundação costeira
Nível I
Nível II
- Zona terrestre de proteção
Faixa de proteção complementar
Faixa de proteção costeira



100551.52

-43847.07



Ortofotomapa 2021

Delimita a área objecto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita:

O Funcionário:

Planta N°: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:5 000

Fonte da Informação: Ortofotomapas Ano 2021 - Direção Geral do Território

A informação nesta planta é meramente indicativa, servindo de apoio ao objetivo de consulta e/ou delimitação do pedido.

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso por parte do município de Ilhavo e não dispensa a consulta da Informação oficial a qual prevalece.





PDM - Reserva Ecológica Nacional

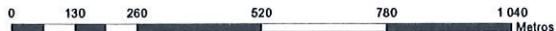
Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita: -----

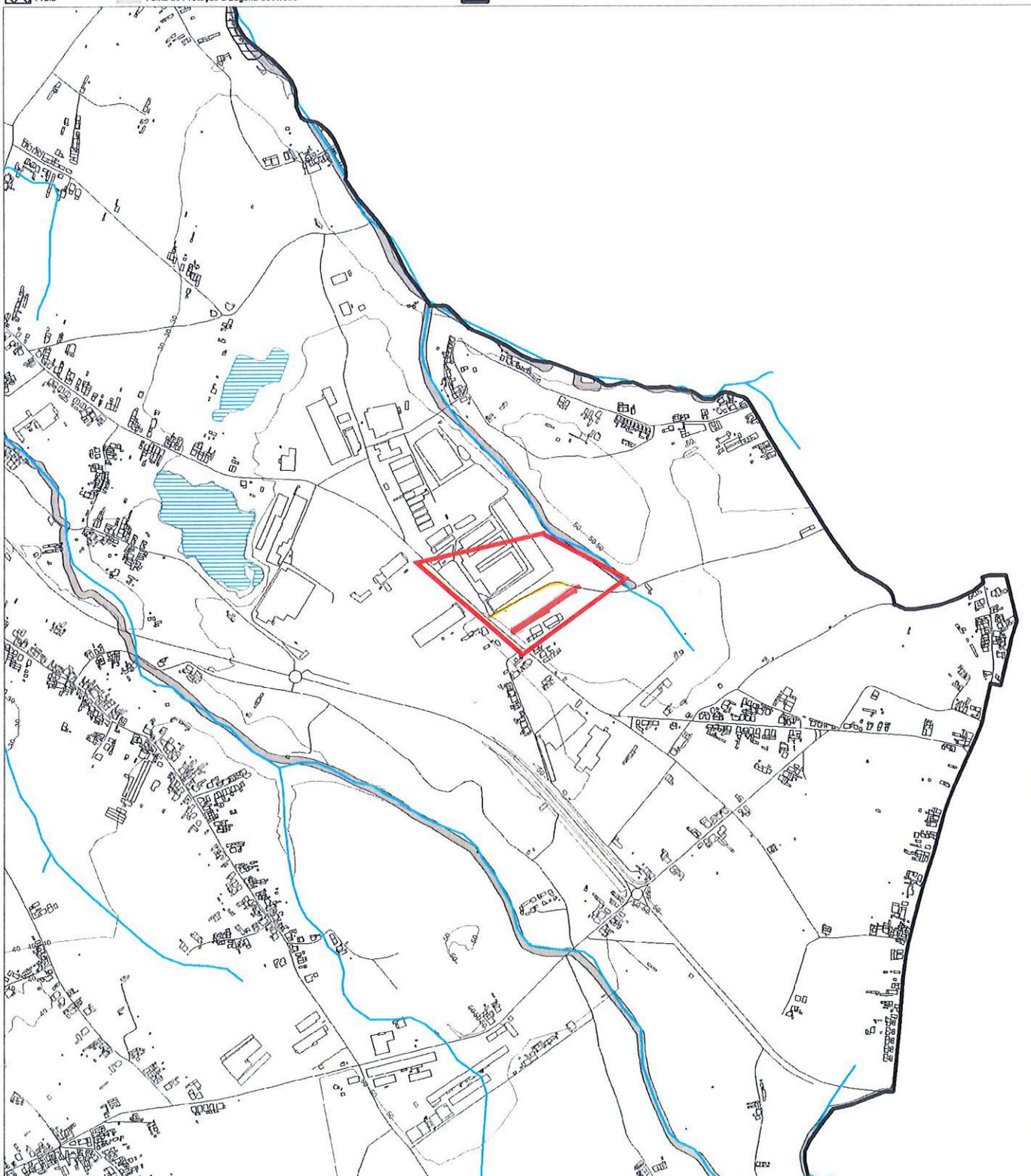
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- | | | | |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| Plano de Água | Zonas Ameaçadas pelas Cheias | Leitos dos Cursos de Água | Áreas a excluir no âmbito do RERAÉ |
| Dunas | Áreas de Máxima Infiltração | | Áreas a excluir no âmbito da 1ª alteração simplificada da REN, aprovada pelo Despacho n.º 7778/2016 (DR n.º 113, 2ª série de 15-06-2016) |
| Faixa Marítima | Laguna de Aveiro | | Áreas de exclusão |
| Praia | Faixa de Proteção à Laguna de Aveiro | | |





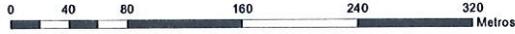
Plano Municipal de Defesa da Floresta contra Incêndios Delimita a área objecto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita:

O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:5 000

RPA

- Misto
- Terrestre

RVF

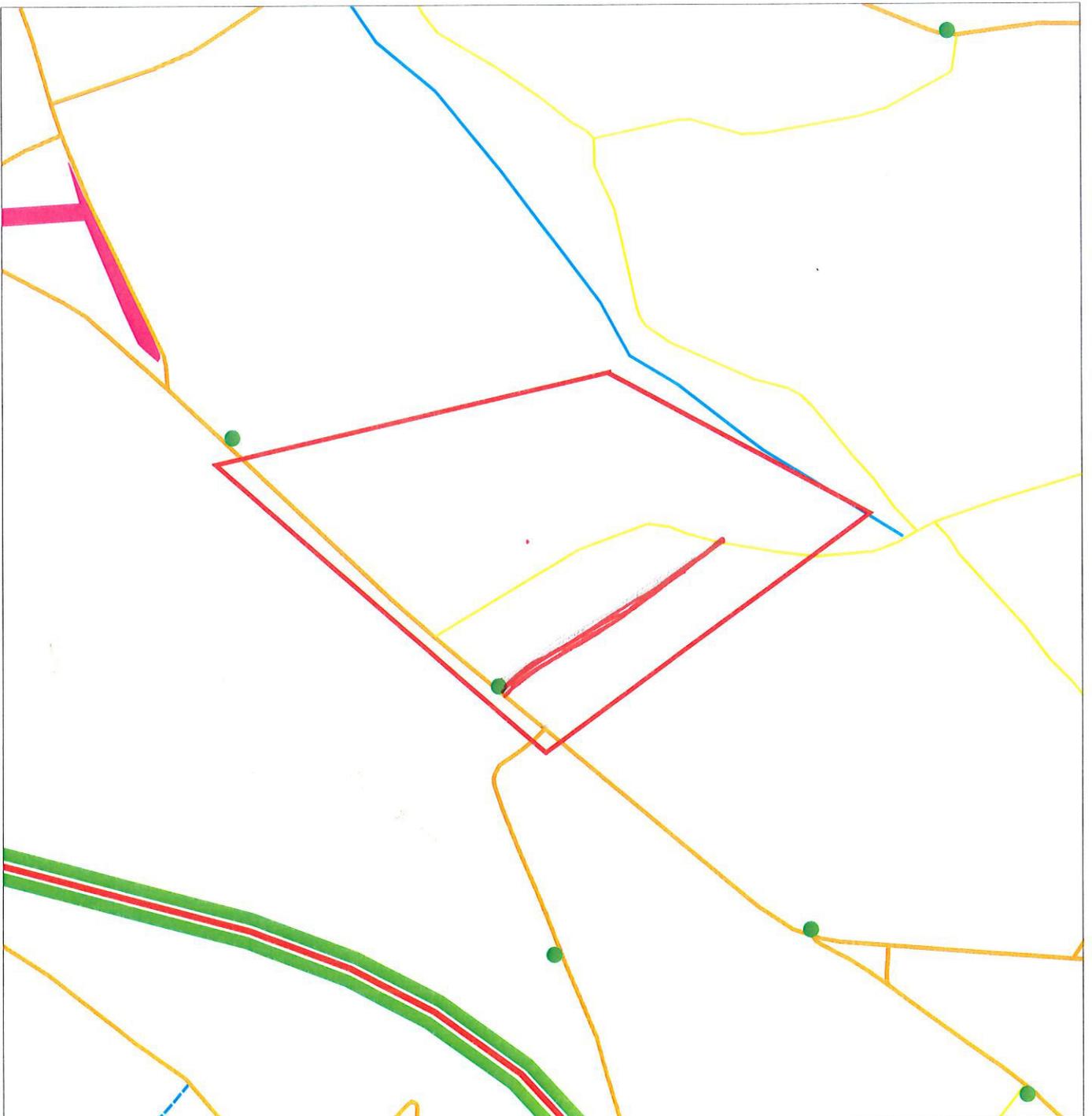
- 1.ª Ordem
- 2.ª Ordem
- 3.ª Ordem

Cursos de água

- Permanentes
- Não permanentes

Rede Secundária de FGC

- Aglomerados
- PI/EFR/PC
- Rede viária florestal
- Gasoduto
- Rede elétrica - MT
- Rede elétrica - AT



101606.90

-42895.49



PDM - Ordenamento Classificação do Solo

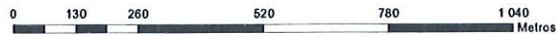
Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita: -----

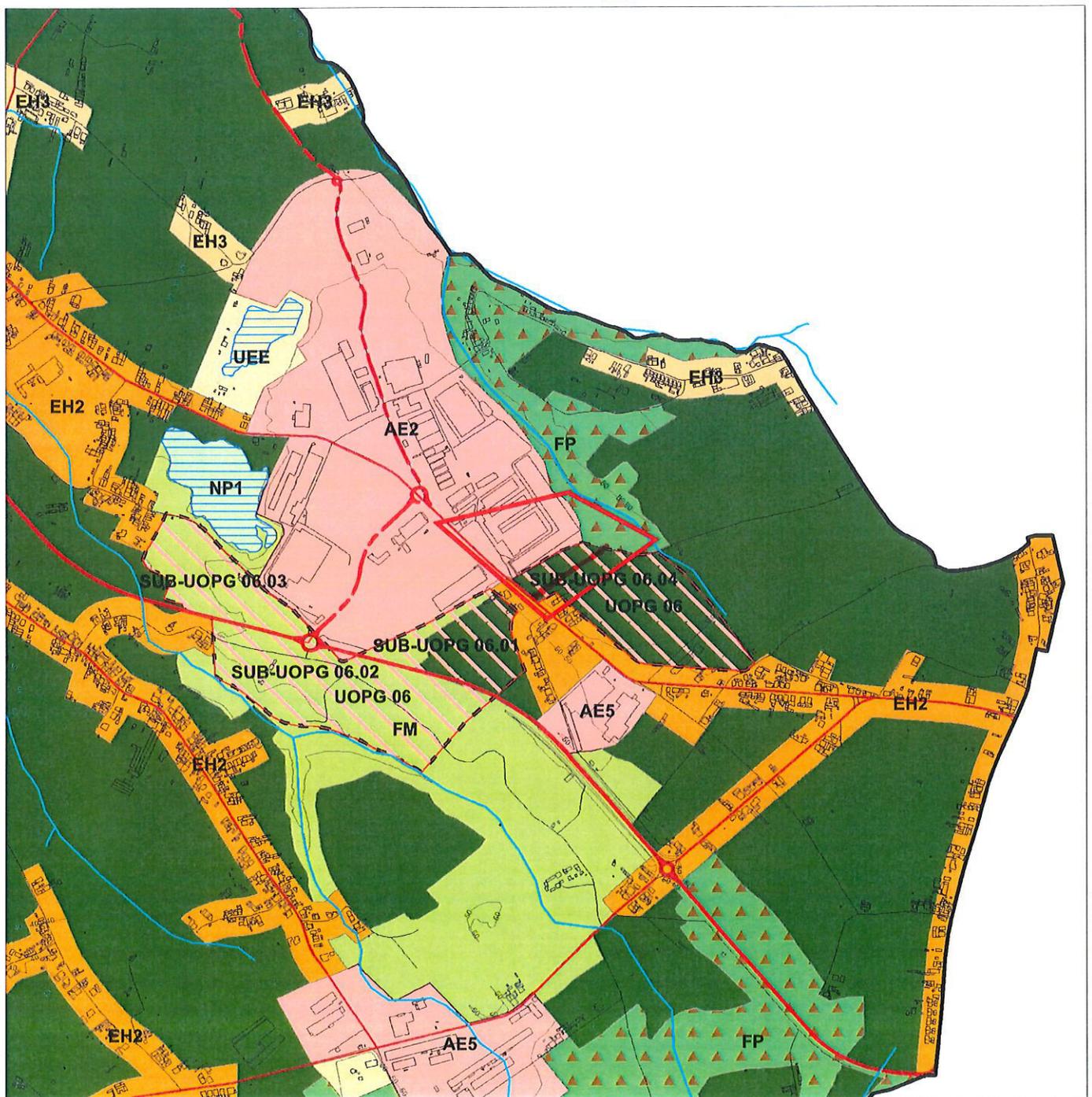
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|---|---|--|
| Plano de Água | Rodovia Principal | Estabelecimento com Substâncias Perigosas | Espaço de Uso Especial-Turístico | Espaço de Equipamentos e Infraestruturas |
| Parque de Campismo | Rodovia Distribuidora | SUB-UOPG | Espaço Verde | Espaço de Uso Especial - infraestrutura estruturante |
| Porto de Recreio | Rodovia Distribuidora Prevista | Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (U.O.P.G) | Espaço Agrícola | Espaço de Uso Especial - equipamento |
| Pesca Artesanal | Rodovia de Acesso Local | Área de Intervenção de Plano Municipal (PU,PP) | Espaço Misto (silvícola com agrícola alternado) | |
| Cemitério | Rodovia de Acesso Local Prevista | Sítio Arqueológico | Espaço Florestal de Produção | |
| Praia Lagunar | Limite POC | APA | Espaço Florestal de Proteção | |
| Equipamento Desportivo | Via-Férrea | Espaço Central | Espaço de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos | |
| | Via-Férrea Porto de Aveiro | Espaço Habitacional Nível 1 | Espaço Natural e Paisagístico Nível 1 | |
| | Limite Urbano da Cidade de Ilhavo | Espaço Habitacional Nível 2 | Espaço Natural e Paisagístico Nível 2 | |
| | | Espaço Habitacional Nível 3 | Área de Edificação Dispersa | |
| | | Espaço de Atividades Económicas | Espaço de Ocupação Turística | |



100549.02



PDM - Estrutura Ecológica Municipal

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita: -----

O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| Corredor Ecológico | Espaço Verde | Espaço Natural e Paisagístico |
| Domínio Público Hídrico | Espaço Agrícola | Espaço de Equipamentos e Infraestruturas |
| Zonas Inundáveis | Espaço Misto (silvícola com agrícola alternado) | |
| Plano de Água | Espaço Florestal de Produção | |
| | Espaço Florestal de Proteção | |



100514.02

-43847.07



PDM - Reserva Ecológica Nacional

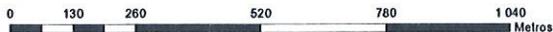
Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita: -----

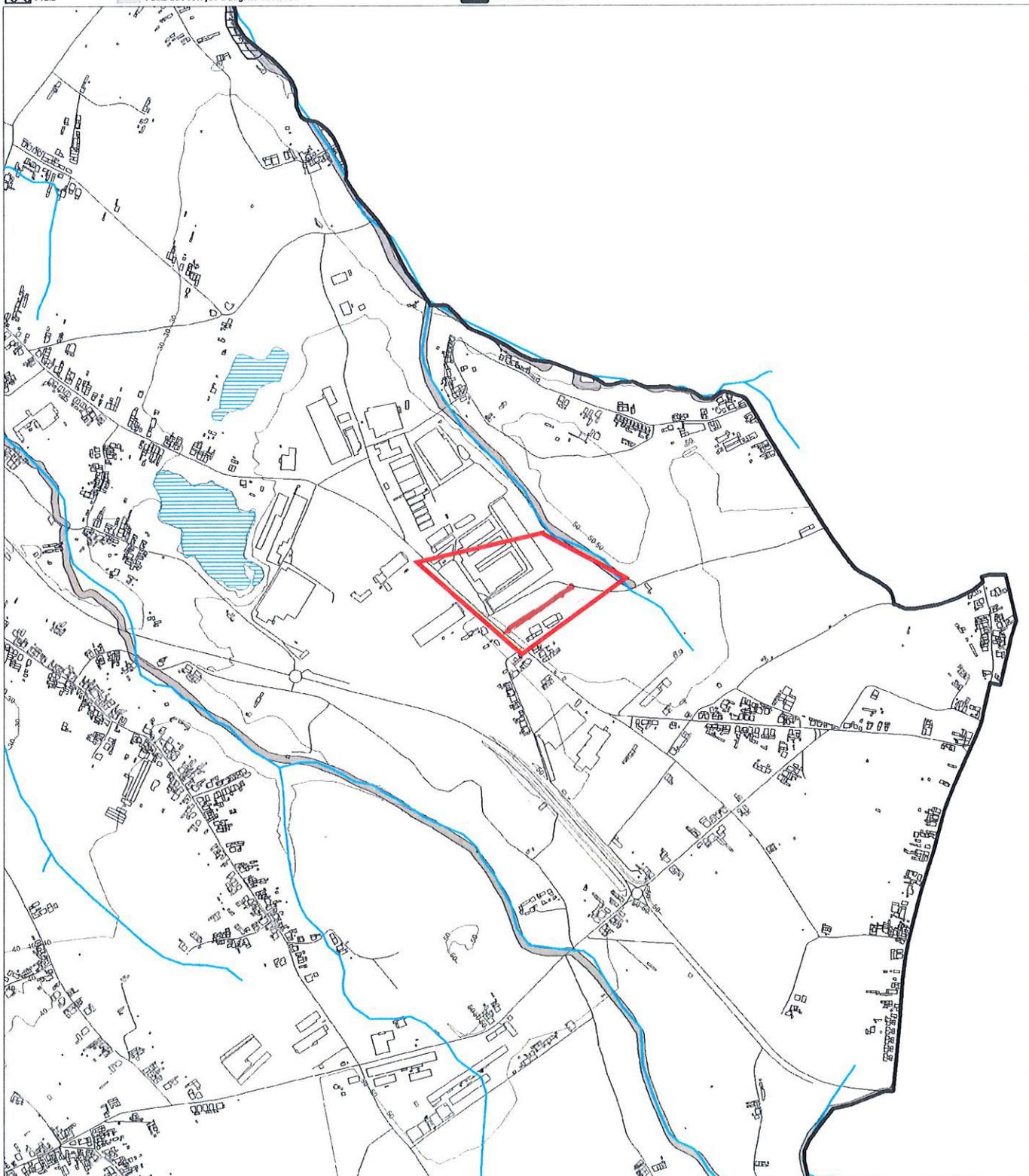
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- | | | | |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| Plano de Água | Zonas Ameaçadas pelas Cheias | Leitos dos Cursos de Água | Áreas a excluir no âmbito do RERAE |
| Dunas | Áreas de Máxima Infiltração | | Áreas a excluir no âmbito da 1ª alteração simplificada da REN, aprovada pelo Despacho n.º 7778/2016 (DR n.º 113, 2ª série de 15-06-2016) |
| Faixa Marítima | Laguna de Aveiro | | Áreas de exclusão |
| Praia | Faixa de Proteção à Laguna de Aveiro | | |



100476.52

-43847.07



PDM - Reserva Ecológica Nacional

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

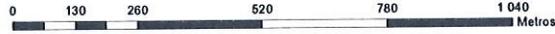
Guia de Receita:

O Funcionário:

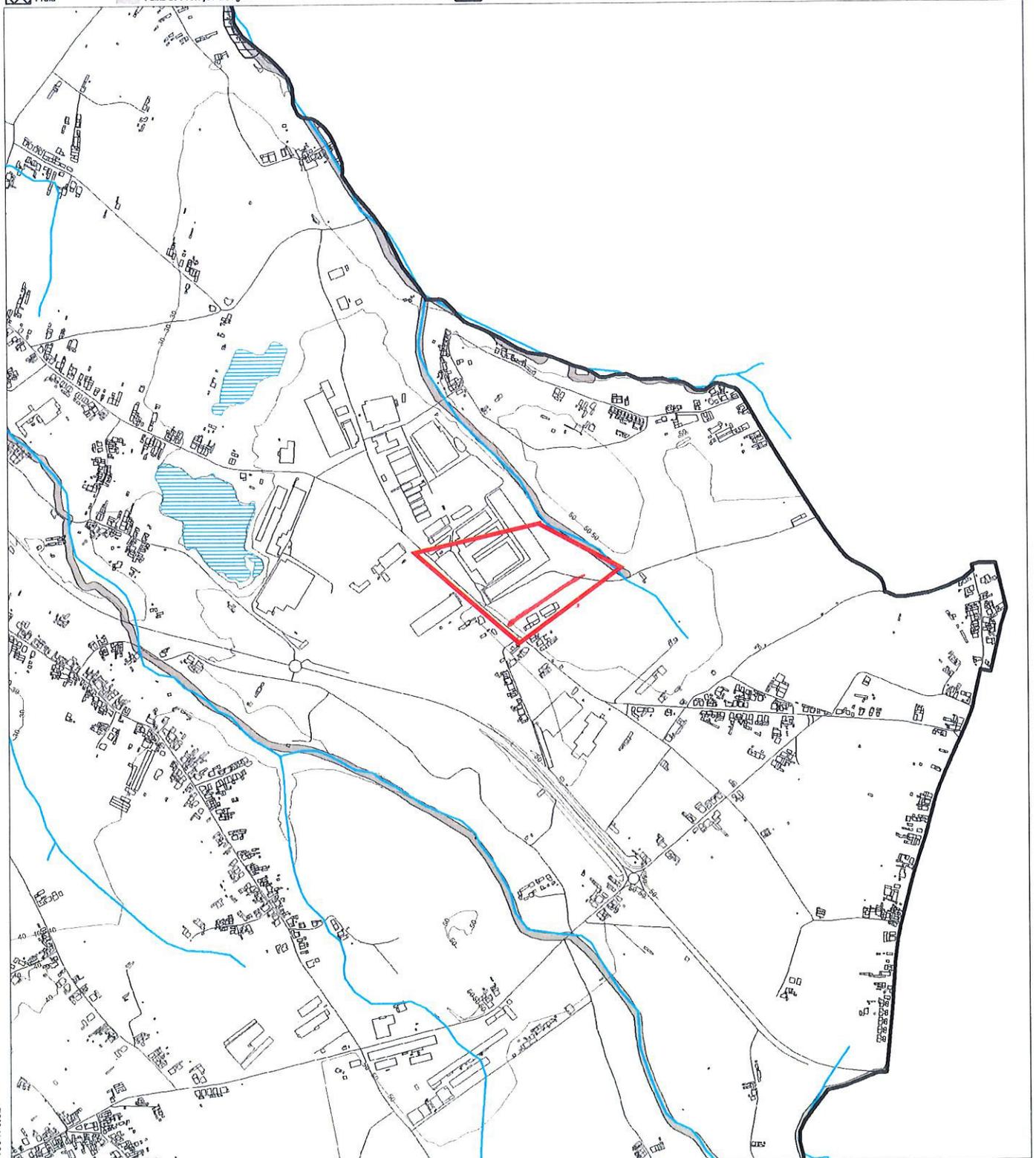
Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000



- | | | | |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| Plano de Água | Zonas Ameaçadas pelas Chelas | Leitos dos Cursos de Água | Áreas a excluir no âmbito do RERAE |
| Dunas | Áreas de Máxima Infiltração | | Áreas a excluir no âmbito da 1ª alteração simplificada da REN, aprovada pelo Despacho n.º7778/2016 (DR n.º113, 2ª série de 15-06-2016) |
| Faixa Marítima | Laguna de Aveiro | | Áreas de exclusão |
| Praia | Faixa de Proteção à Laguna de Aveiro | | |



100476.52

-43847.07



PDM - Condicionantes e outras restrições

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

Guia de Receita: -----

O Funcionário: -----

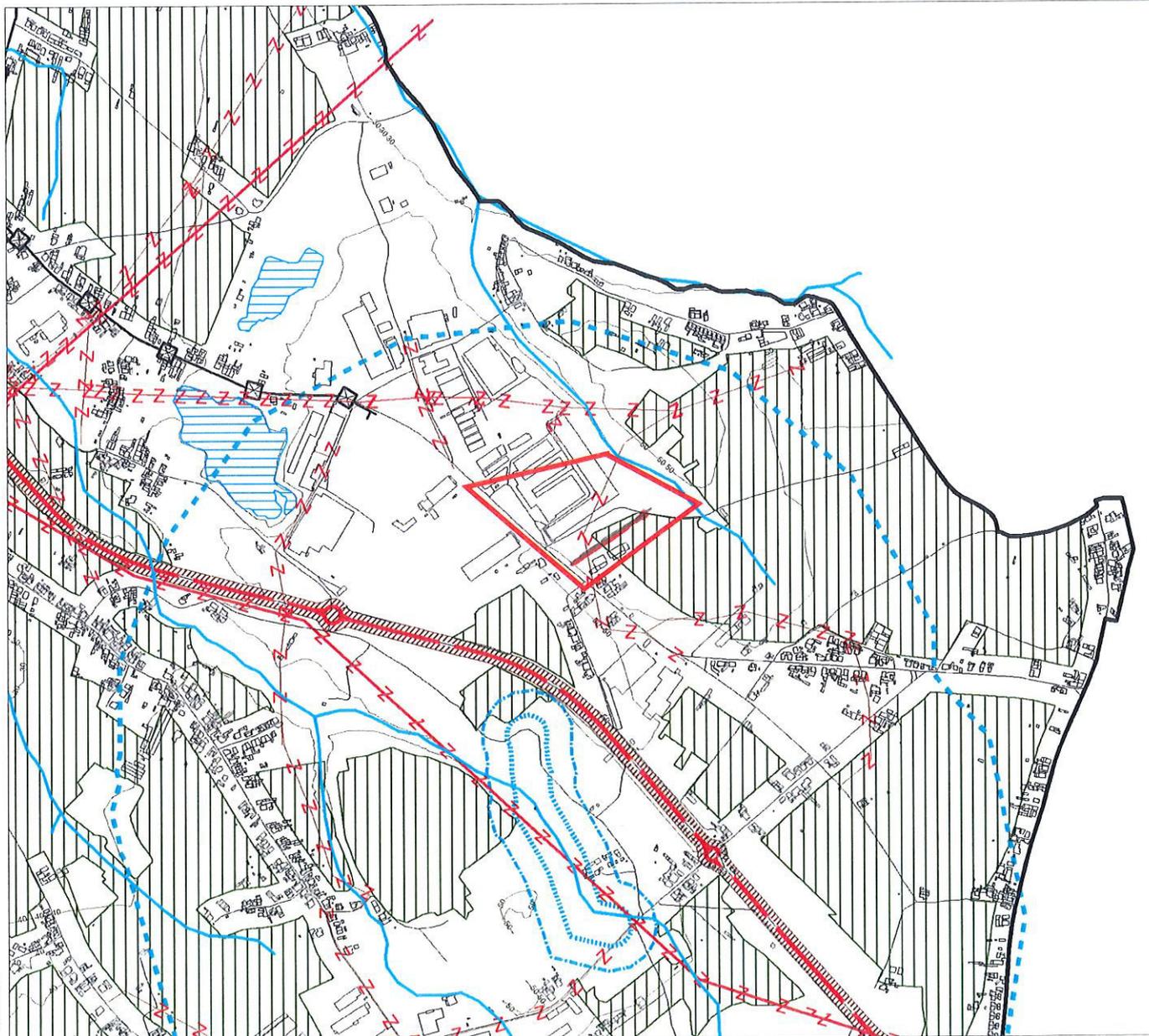
Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000



- | | | |
|---|---|---|
| Plano de Água | Leito e Margem das Águas Fluviais | Reserva Agrícola Nacional |
| Captação, Tratamento ou Armazenamento de Água | Itinerário Principal Autoestrada | Monumento Nacional |
| Bombagem ou Tratamento de Águas Residuais | Estrada Regional | Imóvel de Interesse Público |
| Infraestrutura de Produção ou Transformação de Energia Elétrica | Estradas Nacionais Desclassificadas | Conjunto de Interesse Municipal |
| Árvore ou Arvoredo de Interesse Público | Via-Férrea | Zona Especial de Proteção |
| Farol ou Outro Sinal Marítimo | Via-Férrea Porto de Aveiro | Zona Geral de Proteção |
| Marco Geodésico | Domínio Público Hídrico | Zona de Proteção Especial (PTZPE0004) |
| Infraestrutura Associada a Gasoduto ou Oleoduto | Servidão de furos de captação de água (R=20 mts) | Zona Especial de Conservação (PTCON0061) |
| Coletor de Águas Residuais | Zona de proteção alargada - Minas da Castelhana | Zona de Proteção da Rede Geodésica |
| Infraestrutura de Transporte de Energia Elétrica (média tensão) | Zona de proteção alargada - Vale das Malas | Zona de Servidão Militar |
| Infraestrutura de Transporte de Energia Elétrica (alta tensão) | Zona de proteção imediata - Minas da Castelhana | Zona de Servidão de Estrada Nacional Desclassificada, Servidão - Estrada Nacional Desclassificada |
| Gasoduto ou Oleoduto | Zona de proteção imediata - Vale das Malas | Zona de Servidão de Estrada do Plano Rodoviário Nacional, Servidão - Plano Rodoviário Nacional |
| Pipeline | Zona de proteção intermédia - Minas da Castelhana | Zona de Servidão de Sinalização Marítima |
| | Zona de proteção intermédia - Vale das Malas | Área Cativa / Área de Reserva |
| | Regime Florestal Total (Mala Nacional das Dunas da Gafanha) | Área de Jurisdição do Porto de Aveiro |
| | Regime Florestal Total (Mala Nacional das Dunas de Vagos) | Árvore ou Arvoredo de Interesse Público |
| | Regime Florestal Parcial (Perímetro Florestal das Dunas de Vagos) | Margem |



100814.02

-43847.07



PDM - Perigosidade de Incêndio Rural

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

0 130 260 520 780 1 040 Metros



Guia de Receita: -----

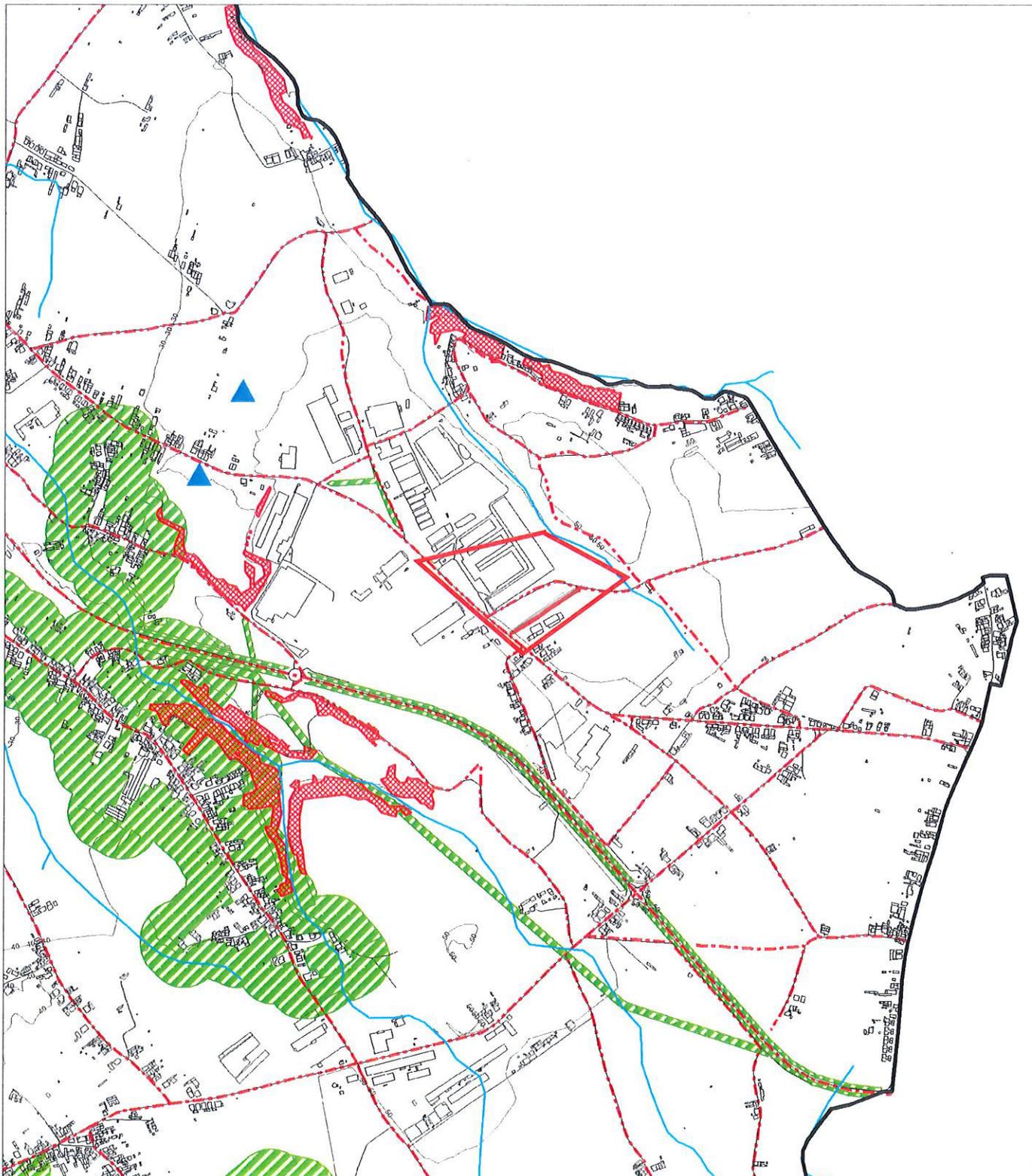
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- ▲ Rede de Pontos de Água
 - Rede Viária Florestal
 - ▨ Rede Secundária de Faixas de Gestão de Combustível
- | Perigosidade | |
|--------------|------------|
| ▨ | Alta |
| ▨ | Muito Alta |





Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios

Áreas Florestais Percorridas por Incêndios e Perigosidade de Incêndio

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

Delimite a área objecto do pedido

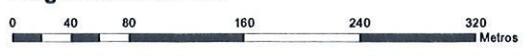
Guia de Receita: -----

O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

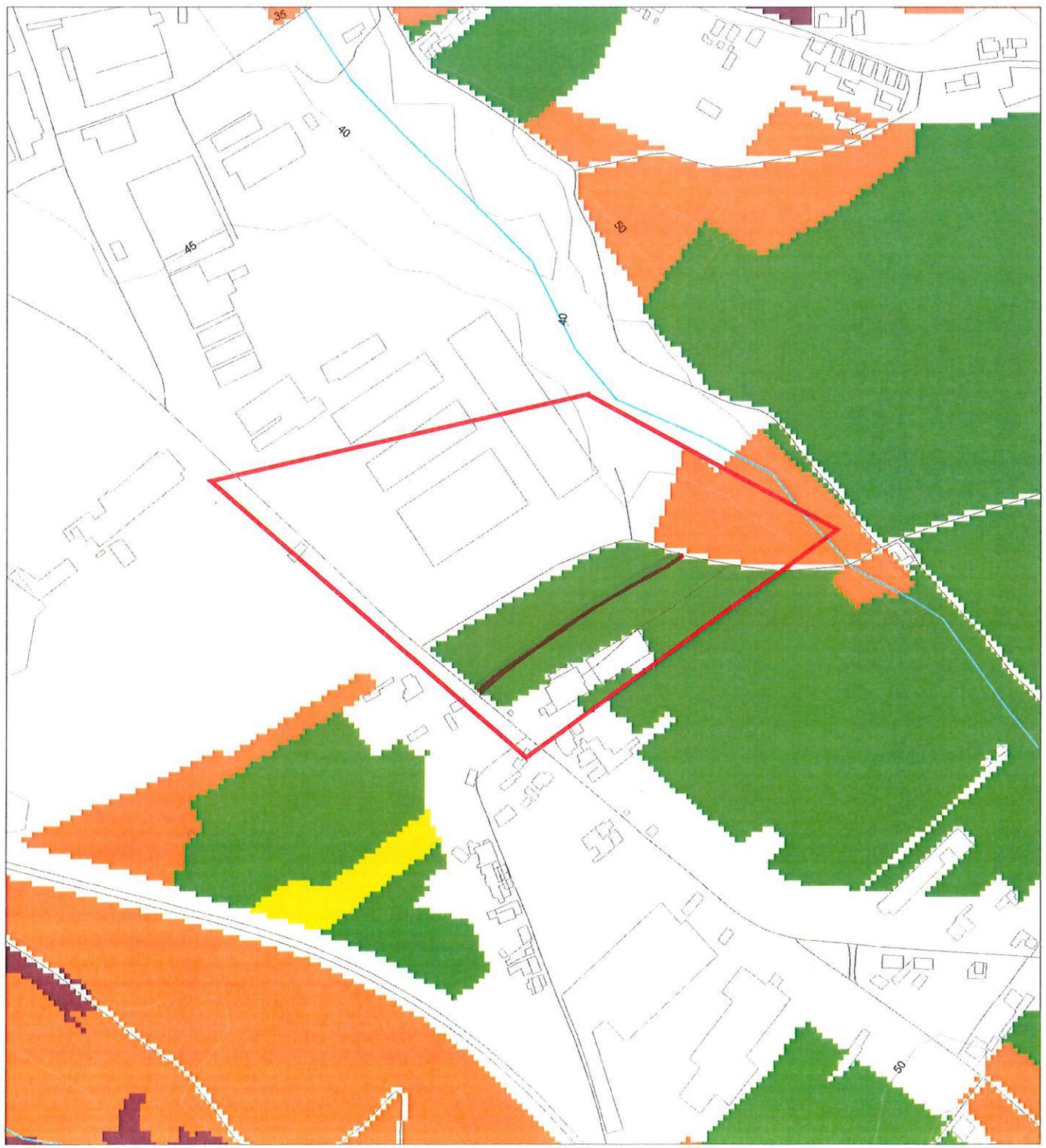
Data: 13-07-2023

Escala: 1:5 000



Legenda

- Muito baixa
- Média
- Muito Alta
- Baixa
- Alta



101572.57

-42897.17



PDM - Condicionantes e outras restrições

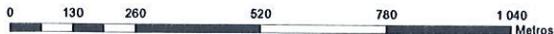
Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita: -----

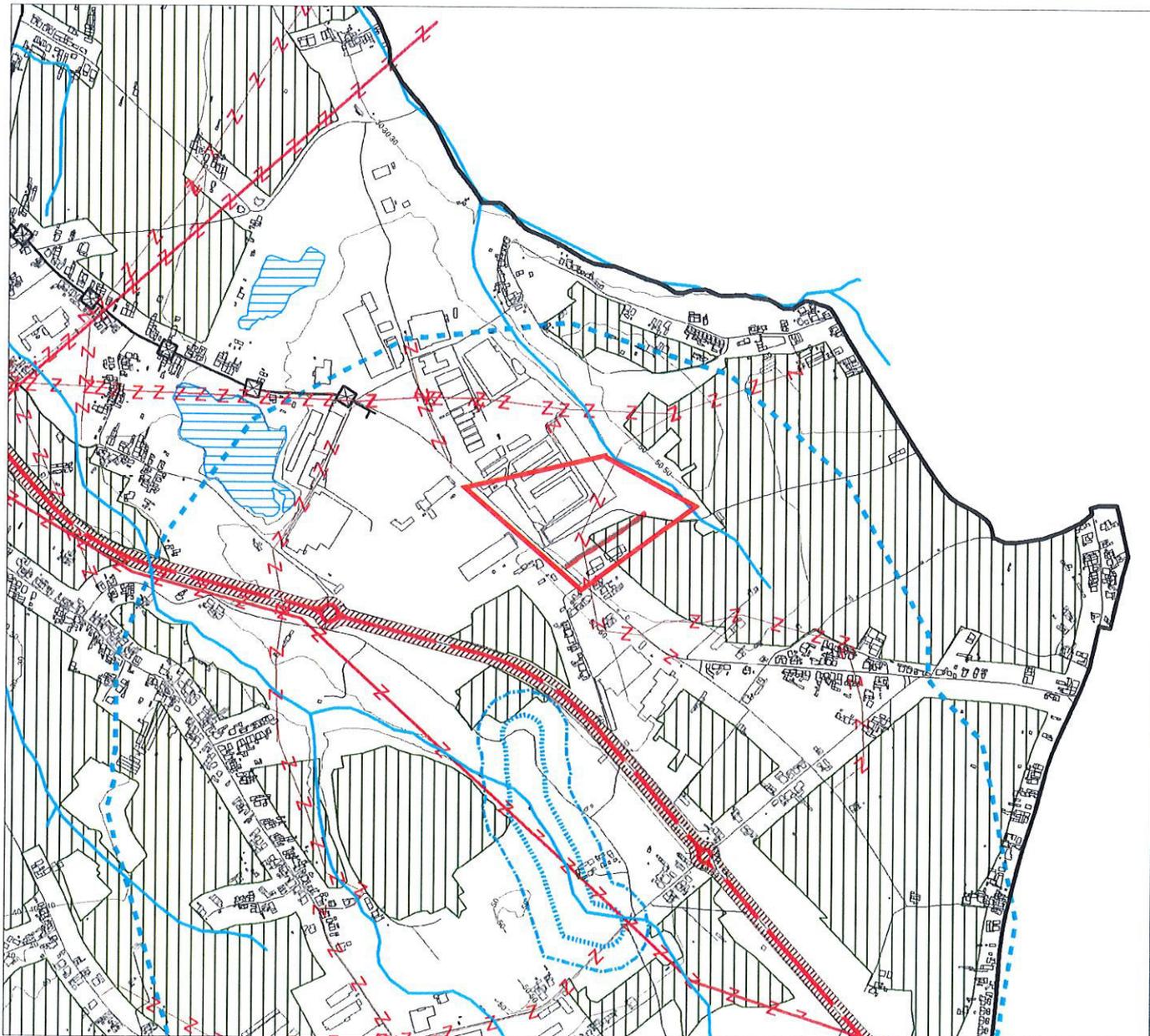
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- | | | |
|---|---|---|
| Plano de Água | Leito e Margem das Águas Fluviais | Reserva Agrícola Nacional |
| Captação, Tratamento ou Armazenamento de Água | Itinerário Principal Autoestrada | Monumento Nacional |
| Bombagem ou Tratamento de Águas Residuais | Estrada Regional | Imóvel de Interesse Público |
| Infraestrutura de Produção ou Transformação de Energia Elétrica | Estradas Nacionais Desclassificadas | Conjunto de Interesse Municipal |
| Árvore ou Arvoredo de Interesse Público | Via-Férrea | Zona Especial de Proteção |
| Farol ou Outro Sinal Marítimo | Via-Férrea Porto de Aveiro | Zona Geral de Proteção |
| Marco Geodésico | Domínio Público Hídrico | Zona de Proteção Especial (PTZPE0004) |
| Infraestrutura Associada a Gasoduto ou Oleoduto | Servidão de furos de captação de água (R=20 mts) | Zona Especial de Conservação (PTCON0061) |
| Coletor de Águas Residuais | Zona de proteção alargada - Minas da Castelhana | Zona de Proteção da Rede Geodésica |
| Infraestrutura de Transporte de Energia Elétrica (média tensão) | Zona de proteção alargada - Vale das Malas | Zona de Servidão Militar |
| Infraestrutura de Transporte de Energia Elétrica (alta tensão) | Zona de proteção imediata - Minas da Castelhana | Zona de Servidão de Estrada Nacional Desclassificada, Servidão - Estrada Nacional Desclassificada |
| Gasoduto ou Oleoduto | Zona de proteção imediata - Vale das Malas | Zona de Servidão de Estrada do Plano Rodoviário Nacional, Servidão - Plano Rodoviário Nacional |
| Pipeline | Zona de proteção intermédia - Minas da Castelhana | Zona de Servidão de Sinalização Marítima |
| | Zona de proteção intermédia - Vale das Malas | Área Cativa / Área de Reserva |
| | Regime Florestal Total (Mata Nacional das Dunas da Gafanha) | Área de Jurisdição do Porto de Aveiro |
| | Regime Florestal Total (Mata Nacional das Dunas de Vagos) | Árvore ou Arvoredo de Interesse Público |
| | Regime Florestal Parcial (Perímetro Florestal das Dunas de Vagos) | Margem |





PDM - Estrutura Ecológica Municipal

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

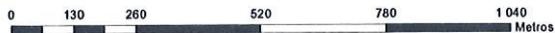
Guia de Receita: -----

O Funcionário:

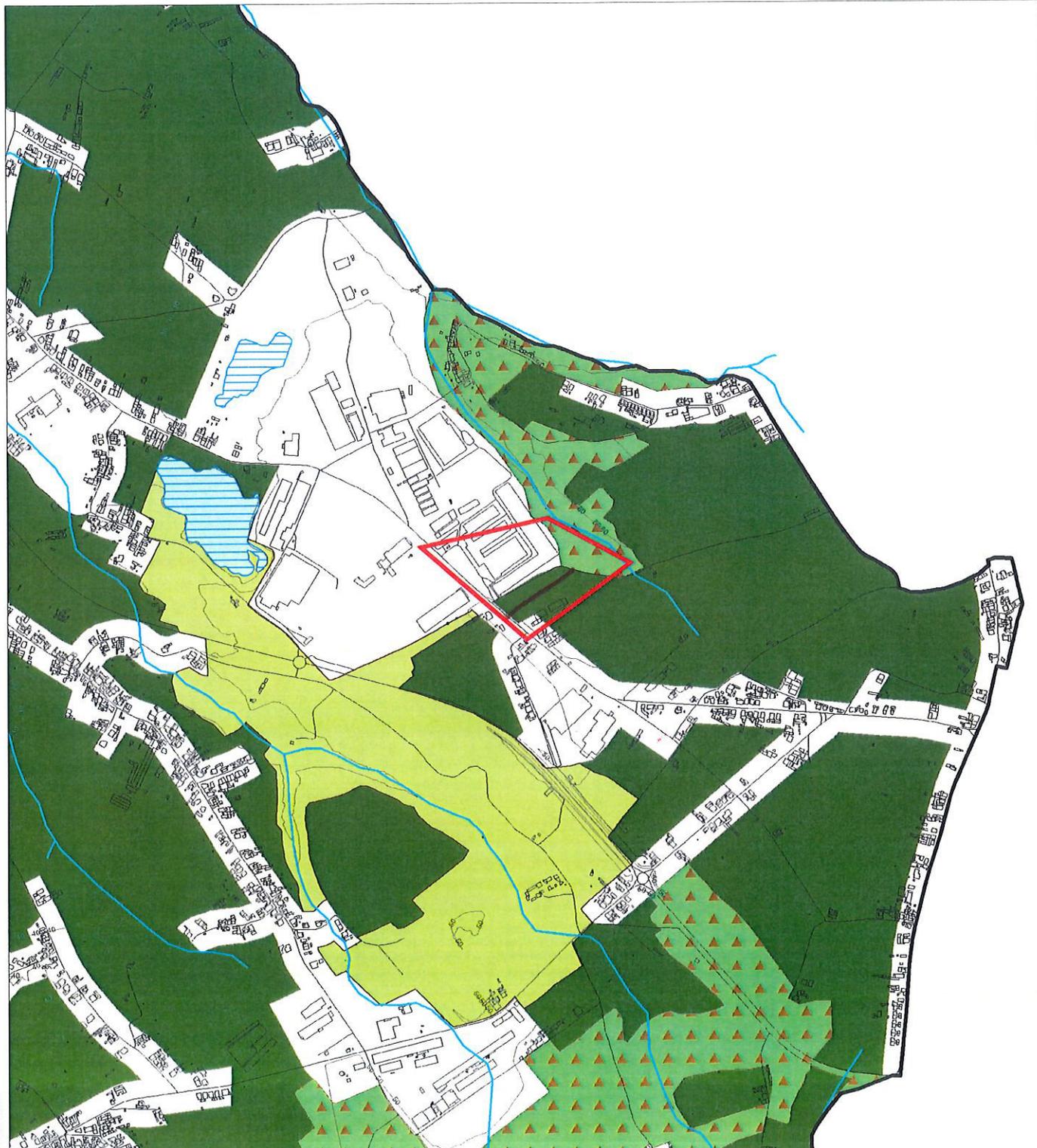
Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000



- | | | |
|-------------------------|---|--|
| Corredor Ecológico | Espaço Verde | Espaço Natural e Paisagístico |
| Domínio Público Hídrico | Espaço Agrícola | Espaço de Equipamentos e Infraestruturas |
| Zonas Inundáveis | Espaço Misto (silvícola com agrícola alternado) | |
| Plano de Água | Espaço Florestal de Produção | |
| | Espaço Florestal de Proteção | |



100514.02

-43847.07



PDM - Zonamento Acústico Lden

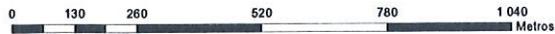
Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita: -----

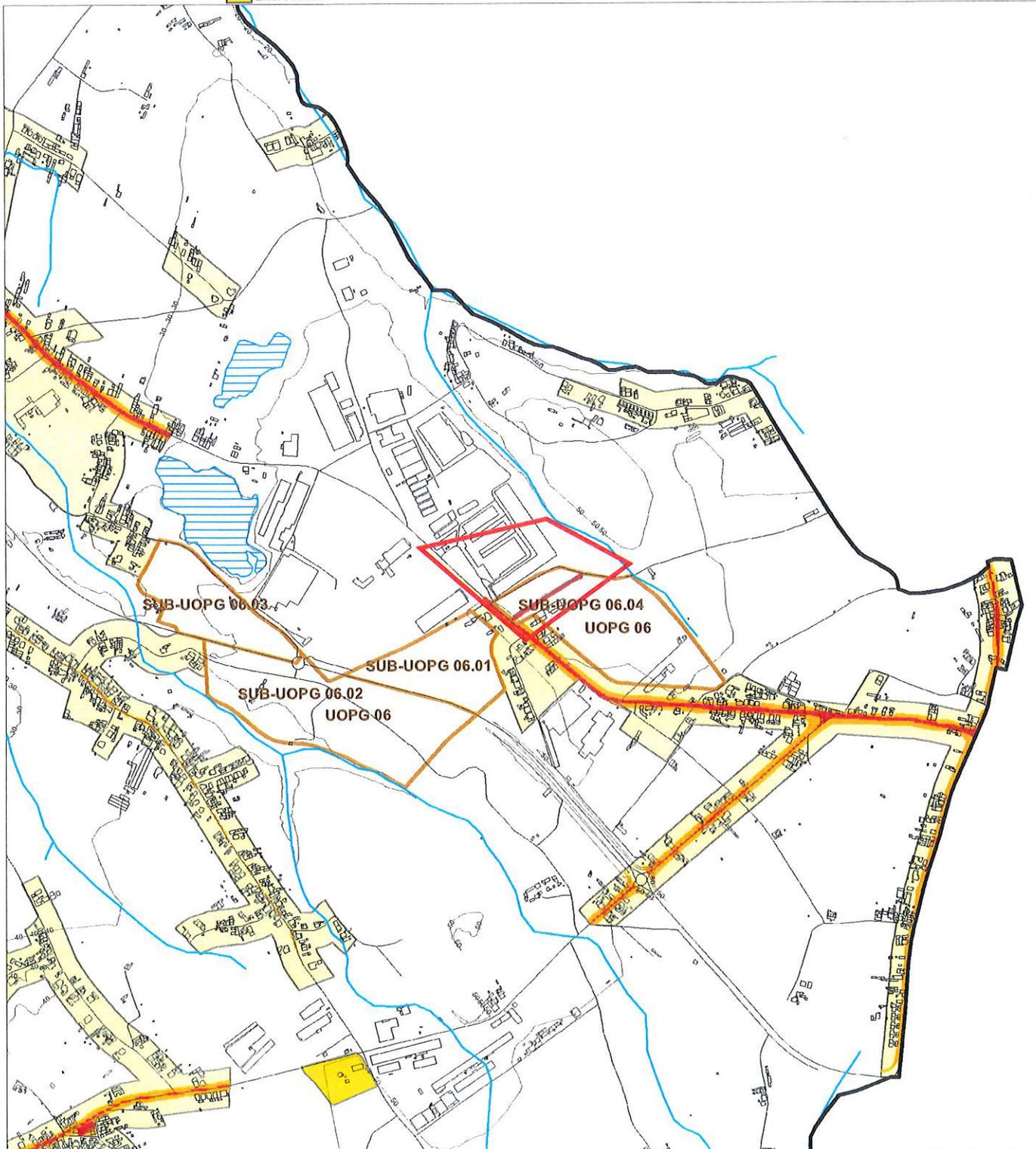
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- Plano de Água
- Unidades Operativas de Gestão do Território
- Zonas Conflito Lden**
 - LAeq>VR+5
 - VR-LAeq<=VR+5
- Zonamento**
 - Zonas Mistas
 - Zonas Sensíveis



100514.02

-43847.07



PDM - Zonamento Acústico Ln

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

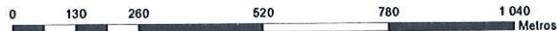
Guia de Receita: -----

O Funcionário:

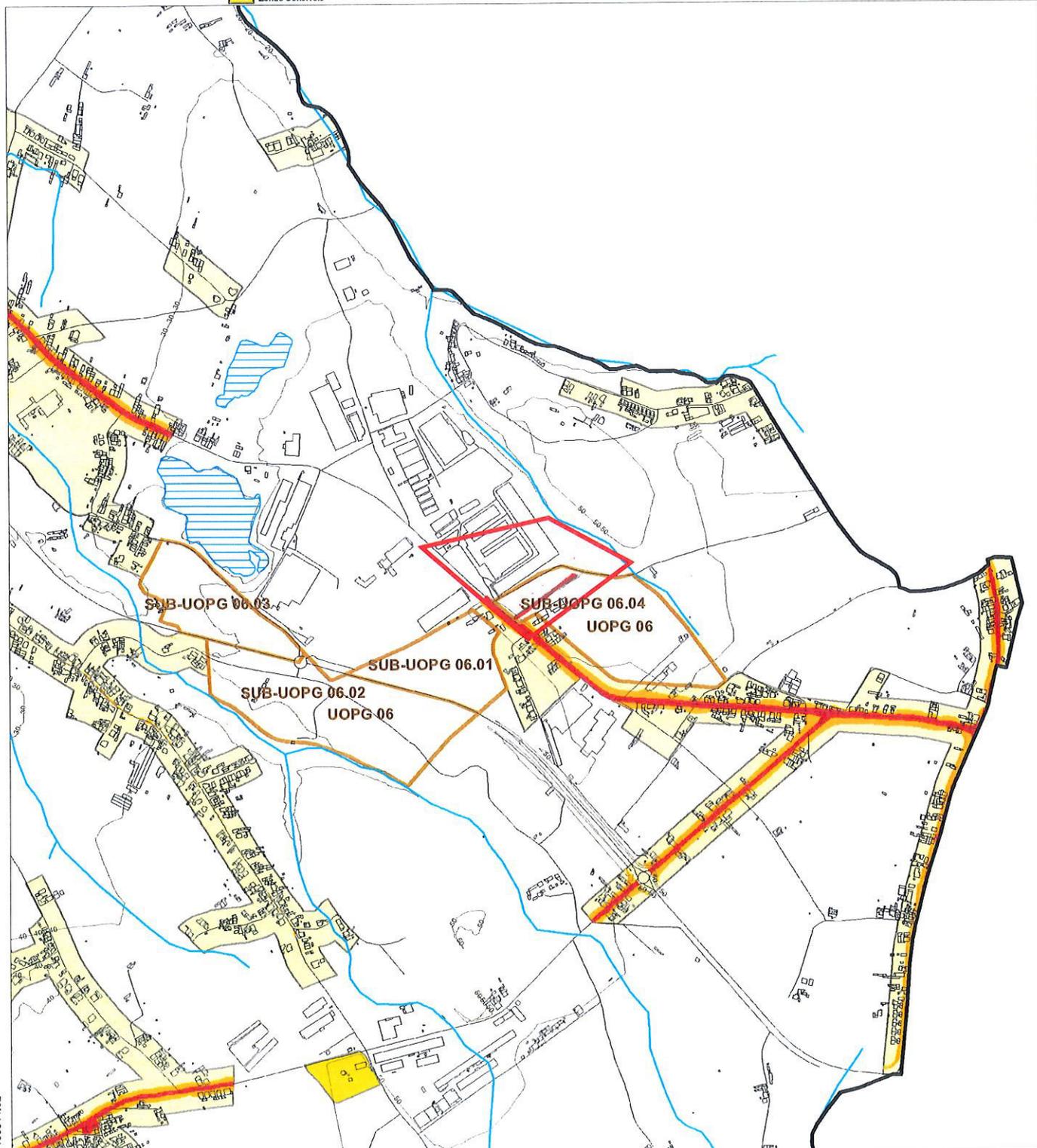
Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000



- Plano de Água
- Unidades Operativas de Gestão do Território
- Zonas Conflito Ln**
 - $LA_{eq} > VR + 5$
 - $VR < LA_{eq} \leq VR + 5$
- Zonamento**
 - Zonas Mistas
 - Zonas Sensíveis



100514.02

-43847.07



PDM - Ordenamento Faixas de Salvaguarda

Delimite a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

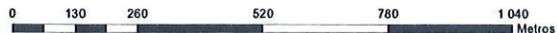
Guia de Receita: -----

O Funcionário: _____

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000



- Plano de Água
- Frente Urbana
- Área de intervenção do POC-OMG
- Margem

Faixa de salvaguarda à erosão costeira

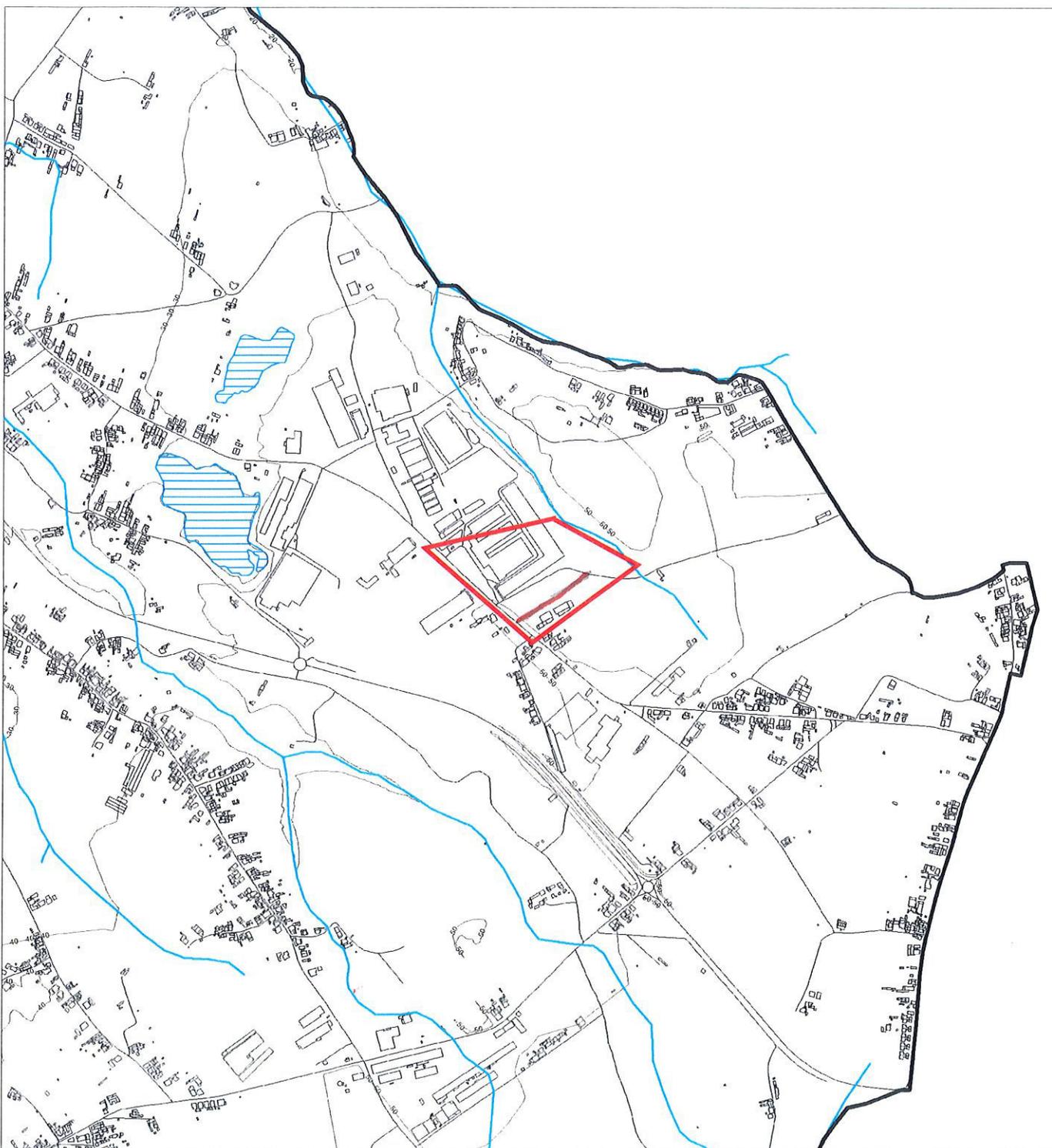
- Nível I
- Nível II

Faixa de salvaguarda ao galgamento e inundação costeira

- Nível I
- Nível II

Zona terrestre de proteção

- Faixa de proteção complementar
- Faixa de proteção costeira





PDM - Zonas Inundáveis

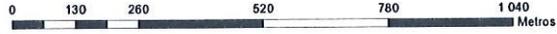
Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita: -----

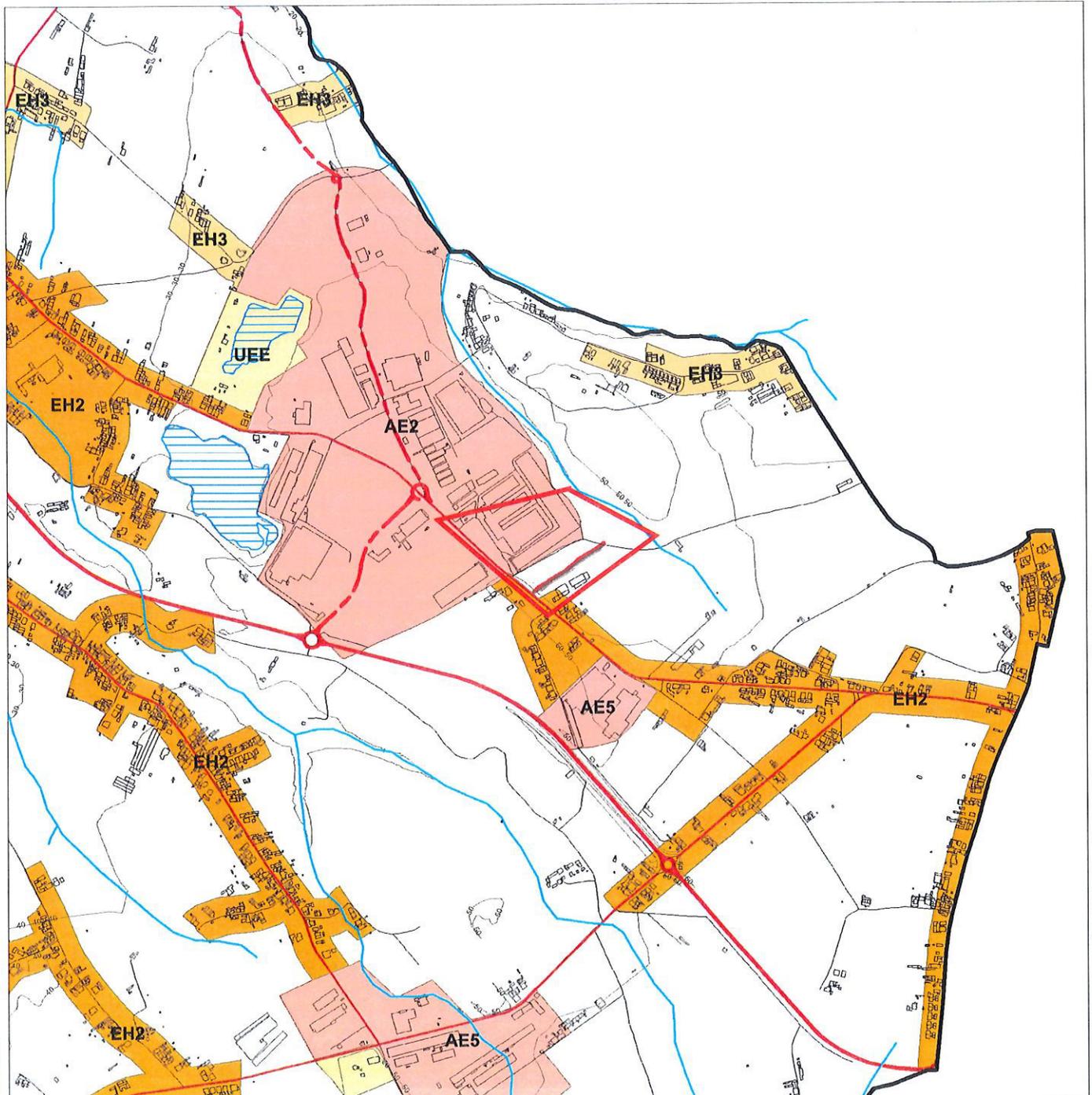
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- | | | |
|------------------------|-----------------------------------|--|
| Plano de Água | Rodovia Principal | Espaço Central |
| Parque de Campismo | Rodovia Distribuidora | Espaço Habitacional Nivel 1 |
| Porto de Recreio | Rodovia Distribuidora Prevista | Espaço Habitacional Nivel 2 |
| Pesca Artesanal | Rodovia de Acesso Local | Espaço Habitacional Nivel 3 |
| Cemitério | Rodovia de Acesso Local Prevista | Espaço de Atividades Económicas |
| Praia Legunar | Limite POC | Espaço Verde |
| Equipamento Desportivo | Via-Férrea | Espaço de Uso Especial-Turístico |
| | Via-Férrea Porto de Aveiro | Espaço de Uso Especial - infraestrutura estruturante |
| | Limite Urbano da Cidade de Ilhavo | Espaço de Uso Especial - equipamento |
| | | Zonas Inundáveis |



100649.02

-43847.07



Cartografia Escala 1/1.000

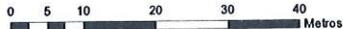
Delimite a área objecto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita:

O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:1 000



Cartografia 1000

101988.66

-42515.75



ilhavo
Câmara Municipal

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

Cartografia Escala 1/2.000

Delimite a área objecto do pedido.

Guia de Receita: -----

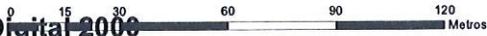
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:2 000

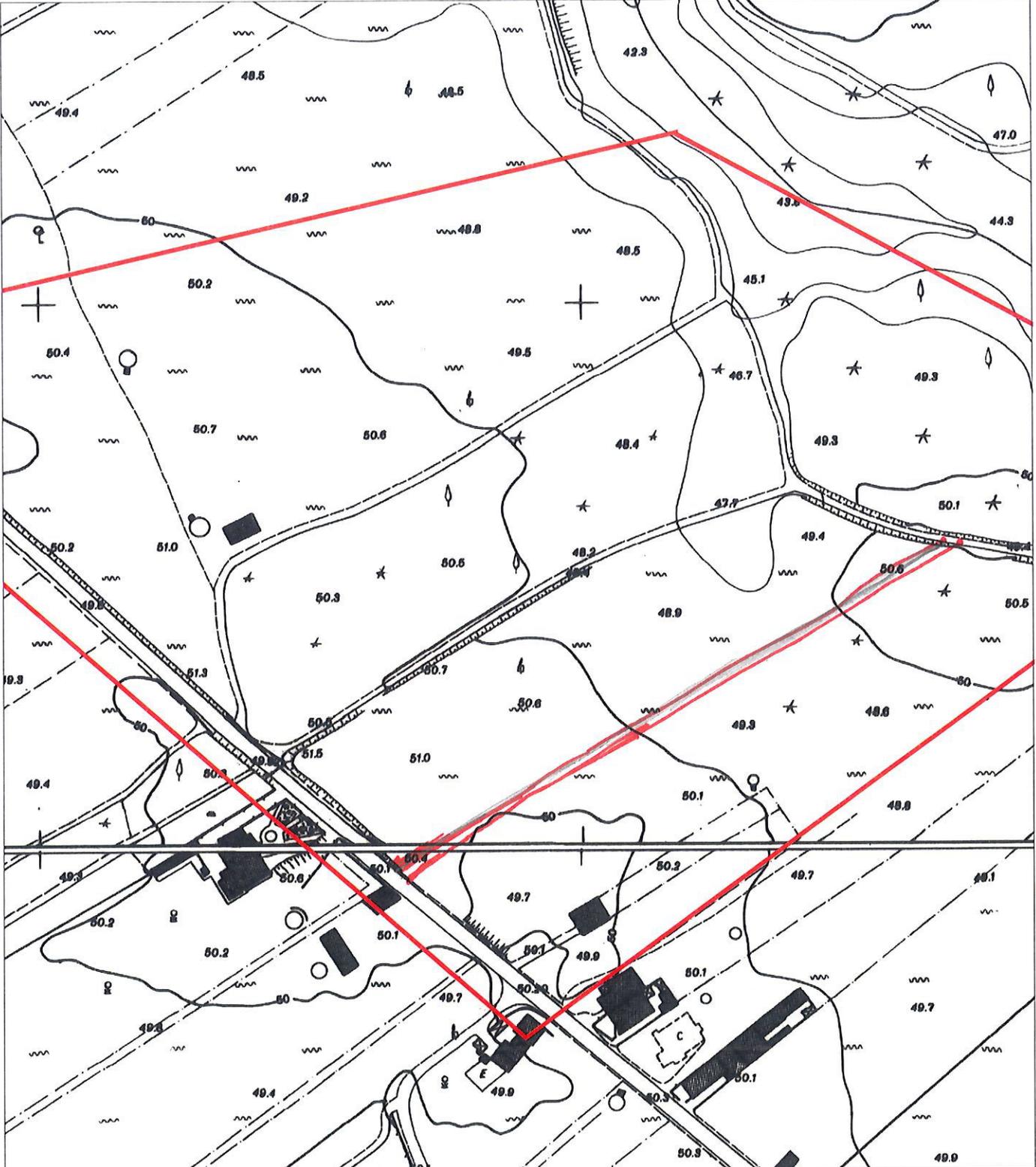
Cartografia Digital 2006



Value

High: 255

Low: 0



101878.64

-42612.20



Cartografia Escala 1/10.000

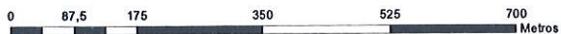
Delimite a área objecto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita: - - - -

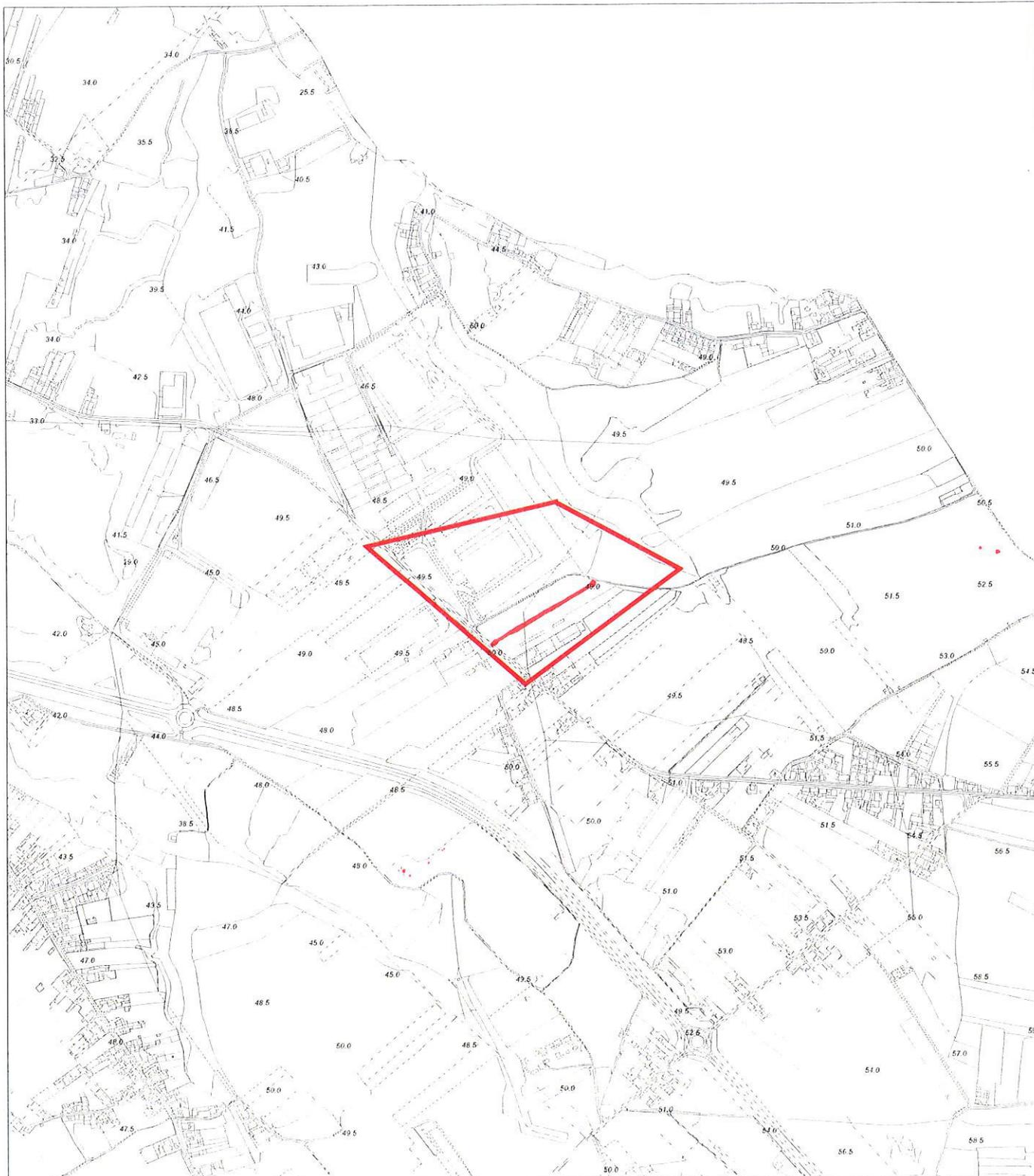
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:10 000

 Cartografia 1:10 000



101015.80



Ortofotomapa 2021

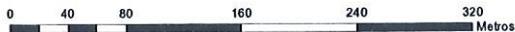
Delimite a área objecto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita:

O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:5 000

Fonte da Informação: Ortofotomapas Ano 2021 - Direção Geral do Território

A informação nesta planta é meramente indicativa, servindo de apoio ao objetivo de consulta e/ou delimitação do pedido.

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso por parte do município de Ilhavo e não dispensa a consulta da informação oficial a qual prevalece.





PDM - Ordenamento Classificação do Solo

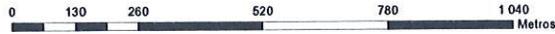
Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita:

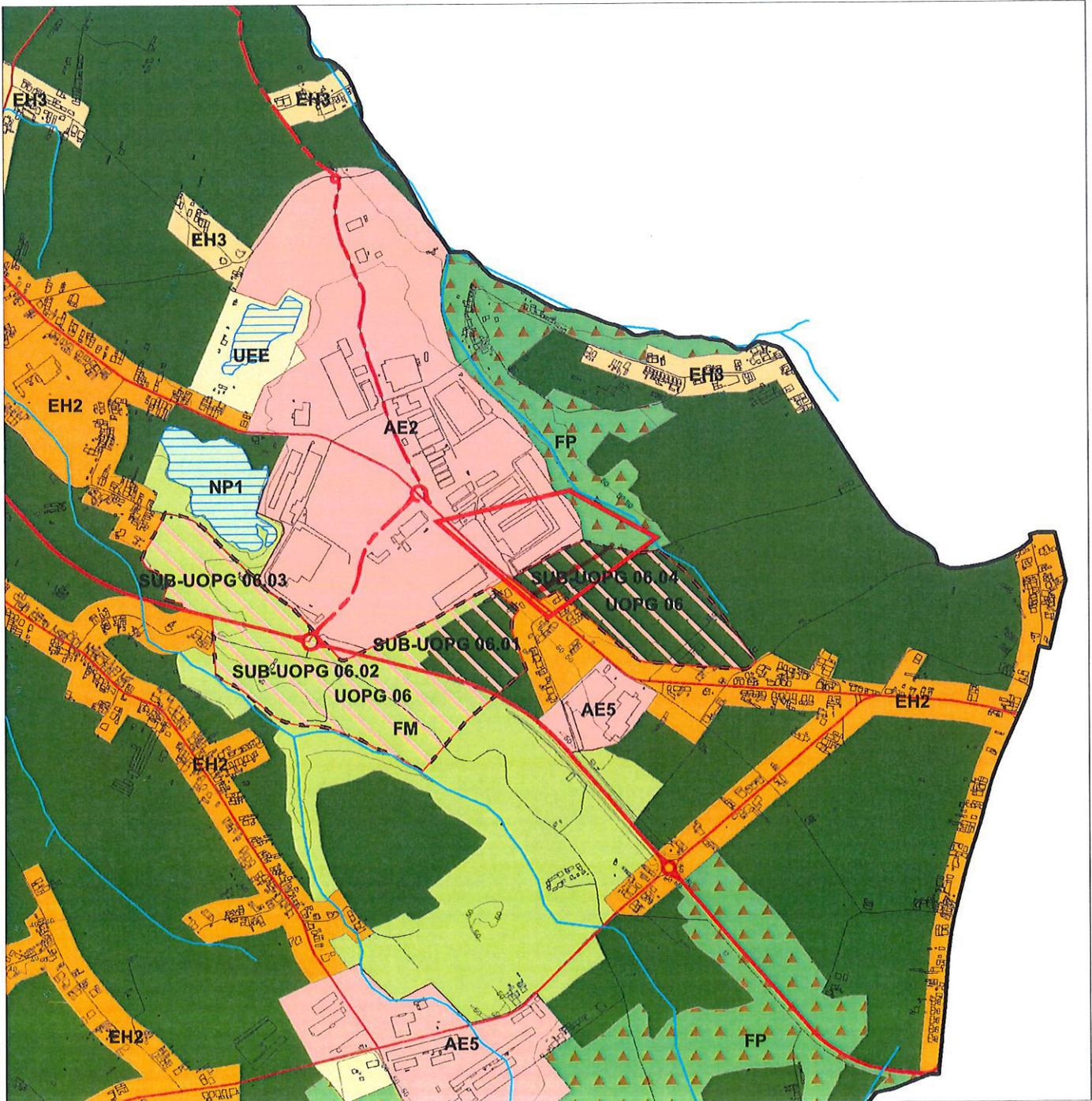
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

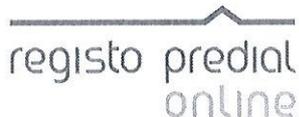
Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- | | | | | |
|------------------------|-----------------------------------|---|---|--|
| Plano de Água | Rodovia Principal | Estabelecimento com Substâncias Perigosas | Espaço de Uso Especial-Turístico | Espaço de Equipamentos e Infraestruturas |
| Parque de Campismo | Rodovia Distribuidora | SUB-UOPG | Espaço Verde | Espaço de Uso Especial - infraestrutura estruturante |
| Porto de Recreio | Rodovia Distribuidora Prevista | Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (U.O.P.G) | Espaço Agrícola | Espaço de Uso Especial - equipamento |
| Pesca Artesanal | Rodovia de Acesso Local | Área de Intervenção de Plano Municipal (PU,PP) | Espaço Misto (silvícola com agrícola alternado) | |
| Cemitério | Rodovia de Acesso Local Prevista | Sítio Arqueológico | Espaço Florestal de Produção | |
| Praia Lagunar | Limite POC | APA | Espaço Florestal de Proteção | |
| Equipamento Desportivo | Via-Férrea | Espaço Central | Espaço de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos | |
| | Via-Férrea Porto de Aveiro | Espaço Habitacional Nível 1 | Espaço Natural e Paisagístico Nível 1 | |
| | Limite Urbano da Cidade de Ilhavo | Espaço Habitacional Nível 2 | Espaço Natural e Paisagístico Nível 2 | |
| | | Espaço Habitacional Nível 3 | Área de Edificação Dispersa | |
| | | Espaço de Atividades Económicas | Espaço de Ocupação Turística | |



100649.02



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2738-69760-011004-006492

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Ervosas

ÁREA TOTAL: 8320 M2

ÁREA DESCOBERTA: 8320 M2

MATRIZ nº: 5924 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Ílhavo (São Salvador).

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de cultura e eucaliptal. Norte - Joaquim Marinho; Sul - Manuel da Cruz Maia Melão;
Nascente - caminho; Poente - estrada.

O(A) Oficial de Registos

Lúcia Martins Resende

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo

OFICIOSO

AP. 2428 de 2021/11/19 2022/01/20 11:06:33 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos

Lúcia Martins Resende

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo

AP. 2428 de 2021/11/19 14:42:08 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/11/19 14:42:08 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MOTOFIL, S.A.

NIPC 501184546

Sede: Rua Tomé de Barros Queirós, n.º 135, Zona Industrial das Ervosas

Localidade: Ílhavo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ERCÍLIO MARQUES BARRETO

NIF 128993260

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos
Lúcia Martins Resende

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-07-2023 e válida até 12-01-2024



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 10 - ILHAVO **FREGUESIA:** 08 - ÍLHAVO (SÃO SALVADOR)

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 5924 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 011004 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 7255 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

ERVOSAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: ERCILIO MARQUES BARRETO **Sul:** ROLANDO DE ALMEIDA MELÃO E OUTRO

Nascente: CAMINHO Poente: ESTRADA

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1966 **Valor Patrimonial Inicial:** €94,67

Valor Patrimonial Actual: €138,22 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,832000

Descrição: CULTURA E EUCALIPTAL

TITULARES

Identificação fiscal: 501184546 **Nome:** MOTOFIL, S.A.

Morada: R TOME DE BARROS QUEIROS - ZONA INDUSTRIAL DAS ERVOSAS N 135, ILHAVO, 3830-252
ÍLHAVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 116048999

OBSERVAÇÕES

RECT. CONF. REQ. 10.12.2009

Emitido via internet em 2023-07-12

O Chefe de Finanças

(Maria da Apresentação Calisto da Silva
Cravo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

NIF EMISSOR: 219613672

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

YHPUXAMWEXEW



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2738-69752-011004-006284

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Ervosas

ÁREA TOTAL: 6300 M2

ÁREA DESCOBERTA: 6300 M2

MATRIZ n°: 5812 NATUREZA: Rústica

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno a pinhal.

Norte - valado e herdeiros de Manuel Nunes Rafeiro; Sul e Nascente - caminho; Poente - servidão.

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 2 de 2006/10/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MOTOFIL - MOTORES E FIOS, LIMITADA

Sede: Estrada de São Bernardo, São Bernardo

Localidade: Aveiro

O(A) Conservador(a) Destacado(a)
Sandra Maria Marques Fialho

AVERB. - AP. 10 de 2007/03/19 - Actualização

DA APRESENT. 2 de 2006/10/25 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MOTOFIL - ROBOTICS, S.A

Sede: Rua Tomé de Barros Queirós, n° 135, Zona Industrial de Ervosas

Localidade: Ílhavo

O(A) Conservador(a)
Maria Fernanda Gomes Cravo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 2918 de 2019/03/28 14:42:34 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2019/03/28 14:42:34 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 4.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 5.978.661,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

Sede: Rua Castilho n° 5

Localidade: Lisboa

** CAIXA GERAL DE DEPOSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, n° 63

Localidade: Lisboa

** NOVO BANCO, S.A

NIPC 513204016

Sede: Av. da Liberdade, n° 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOTOFIL, S.A. (*)

NIPC 501184546

(*) tem a sua denominação alterada de " MOTOFIL - ROBOTICS, S.A "

FUNDAMENTO: Em paridade e na proporção dos repectivos créditos, hipoteca em primeiro grau, para garantia do pagamento e liquidação de todas e quaisquer responsabilidades assumidas e/ou assumir pela sociedade junto dos credores (sujeitos ativos) no valor global em CAPITAL de € 4.000.000,00, por via das seguintes responsabilidades:

1 - NOVO BANCO, S.A. - Fundamento: Contrato de financiamento n° ROC 0033/19 - Capital: EUR 3.120.000,00 - Juro anual: 11,45% acrescido de 3% na mora - Despesas: EUR 124.800,00 - Montante Máximo: EUR 4.597.320,00

2 - CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A. - Fundamento: Abertura de crédito - Capital: EUR 520.000,00; Juro anual: 11,45% acrescido de 3% na mora - Despesas: EUR 20.800,00 - Montante Máximo: EUR 766.220,00

3- CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A. - Fundamento: Contrato de financiamento - Capital:EUR 360.000,00€ ; Juro anual: 19,289% acrescido de 3% na mora - Despesas: EUR 14.400,00 - Montante Máximo: EUR 615.121,20

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto
AP. 2919 de 2019/03/28 14:42:34 UTC - Hipoteca Voluntária
Registado no Sistema em: 2019/03/28 14:42:34 UTC
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 26.993.803,47 Euros
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 39.982.926,58 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

Sede: Rua Castilho, n° 5

Localidade: Lisboa

** CAIXA GERAL DE DEPOSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, n° 63

Localidade: Lisboa

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Av. da Liberdade, n° 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** MOTOFIL, S.A. (*)

NIPC 501184546

(*) tem a sua denominação alterada de " MOTOFIL - ROBOTICS, S.A "

FUNDAMENTO: Em paridade e na proporção dos repectivos créditos, para garantia do pagamento e liquidação de todas e quaisquer responsabilidades e obrigações pecuniárias assumidas e/ou assumir pelas sociedades "MOTOFIL, S.A.", "MOTOFIL AERONÁUTICA, LDA", com sede na Rua Tomé de Barros Queirós, n° 135, Zona Indústrial das Ervedosas, Ílhavo (São Salvador), Ílhavo e "ACN - MÁQUINAS INDUSTRIAIS LDA", com sede Rua Tomé de Barros Queirós, n° 135, Zona Indústrial das Ervedosas, Ílhavo (São Salvador), Ílhavo - resultantes de DÍVIDA BANCÁRIA (Acordos de reestruturação e alterações contratuais), no VALOR GLOBAL em Capital de EUR 26.993.803,47, por via das seguintes responsabilidades:

-DÍVIDA GARANTIDA AO NOVO BANCO, S.A. -

- Limite Máximo de Capital em Dívida: EUR 22.131.606,85

Motofil, S.A. - EUR 21.191.410,53

Motofil Aerónáutica, Lda - EUR 940.196,32

- CAPITAL: EUR 22.131.606,85 - Juro anual: 11,45% acrescido de 3% na mora - Despesas: EUR 885.264,27 - Montante Máximo: EUR 32.610.922,69

DÍVIDA GARANTIDA À CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

- Limite Máximo de Capital em Dívida: EUR 882.577,27

Motofil, S.A. - EUR 849.642,86

Motofil Aerónáutica, Lda - EUR 32.934,41

- CAPITAL: EUR 882.577,27 - Juro anual: 19,289,% acrescido de 3% na mora - Despesas: EUR 35.303,09 - Montante Máximo: EUR 1.508.033,30

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DÍVIDA GARANTIDA À CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

- Limite Máximo de Capital em Dívida: EUR 3.979.620,35

Motofil, S.A. - EUR 3.431.629,54

Motofil Aerónautica, Lda - EUR 392.313,08

ACN - Máquinas Industriais, Lda - EUR 155.677,73

- CAPITAL: EUR 3.979.620,35 - Juro anual: 11,45% acrescido de 3% na mora - Despesas: EUR 159.184,81 - Montante Máximo: EUR 5.863.970,58

O(A) Conservador(a) de Registos
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

Conservatória do Registo Predial de Pinhel

AVERB. - AP. 475 de 2021/04/15 11:06:44 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2021/04/15 11:06:44 UTC

DA APRESENT. 2918 de 2019/03/28 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA PARCIALMENTE apenas quanto à parte referente ao sujeito ativo "NOVO BANCO, S.A.".

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
Maria da Purificação Rodrigues dos Santos Monteiro

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra

AVERB. - AP. 2315 de 2021/04/19 16:20:35 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/04/19 16:20:35 UTC

DA APRESENT. 2919 de 2019/03/28 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ENIGMATIKADRENALINE, S.A.

NIF 515138649

Morada: Rua de Eugénio de Castro, n.º 352, 1.º

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIF 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
José Carlos Piçarra Gama

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra

AVERB. - AP. 2389 de 2021/04/19 16:37:48 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/04/19 16:37:48 UTC

DA APRESENT. 2919 de 2019/03/28 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** PRUDENS, S.A.

NIF 516240358

Morada: Zona Industrial de Monte Cavaló

Localidade: Vouzela

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** ENIGMATIKADRENALINE, S.A.

NIF 515138649

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição
José Carlos Piçarra Gama

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-07-2023 e válida até 12-01-2024



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 10 - ILHAVO **FREGUESIA:** 08 - ÍLHAVO (SÃO SALVADOR)

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 5812 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 011004 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 7002 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

ERVOSAS

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: VALADO E MANUEL NUNES RAFEIRO HERD. **Sul:** CAMINHO

Nascente: CAMINHO **Poente:** SERVIDÃO

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1966 **Valor Patrimonial Inicial:** €88,99

Valor Patrimonial Actual: €129,92 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,630000

Descrição: PINHAL

TITULARES

Identificação fiscal: 501184546 **Nome:** MOTOFIL, S.A.

Morada: R TOME DE BARROS QUEIROS - ZONA INDUSTRIAL DAS ERVOSAS N 135, ILHAVO, 3830-252
ÍLHAVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172385962

Emiúdo via internet em 2023-07-12

O Chefe de Finanças

(Maria da Apresentação Calisto da Silva
Cravo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

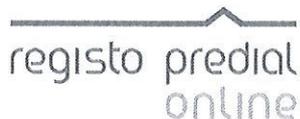
NIF EMISSOR: 219613672

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

PKTSXKGBCBVE



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2738-69779-011004-002277

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Ervosas

ÁREA TOTAL: 3040 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3040 M2

MATRIZ n.º: 5923 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Ílhavo (São Salvador).

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de cultura. Norte - caminho; Sul e Nascente - próprio; Poente - Rua Tomé de Barros Queirós.

O(A) Oficial de Registos

Lúcia Martins Resende

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo

AP. 3106 de 2021/10/26 2021/12/29 10:03:13 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos

Lúcia Martins Resende

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo

AP. 2427 de 2021/11/19 14:42:08 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/11/19 14:42:08 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** MOTOFIL, S.A.

NIPC 501184546

Sede: Rua Tomé de Barros Queirós, n.º 135, Zona Industrial das Ervosas

Localidade: Ílhavo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ERCÍLIO MARQUES BARRETO

NIF 128993260

** MARIA CELESTE CANHA COELHO BARRETO

NIF 128993278

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

O(A) Oficial de Registos
Lúcia Martins Resende

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-07-2023 e válida até 12-01-2024

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 10 - ILHAVO **FREGUESIA:** 08 - ÍLHAVO (SÃO SALVADOR)

SECÇÃO: ARTIGO MATRICIAL Nº: 5923 ARV:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

Freguesia: 011004 **Tipo:** R **Secção:** Artigo: 7254 **Arv/Col:**

NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO

Ervasas

CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO

Norte: Caminho **Sul:** Ercílio Marques Barreto

Nascente: Ercílio Marques Barreto **Poente:** Estrada

ELEMENTOS DO PRÉDIO

Ano de inscrição na matriz: 1966 **Valor Patrimonial Inicial:** €40,70

Valor Patrimonial Actual: €55,20 **Determinado no ano:** 1989

Área Total (ha): 0,304000

Descrição: Cultura

TITULARES

Identificação fiscal: 501184546 **Nome:** MOTOFIL, S.A.

Morada: R TOME DE BARROS QUEIROS - ZONA INDUSTRIAL DAS ERVASAS N 135, ILHAVO, 3830-252

ÍLHAVO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 116048999

OBSERVAÇÕES

Proc. recl. 208/09. Proc. rect. de 10.12.2009

Emitido via Internet em 2023-07-12

O Chefe de Finanças

(Maria da Apresentação Calisto da Silva

Cravo)

ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO

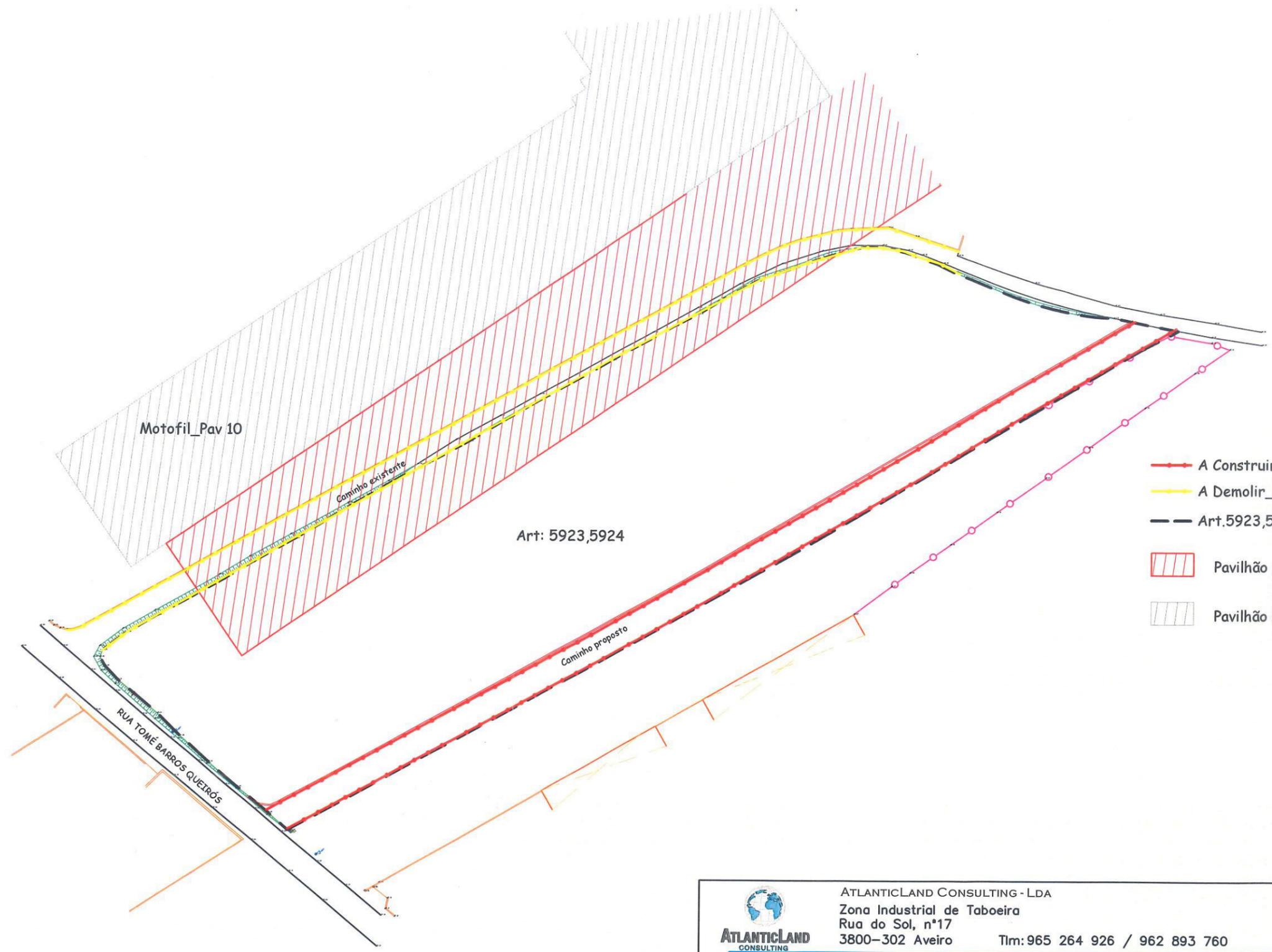
NIF EMISSOR: 219613672

CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:

THEIIDDXQYNP



Para validar este comprovativo aceda ao site em www.portaldasfinancas.gov.pt, opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



- - - A Construir_ Novo traçado proposto
- A Demolir_ Traçado de caminho actual
- - - Art.5923,5924
- Pavilhão a edificar
- Pavilhão Existente



		ATLANTICLAND CONSULTING - LDA Zona Industrial de Taboeira Rua do Sol, n°17 3800-302 Aveiro Tlm: 965 264 926 / 962 893 760	
LEV	RAFAEL SILVA Top.	Esc.	MOTOFIL S.A. Levantamento Topográfico - Zona Industrial das Ervosas Rua Tomé Barros Queirós, Ílhavo - ETRS89, PTTM06 - Marégrafo de Cascais
DES		1:1000	
PROJ			
VERIF			
Data: Fev. 2021		Plot 1=1	
			Folha: 1.1

INFORMAÇÃO

N.º 13371/23 11 / noemiam / 2024/09/25 / DOPGU

Requerente: MOTOFIL, S.A.		
NIPG 13371/23	Data: 2023/07/13	Processo: 1035/00
Local de Obra: RUA TOMÉ DE BARROS QUEIRÓS Nº135 ÍLHAVO (SÃO SALVADOR)		
Assunto: ALTERAÇÃO DE IMPLANTAÇÃO E TRAÇADO DE CAMINHO PÚBLICO MUNICIPAL		

Av. 25 de Abril,
3830-044 Ílhavo

geral@cmi-ilhavo.pt
www.cm-ilhavo.pt
+(351) 234 329 600

NIPC: 506 920 887

Na sequência das informações e parecer jurídico já emitidos, e em resumo, temos a informar:

1. PROPOSTA

- 1.1. A requerente solicita a alteração de implantação e traçado de um caminho público municipal existente, assinalado na planta de localização e levantamento topográfico que anexa, que confina e separa dois prédios de sua propriedade.
- 1.2. O caminho existente situa-se na extrema norte do prédio descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 2277 e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de S. Salvador sob o n.º 5923 e na extrema sul do prédio descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 6284 e inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Salvador sob o n.º 5812.
- 1.3. Pretende-se a sua deslocalização para junto de uma linha extrema a sul do prédio rústico descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 6492 e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de S. Salvador sob o n.º 5924, sendo este também propriedade da requerente e, por sua vez, confinante com o referido artigo 5923.
- 1.4. A requerente disponibiliza os seus recursos para a execução da mudança de localização em causa, assumindo a seu cargo os inerentes custos.
- 1.5. Nesta sequência, requer a aprovação da alteração do caminho nos termos constantes do levantamento topográfico que apresenta e, conseqüentemente, a desafetação do domínio público municipal do traçado do caminho que ficará em desuso e a afetação a este do novo traçado do caminho, bem como a aprovação da permuta do solo relativo ao caminho desafeto e o da nova implantação.

2. ANALISE E PROCEDIMENTO

- 2.1. O caminho existente é um caminho público municipal não classificado, atento o que consta na Planta de Classificação Viária do Plano Diretor Municipal (PDM) de Ílhavo, bem como no n.º 3 do artigo 105.º do respetivo Regulamento, que elencam todos os caminhos municipais classificados.
- 2.2. Sob o ponto de vista do Ordenamento, não há inconveniente no deferimento do pedido, tendo em atenção que fica salvaguardada a utilidade funcional pública do caminho.
- 2.3. Caberá à Câmara Municipal aprovar a alteração do novo traçado do caminho de acordo com a planta em anexo, bem como propor à Assembleia Municipal, para aprovação desta:
 - 2.3.1. A desafetação do domínio público municipal do traçado do caminho em desuso e a afetação a este do novo traçado do caminho;
 - 2.3.2. A aprovação da permuta do solo relativo ao caminho desafeto e o da nova implantação com a proprietária requerente.

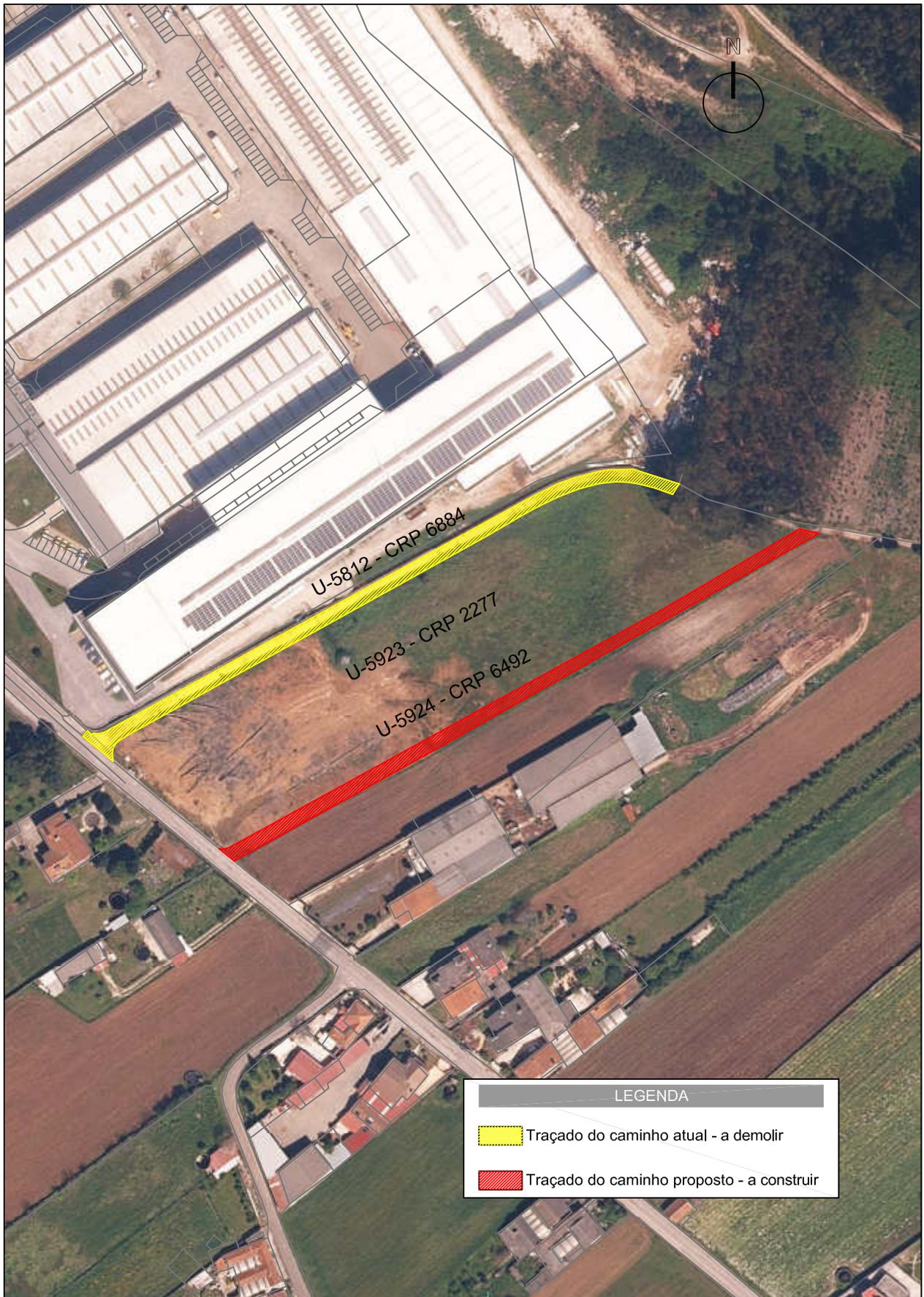
Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa.
Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.


NOÉMIA MAIA, arq
Câmara Municipal de Ílhavo
Assinatura Digital Qualificada

Despacho

De acordo com o proposto na presente informação, remeta-se à Câmara para deliberação e posterior remessa à Assembleia Municipal.

O Vereador com competências delegadas por despacho de 2021/10/18 do Ex.mo Sr. Presidente da Câmara, ao abrigo do n.º 2 do art.º 36.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



LEGENDA

Traçado do caminho atual - a demolir

Traçado do caminho proposto - a construir



DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL
Deslocalização de Caminho Municipal

dopgu

Requerente: **MOTIFIL, S.A.**
 Local de Obra: **Rua Tomé Barros Queirós**
 Processo n.º **1035/00**
 Registo n.º **13371/23**

Escala 1/2000