



## Câmara Municipal

Av. 25 de Abril,  
3830-044 Ílhavo

geralcmi@cm-ilhavo.pt  
www.cm-ilhavo.pt  
+(351) 234 329 600

NIPC: 506 920 887

# DELIBERAÇÃO

Reunião de Câmara de 2024/12/05

<b>Deliberação n.º 354/2024</b>	<b>U. O. DOPGU - DIVISÃO DE OBRAS PARTICULARES E GESTÃO URBANA</b>	<b>NIPG.</b>
<b>Assunto:</b> Alteração de implantação e traçado de caminho público municipal		

A Motofil, S.A. solicitou a alteração de implantação e traçado de um caminho público municipal existente, assinalado na planta de localização e levantamento topográfico que faz parte dos elementos anexos, que confina e separa dois prédios de sua propriedade;

O caminho existente situa-se na estrema norte do prédio descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 2277 e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de S. Salvador sob o n.º 5923 e na estrema sul do prédio descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 6284 e inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Salvador sob n.º 5812;

Se pretende a sua deslocalização para junto de uma linha extrema a sul do prédio rústico descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 6492 e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de S. Salvador sob o n.º 5924, sendo este também propriedade da Motofil, S.A. e, por sua vez, confinante com o referido artigo 5923;

A Motofil, S.A. disponibiliza os seus recursos para a execução da mudança de localização em causa, assumindo a seu cargo os inerentes custos;

Nesta sequência, requer a aprovação da alteração do caminho nos termos constantes do levantamento topográfico que apresenta e, conseqüentemente, a desafetação do domínio público municipal do traçado do caminho que ficará em desuso e a afetação a este do novo traçado do caminho, bem como a aprovação da permuta do solo relativo ao caminho desafeto e o da nova implantação.

O caminho existente é um caminho público municipal não classificado, atento o que consta na Planta de Classificação Viária do Plano Diretor Municipal (PDM) de Ílhavo, bem como no n.º 3 do artigo 105.º do respetivo Regulamento, que elencam todos os caminhos municipais classificados.

Sob o ponto de vista do Ordenamento, não há inconveniente no deferimento do pedido, tendo em atenção que fica salvaguardada a utilidade funcional pública do caminho.

Propõe-se:

Aprovar a alteração do novo traçado do caminho de acordo com a planta em anexo, bem como propor à Assembleia Municipal, para aprovação desta;

A desafetação do domínio público municipal do traçado do caminho em desuso e a afetação a este do novo traçado do caminho;

A aprovação da permuta do solo relativo ao caminho desafeto e o da nova implantação com a proprietária requerente.

Em minuta, a proposta de deliberação foi aprovada por unanimidade.

O Presidente da Câmara Municipal



JOÃO ANTÔNIO FILIPE CAMPOLARGO, Presidente da Câmara  
Assinatura Digital Qualificada

O Secretário



NATACHA MAIO  
Técnico Superior

# PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

Proposta n.º 354/2024	SUBUNIDADE DE APOIO ADMINISTRATIVO (DOPGU)	NIPG.
<b>Assunto:</b> Alteração de implantação e traçado de caminho público municipal		

Av. 25 de Abril,  
3830-044 Ílhavo

geralcmi@cm-ilhavo.pt  
www.cm-ilhavo.pt  
+(351) 234 329 600

NIPC: 506 920 887

## Considerando que:

A Motofil, S.A. solicitou a alteração de implantação e traçado de um caminho público municipal existente, assinalado na planta de localização e levantamento topográfico que faz parte dos elementos anexos, que confina e separa dois prédios de sua propriedade;

O caminho existente situa-se na estrema norte do prédio descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 2277 e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de S. Salvador sob o n.º 5923 e na estrema sul do prédio descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 6284 e inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Salvador sob n.º 5812;

Se pretende a sua deslocalização para junto de uma linha extrema a sul do prédio rústico descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 6492 e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de S. Salvador sob o n.º 5924, sendo este também propriedade da Motofil, S.A. e, por sua vez, confinante com o referido artigo 5923;

A Motofil, S.A. disponibiliza os seus recursos para a execução da mudança de localização em causa, assumindo a seu cargo os inerentes custos;

Nesta sequência, requer a aprovação da alteração do caminho nos termos constantes do levantamento topográfico que apresenta e, conseqüentemente, a desafetação do domínio público municipal do traçado do caminho que ficará em desuso e a afetação a este do novo traçado do caminho, bem como a aprovação da permuta do solo relativo ao caminho desafeto e o da nova implantação.

O caminho existente é um caminho público municipal não classificado, atento o que consta na Planta de Classificação Viária do Plano Diretor Municipal (PDM) de Ílhavo, bem como no n.º 3 do artigo 105.º do respetivo Regulamento, que elencam todos os caminhos municipais classificados.

Sob o ponto de vista do Ordenamento, não há inconveniente no deferimento do pedido, tendo em atenção que fica salvaguardada a utilidade funcional pública do caminho.

## Propõe-se:

Aprovar a alteração do novo traçado do caminho de acordo com a planta em anexo, bem como propor à Assembleia Municipal, para aprovação desta;

A desafetação do domínio público municipal do traçado do caminho em desuso e a afetação a este do novo traçado do caminho;

A aprovação da permuta do solo relativo ao caminho desafeto e o da nova implantação com a proprietária requerente.

**Documentos que acompanham a proposta:**

- Requerimento
- Parecer Técnico
- Planta de localização/Levantamento Topográfico

Remeta-se à Câmara Municipal, nos termos da proposta.

O Presidente da Câmara,  
ACT\$PRO\$354/2024



JOÃO ANTÓNIO FILIPE CAMPOLARICO, Presidente da Câmara  
Assinatura Digital Qualificada

O Vereador com competências delegadas por despacho de 2021/10/18 do Ex.mo Sr. Presidente da Câmara, ao abrigo do n.º 2 do art.º 36.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.

29-11-2024



JOÃO DIOGO SEMEDO, eng. Vereador em Exercício  
Assinatura Digital Qualificada

Município de Ílhavo	
NIPG	13371 / 23
	2023 / 07 / 23
SAI	
GAG	aforgado
P	1035 / 00

Tomei conhecimento. À DOPGU.

22-07-2024



Exmo. Senhor:

**PRESIDENTE DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE ÍLHAVO**

Av. 25 de Abril

3830-044 Ílhavo

Ílhavo, 13 de julho de 2023

**Assunto:** Pedido de alteração da implantação e traçado de caminho público municipal.

Exmo. Senhor Presidente,

**MOTOFIL, S.A.**, sociedade anónima, pessoa coletiva 501 184 546, com sede na Rua Tomé de Barros Queirós, 135, Zona Industrial das Ervasas, 3830-252 Ílhavo, vem, muito respeitosamente, pelo presente, apresentar pedido de mudança do caminho assinalado na planta de localização e levantamento topográfico que se juntam.

O caminho cuja alteração ora se requer, entronca com a Rua Tomé de Barros Queirós, na freguesia de Ílhavo (S. Salvador) e confina e separa dois prédios que pertencem à signatária, situando-se na estrema norte do prédio descrito na C.R.P. de Ílhavo sob o n.º 2277 e inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 5923 e na estrema sul do prédio descrito na C.R.P. de Ílhavo sob o n.º 6284 e inscrito na matriz predial rústica sob o n.º 5812, pretendendo-se a sua mudança para junto de uma linha extrema (sul) do prédio rústico descrito na C.R.P. de Ílhavo sob o n.º 6492 e inscrito na matriz predial urbana sob o n.º 5924, o qual também é propriedade da aqui requerente e, por sua vez, confinante com o acima referido artigo 5923.

Notamos que, a pretendida alteração da implantação do caminho preserva e salvaguarda, na íntegra, a sua utilidade funcional (pública).

Mais se indica que, a signatária disponibiliza os seus recursos para a execução da mudança de localização em questão, assumindo a seu cargo os inerentes custos.

Face ao exposto, requer-se a aprovação da alteração do caminho acima indicado, nos termos constantes do levantamento topográfico instrutório e, conseqüentemente, a desafecção do domínio público municipal do traçado do caminho que ficará em desuso e a afectação a este do novo traçado do caminho, bem como, a aprovação da permuta do solo relativo ao caminho desafecto e o da nova implantação com a proprietária peticionante.

**Junta:**

- prova da titularidade (certidões da CRP e cadernetas da matriz predial) dos prédios confinantes com caminho atual e com o proposto;
- planta de localização; e
- levantamento topográfico com inclusão do caminho proposto e do caminho a alterar (existente).

Pede a V.Exa. deferimento,

**motofil, sa**  
Administração



# PDM - Zonamento Acústico Ln

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

Guia de Receita: -----

O Funcionário:

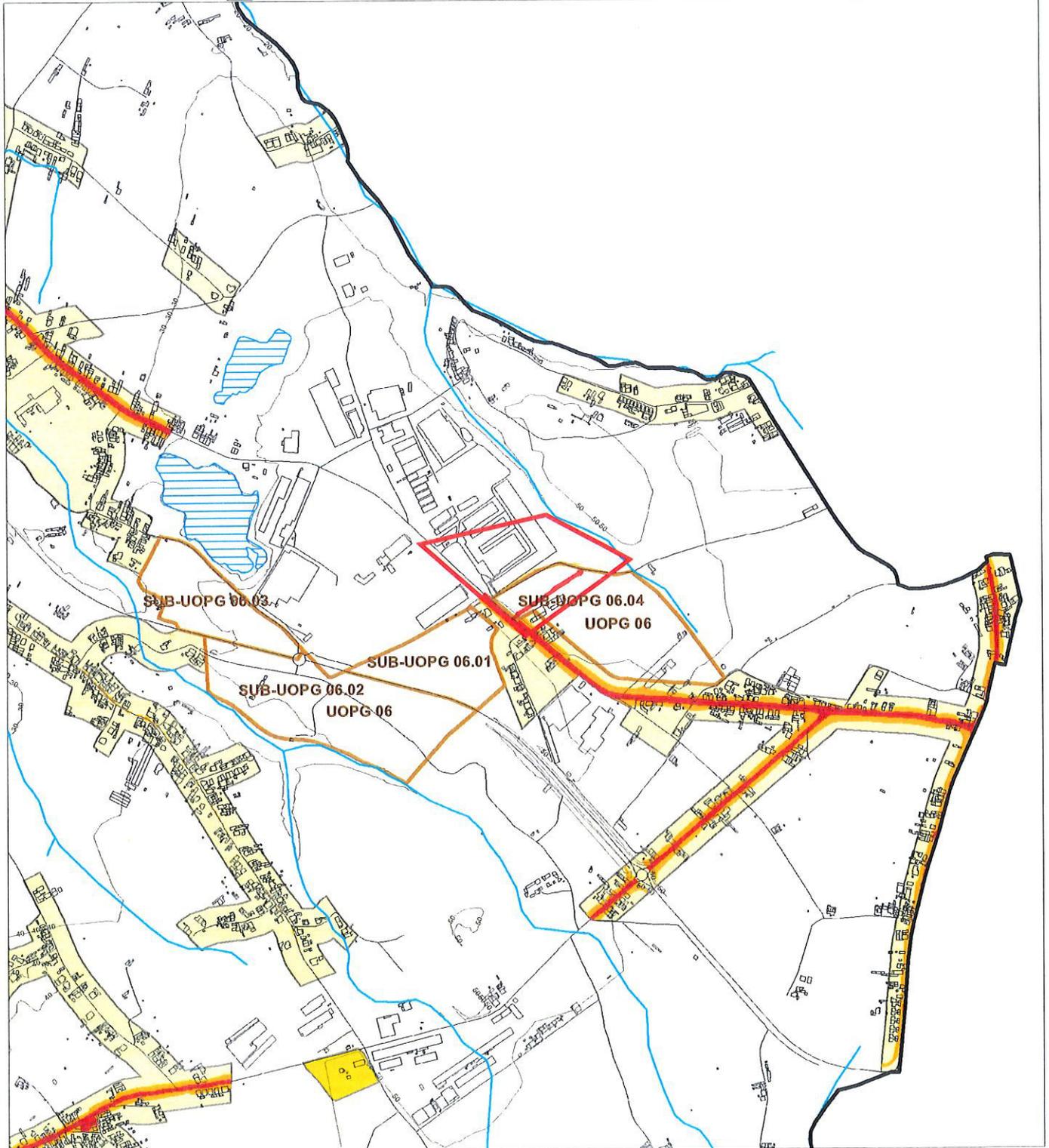
Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000



- Pleno de Água
- Unidades Operativas de Gestão do Território
- Zonas Conflito Ln
  - L<sub>Aeq</sub>>VR+5
  - VR<L<sub>Aeq</sub>≤VR+5
- Zonamento
  - Zonas Mistas
  - Zonas Sensíveis



100514.02

-43847.07



# PDM - Zonamento Acústico Lden

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

Guia de Receita: -----

O Funcionário:

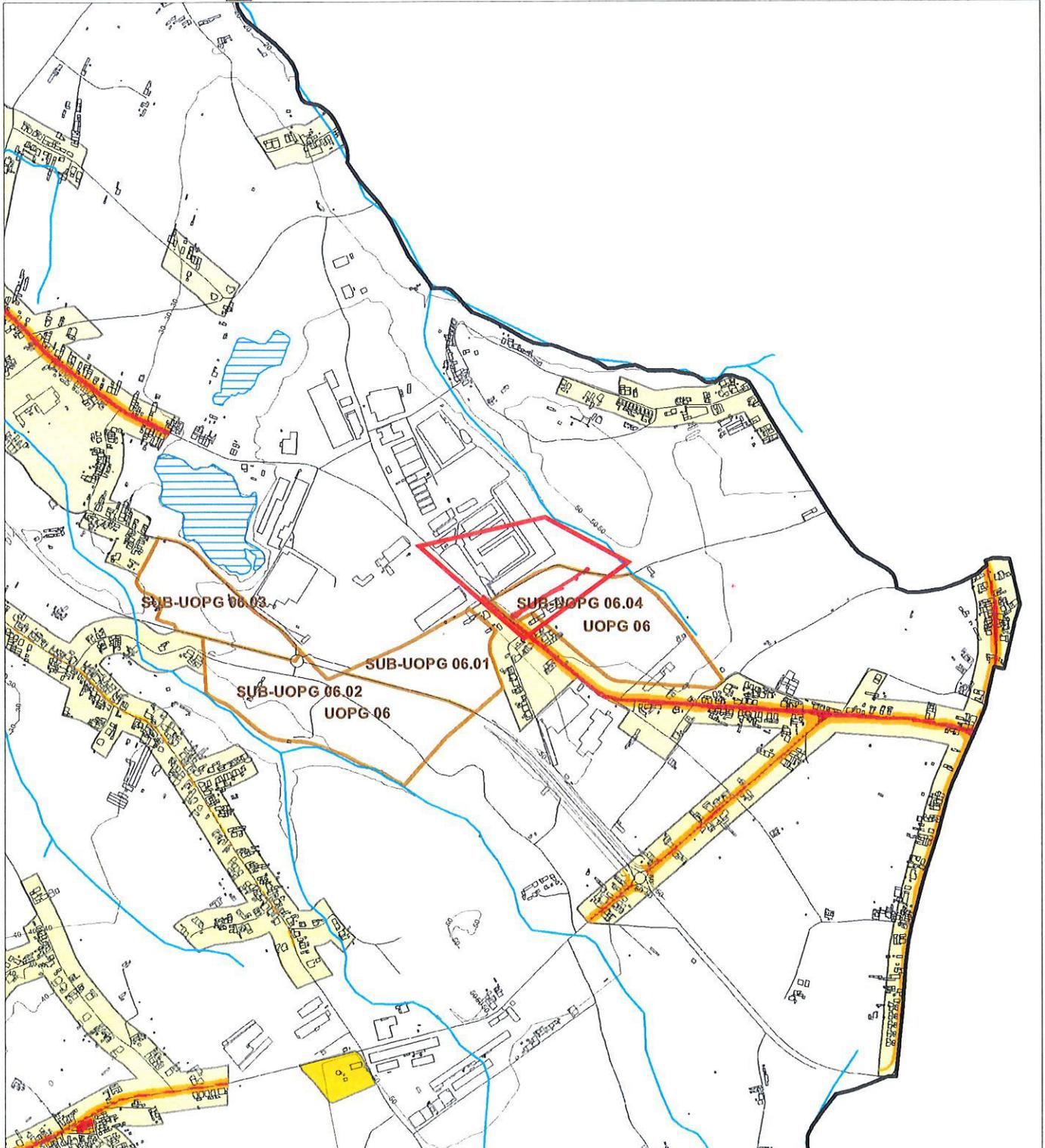
Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000



- Plano de Água
- Unidades Operativas de Gestão do Território
- Zonas Conflito Lden**
  - $LAeq > VR + 5$
  - $VR < LAeq <= VR + 5$
- Zonamento**
  - Zonas Mistas
  - Zonas Sensíveis



100514.02

-43847.07



# PDM - Ordenamento Faixas de Salvaguarda

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

0 130 260 520 780 1 040 Metros



Guia de Receita: -----

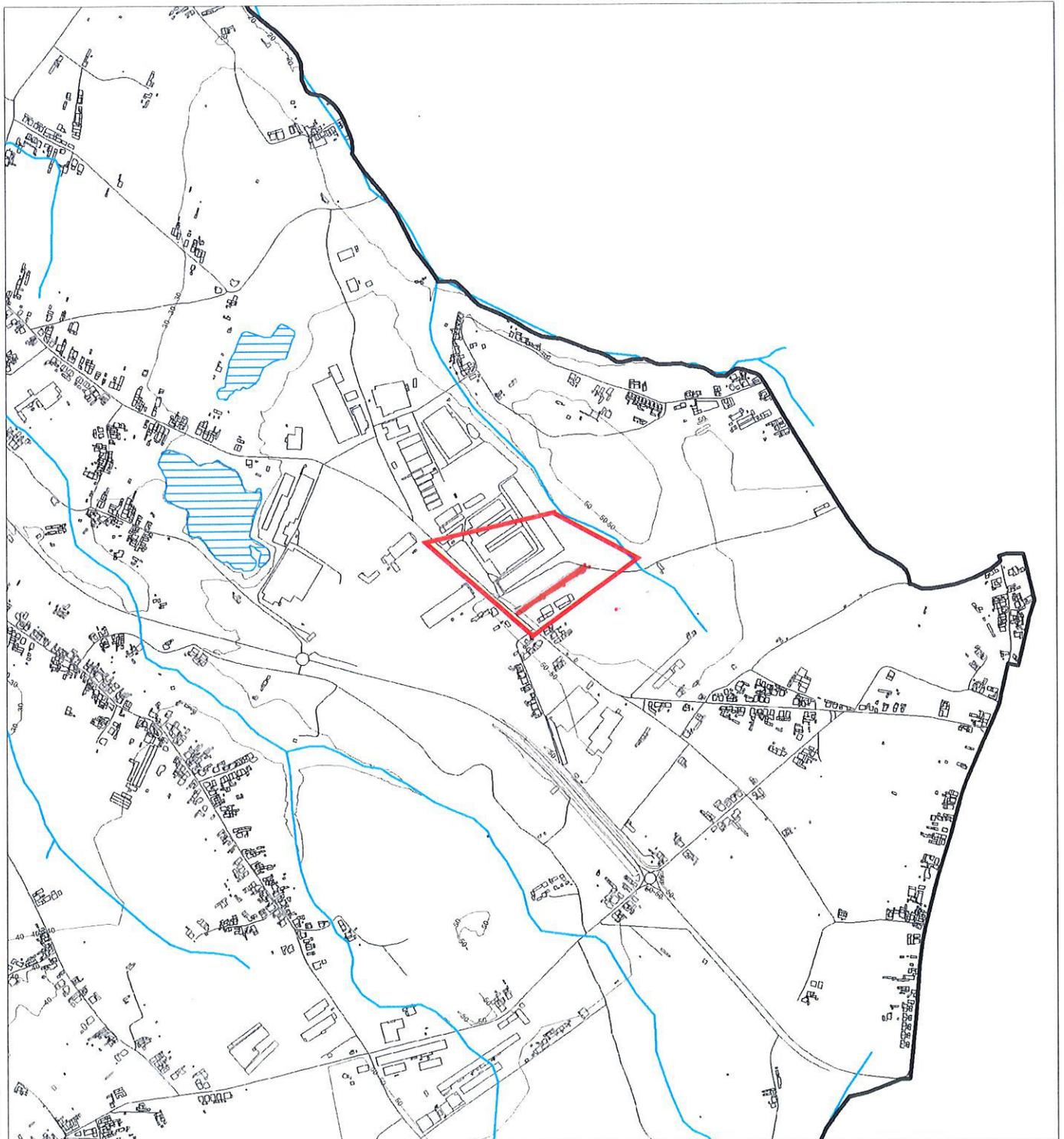
O Funcionário:

Planta N°: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- |                                |   |                                |
|--------------------------------|---|--------------------------------|
| Plano de Água                  | Faixa de salvaguarda à erosão costeira                  | Zona terrestre de proteção     |
| Frente Urbana                  | Nível I   | Faixa de proteção complementar |
| Área de intervenção do POC-OMG | Nível II  | Faixa de proteção costeira     |
| Margem                         | Faixa de salvaguarda ao galgamento e inundação costeira |                                |
|                                | Nível I   |                                |
|                                | Nível II  |                                |



100551.52

-43847.07



# Ortofotomapa 2021

Delimita a área objecto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

0 40 80 160 240 320 Metros

Guia de Receita:

-----

O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:5 000

Fonte da Informação: Ortofotomapas Ano 2021 - Direção Geral do Território

A informação nesta planta é meramente indicativa, servindo de apoio ao objetivo de consulta e/ou delimitação do pedido.

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso por parte do município de Ilhavo e não dispensa a consulta da Informação oficial a qual prevalece.





# PDM - Reserva Ecológica Nacional

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

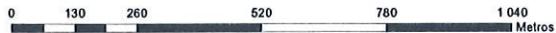
Guia de Receita: -----

O Funcionário: -----

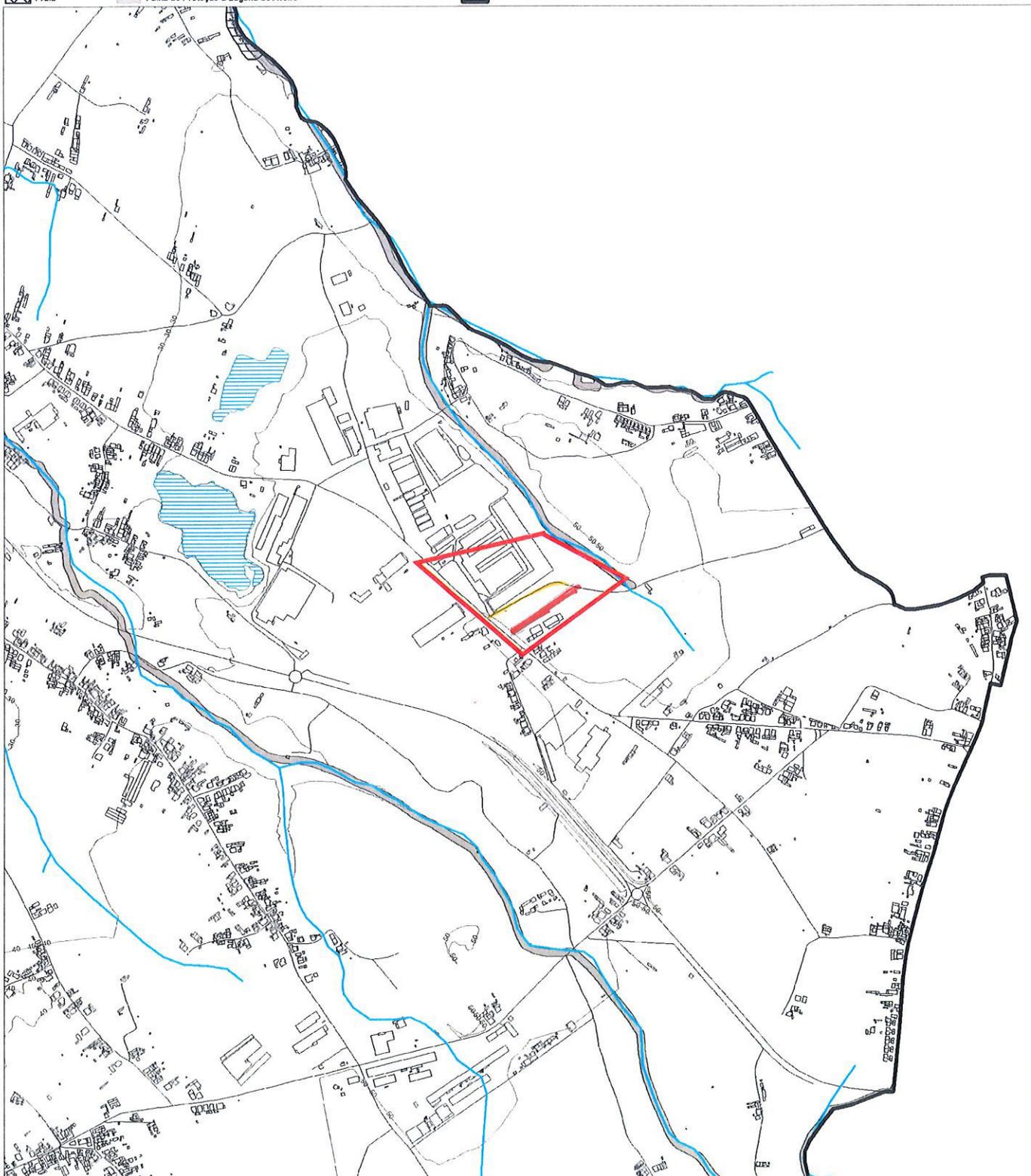
Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000



- |                |                                      |                           |  |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| Plano de Água  | Zonas Ameaçadas pelas Cheias         | Leitos dos Cursos de Água | Áreas a excluir no âmbito do RERA E  |
| Dunas          | Áreas de Máxima Infiltração          |                           | Áreas a excluir no âmbito da 1ª alteração simplificada da REN, aprovada pelo Despacho n.º 7778/2016 (DR n.º 113, 2ª série de 15-06-2016) |
| Faixa Marítima | Laguna de Aveiro                     |                           | Áreas de exclusão  |
| Praia          | Faixa de Proteção à Laguna de Aveiro |                           |  |



100476.52

-43847.07



# Plano Municipal de Defesa da Floresta contra Incêndios

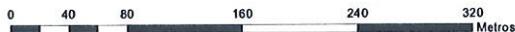
*Delimita a área objecto do pedido.*

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita:

-----

O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:5 000



## RPA

- Misto
- Terrestre

## RVF

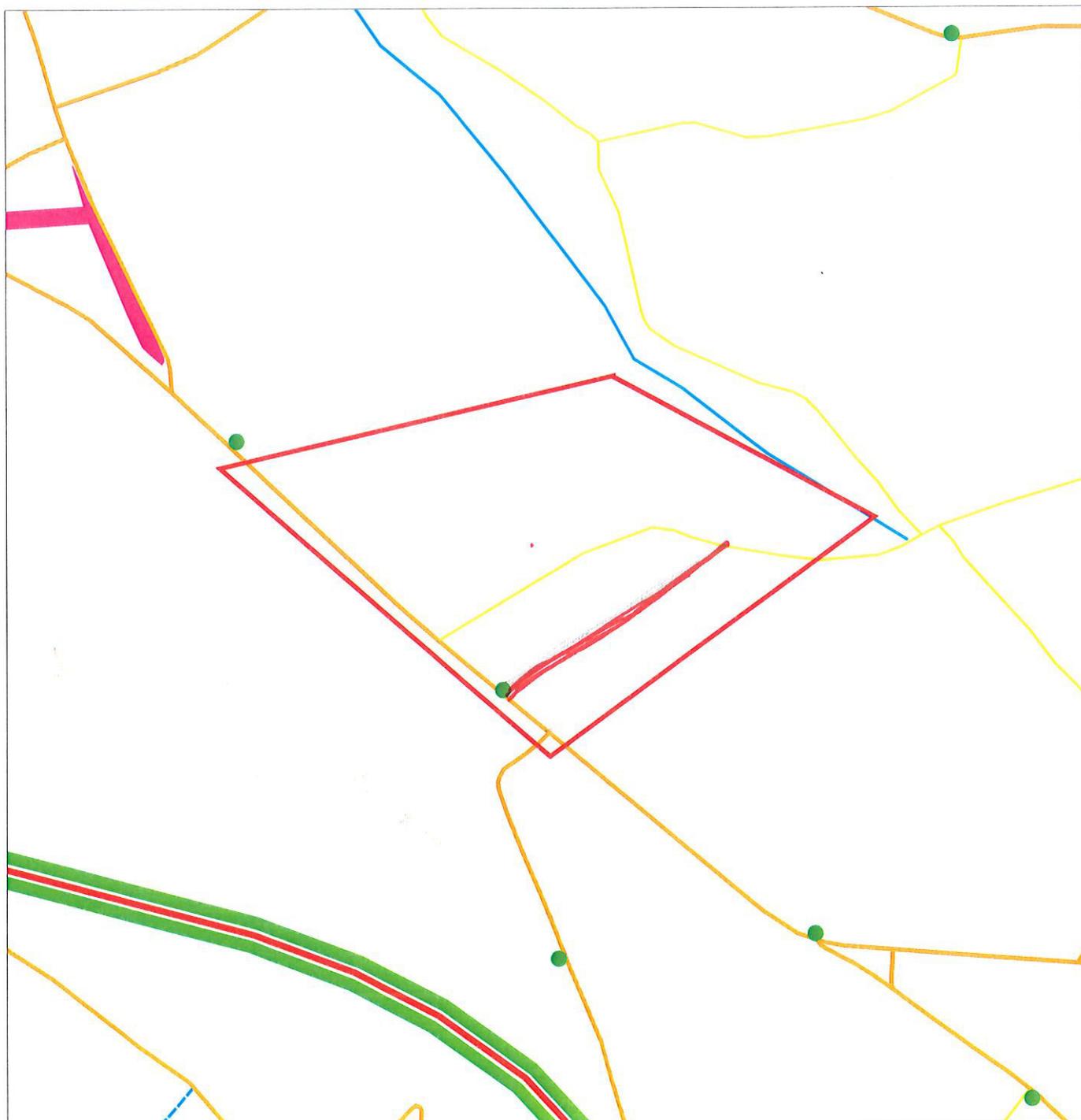
- 1.ª Ordem
- 2.ª Ordem
- 3.ª Ordem

## Cursos de água

- Permanentes
- Não permanentes

## Rede Secundária de FGC

- Aglomerados
- PI/EFR/PC
- Rede viária florestal
- Gasoduto
- Rede elétrica - MT
- Rede elétrica - AT



101606.90

-42895.49



# PDM - Ordenamento Classificação do Solo

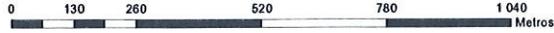
Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita: -----

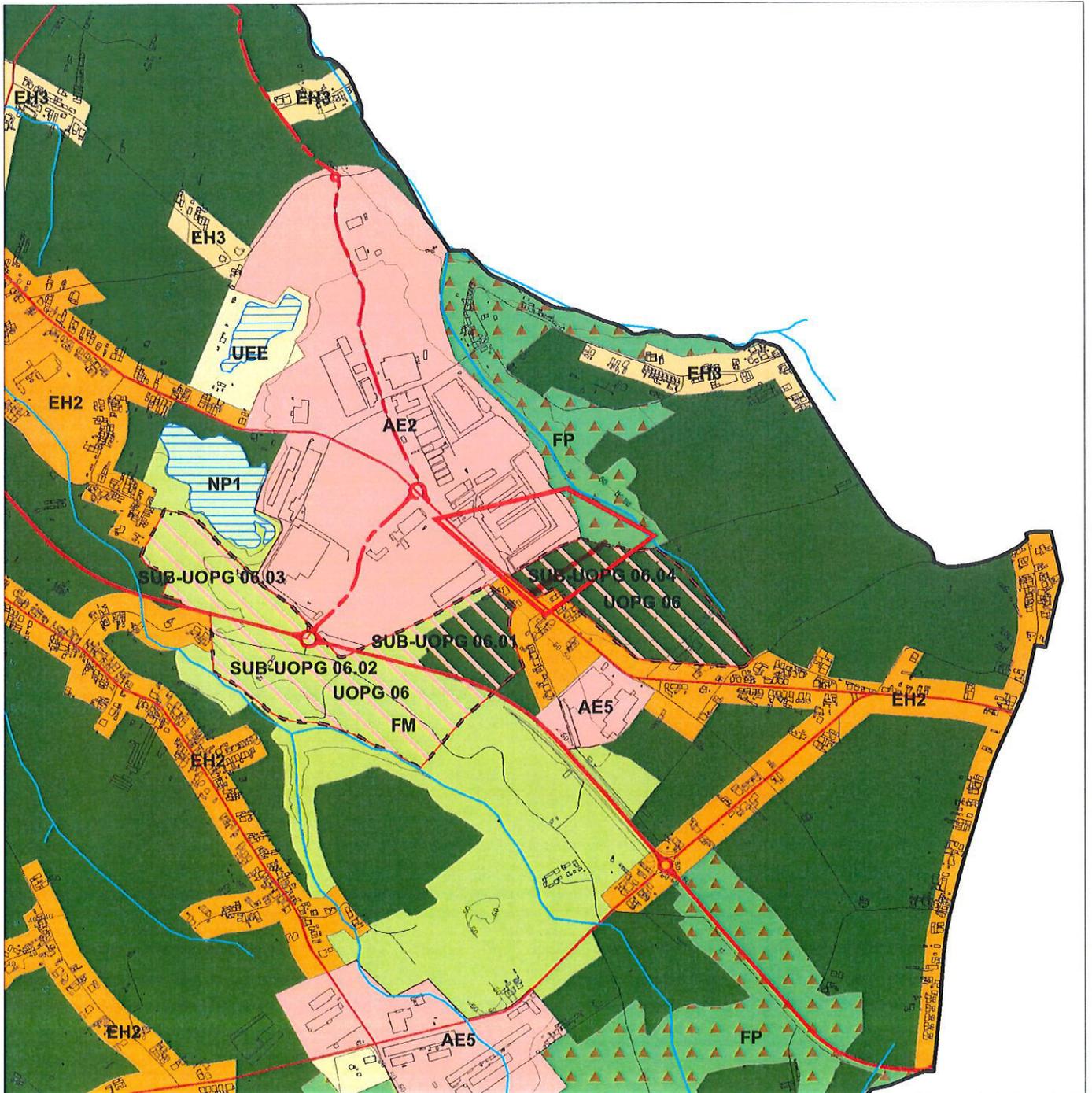
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- |                        |                                   |   |   |  |
|------------------------|-----------------------------------|---|---|--|
| Plano de Água          | Rodovia Principal                 | Estabelecimento com Substâncias Perigosas           | Espaço de Uso Especial-Turístico                          | Espaço de Equipamentos e Infraestruturas             |
| Parque de Campismo     | Rodovia Distribuidora             | SUB-UOPG  | Espaço Verde  | Espaço de Uso Especial - infraestrutura estruturante |
| Porto de Recreio       | Rodovia Distribuidora Prevista    | Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (U.O.P.G) | Espaço Agrícola   | Espaço de Uso Especial - equipamento                 |
| Pesca Artesanal        | Rodovia de Acesso Local           | Área de Intervenção de Plano Municipal (PU,PP)      | Espaço Misto (silvícola com agrícola alternado)           |  |
| Cemitério              | Rodovia de Acesso Local Prevista  | Sítio Arqueológico                                  | Espaço Florestal de Produção                              |  |
| Praia Lagunar          | Limite POC                        | APA   | Espaço Florestal de Proteção                              |  |
| Equipamento Desportivo | Via-Férrea                        | Espaço Central                                      | Espaço de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos |  |
|                        | Via-Férrea Porto de Aveiro        | Espaço Habitacional Nível 1                         | Espaço Natural e Paisagístico Nível 1                     |  |
|                        | Limite Urbano da Cidade de Ilhavo | Espaço Habitacional Nível 2                         | Espaço Natural e Paisagístico Nível 2                     |  |
|                        |                                   | Espaço Habitacional Nível 3                         | Área de Edificação Dispersa                               |  |
|                        |                                   | Espaço de Atividades Económicas                     | Espaço de Ocupação Turística                              |  |



100549.02



# PDM - Estrutura Ecológica Municipal

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita: -----

O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- Corredor Ecológico
- Domínio Público Hídrico
- Zonas Inundáveis
- Plano de Água
- Espaço Verde
- Espaço Agrícola
- Espaço Misto (silvícola com agrícola alternado)
- Espaço Florestal de Produção
- Espaço Florestal de Proteção
- Espaço Natural e Paisagístico
- Espaço de Equipamentos e Infraestruturas



100514.02

-43847.07



# PDM - Reserva Ecológica Nacional

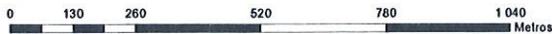
Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita: -----

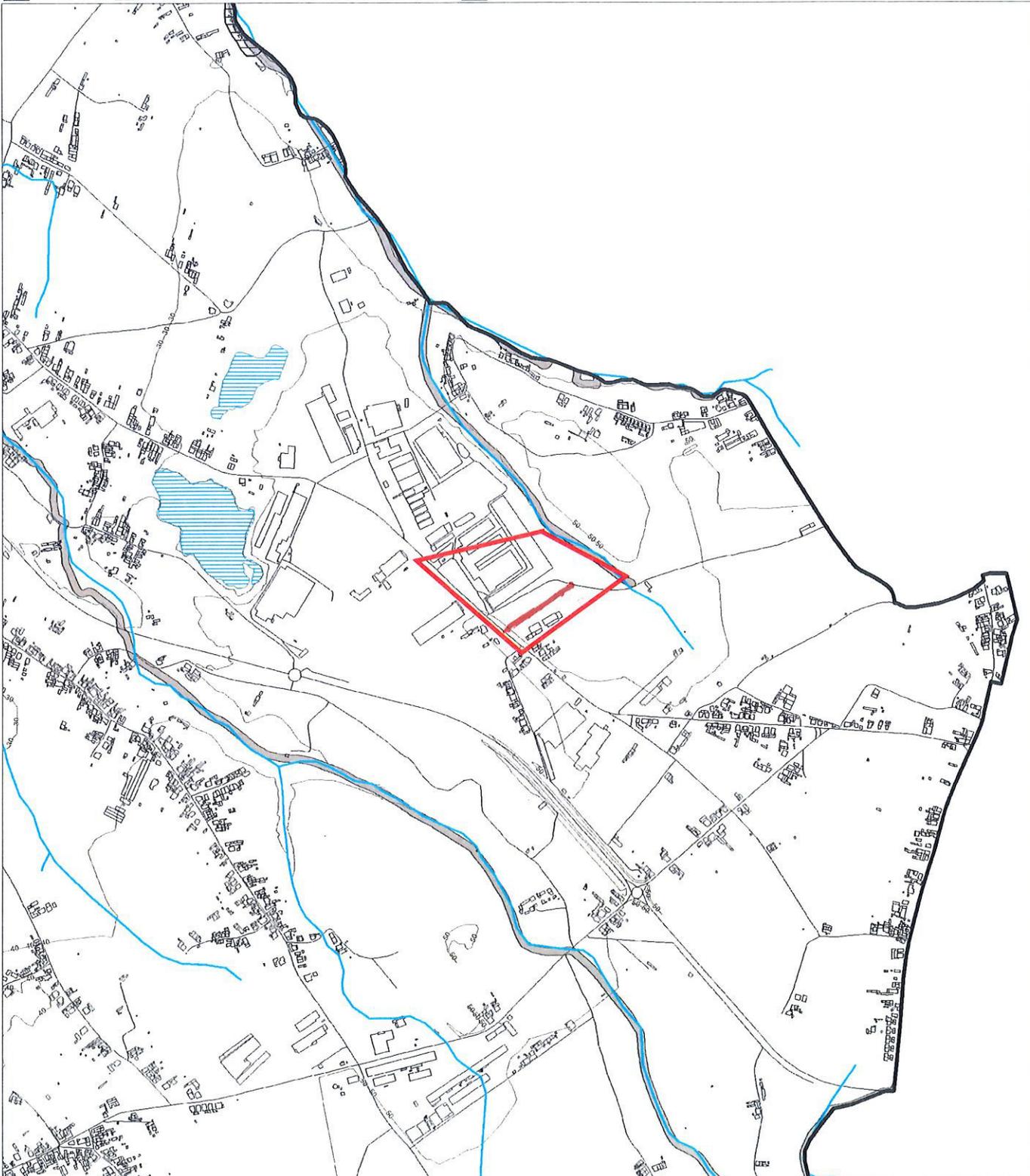
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- Plano de Água
- Dunas
- Faixa Marítima
- Praia
- Zonas Ameaçadas pelas Cheias
- Áreas de Máxima Infiltração
- Laguna de Aveiro
- Faixa de Proteção à Laguna de Aveiro
- Leitos dos Cursos de Água
- Áreas a excluir no âmbito do RERAE
- Áreas a excluir no âmbito da 1ª alteração simplificada da REN, aprovada pelo Despacho n.º7778/2016 (DR n.º113, 2ª série de 15-06-2016)
- Áreas de exclusão



100476.52

-43847.07



# PDM - Reserva Ecológica Nacional

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

Guia de Receita:

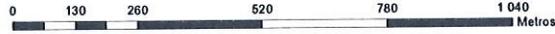
-----

O Funcionário:

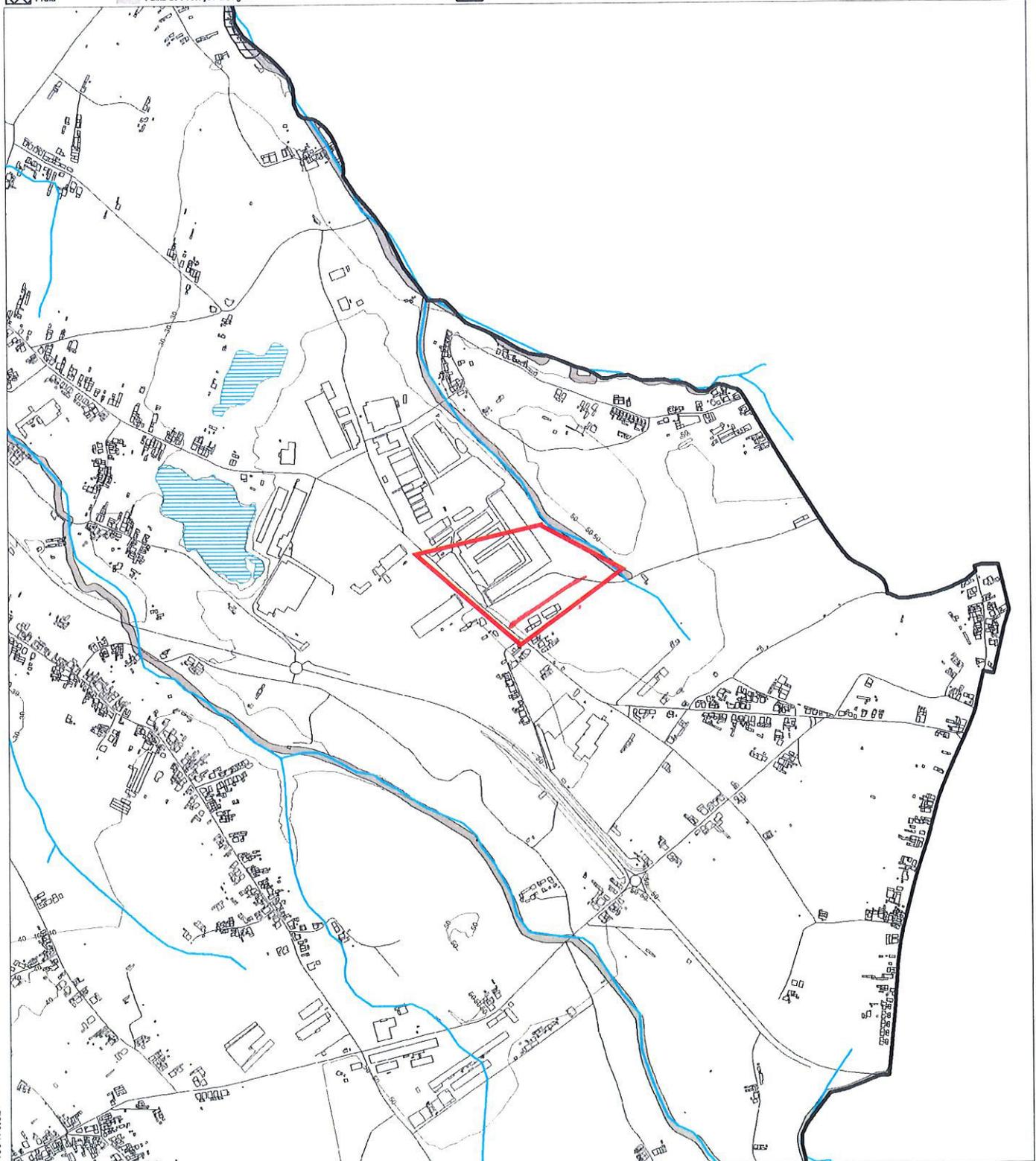
Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000



- |                |                                      |                           |  |
|----------------|--------------------------------------|---------------------------|--|
| Plano de Água  | Zonas Ameaçadas pelas Chelas         | Leitos dos Cursos de Água | Áreas a excluir no âmbito do RERAE   |
| Dunas          | Áreas de Máxima Infiltração          |                           | Áreas a excluir no âmbito da 1ª alteração simplificada da REN, aprovada pelo Despacho n.º7778/2016 (DR n.º113, 2ª série de 15-06-2016) |
| Faixa Marítima | Laguna de Aveiro                     |                           | Áreas de exclusão  |
| Praia          | Faixa de Proteção à Laguna de Aveiro |                           |  |



100476.52

-43847.07



# PDM - Condicionantes e outras restrições

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

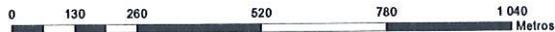
Guia de Receita: -----

O Funcionário:

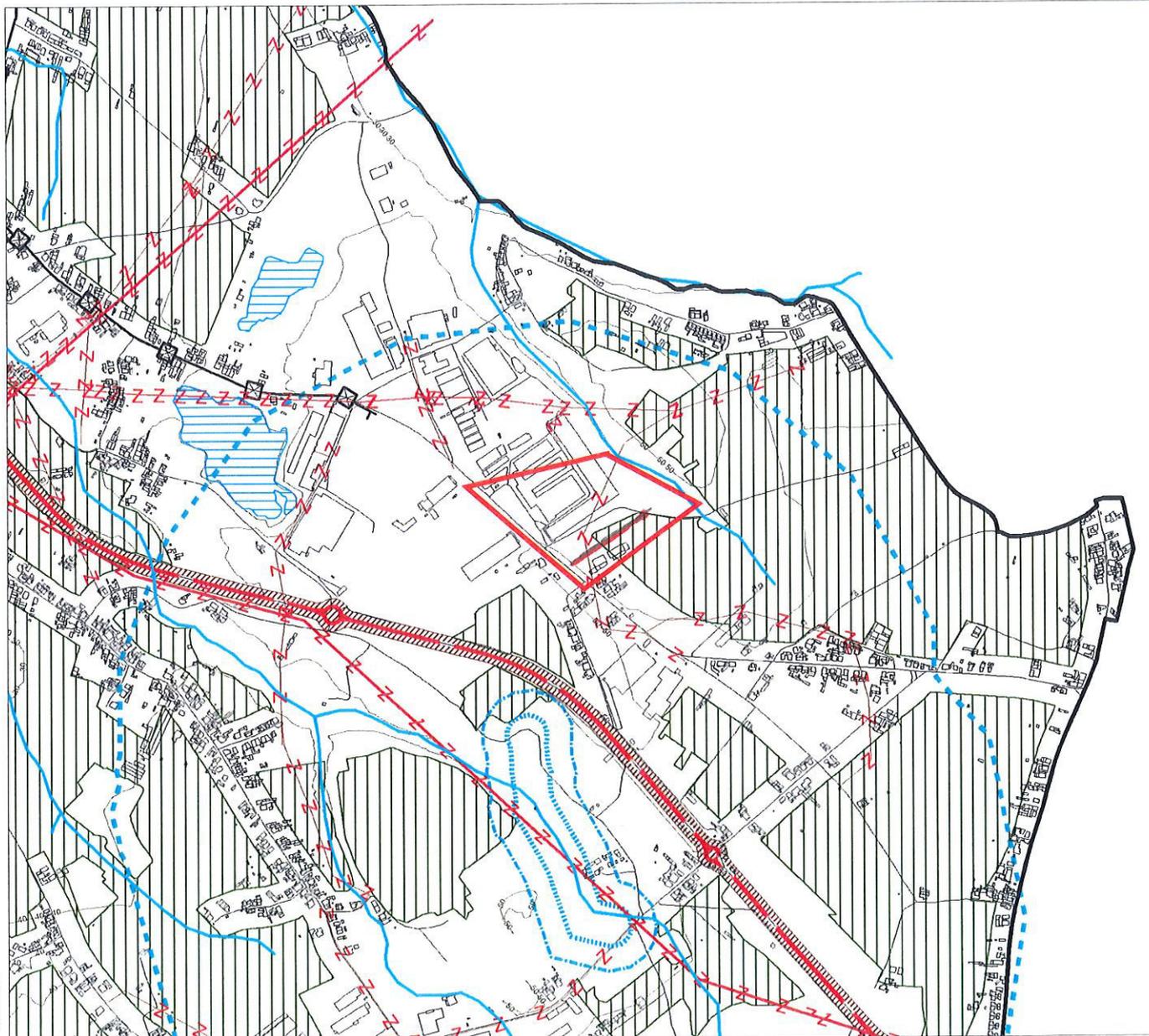
Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000



- |   |   |   |
|---|---|---|
| Plano de Água   | Leito e Margem das Águas Fluviais                                 | Reserva Agrícola Nacional   |
| Captação, Tratamento ou Armazenamento de Água                   | Itinerário Principal Autoestrada                                  | Monumento Nacional  |
| Bombagem ou Tratamento de Águas Residuais                       | Estrada Regional  | Imóvel de Interesse Público   |
| Infraestrutura de Produção ou Transformação de Energia Elétrica | Estradas Nacionais Desclassificadas                               | Conjunto de Interesse Municipal   |
| Árvore ou Arvoredo de Interesse Público                         | Via-Férrea  | Zona Especial de Proteção   |
| Farol ou Outro Sinal Marítimo                                   | Via-Férrea Porto de Aveiro  | Zona Geral de Proteção  |
| Marco Geodésico   | Domínio Público Hídrico   | Zona de Proteção Especial (PTZPE0004)   |
| Infraestrutura Associada a Gasoduto ou Oleoduto                 | Servidão de furos de captação de água (R=20 mts)                  | Zona Especial de Conservação (PTCON0061)  |
| Coletor de Águas Residuais                                      | Zona de proteção alargada - Minas da Castelhana                   | Zona de Proteção da Rede Geodésica  |
| Infraestrutura de Transporte de Energia Elétrica (média tensão) | Zona de proteção alargada - Vale das Malas                        | Zona de Servidão Militar  |
| Infraestrutura de Transporte de Energia Elétrica (alta tensão)  | Zona de proteção imediata - Minas da Castelhana                   | Zona de Servidão de Estrada Nacional Desclassificada, Servidão - Estrada Nacional Desclassificada |
| Gasoduto ou Oleoduto  | Zona de proteção imediata - Vale das Malas                        | Zona de Servidão de Estrada do Plano Rodoviário Nacional, Servidão - Plano Rodoviário Nacional    |
| Pipeline  | Zona de proteção intermédia - Minas da Castelhana                 | Zona de Servidão de Sinalização Marítima  |
|   | Zona de proteção intermédia - Vale das Malas                      | Área Cativa / Área de Reserva   |
|   | Regime Florestal Total (Mala Nacional das Dunas da Gafanha)       | Área de Jurisdição do Porto de Aveiro   |
|   | Regime Florestal Total (Mala Nacional das Dunas de Vagos)         | Árvore ou Arvoredo de Interesse Público   |
|   | Regime Florestal Parcial (Perímetro Florestal das Dunas de Vagos) | Margem  |



100814.02



# PDM - Perigosidade de Incêndio Rural

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

0 130 260 520 780 1 040 Metros



Guia de Receita: -----

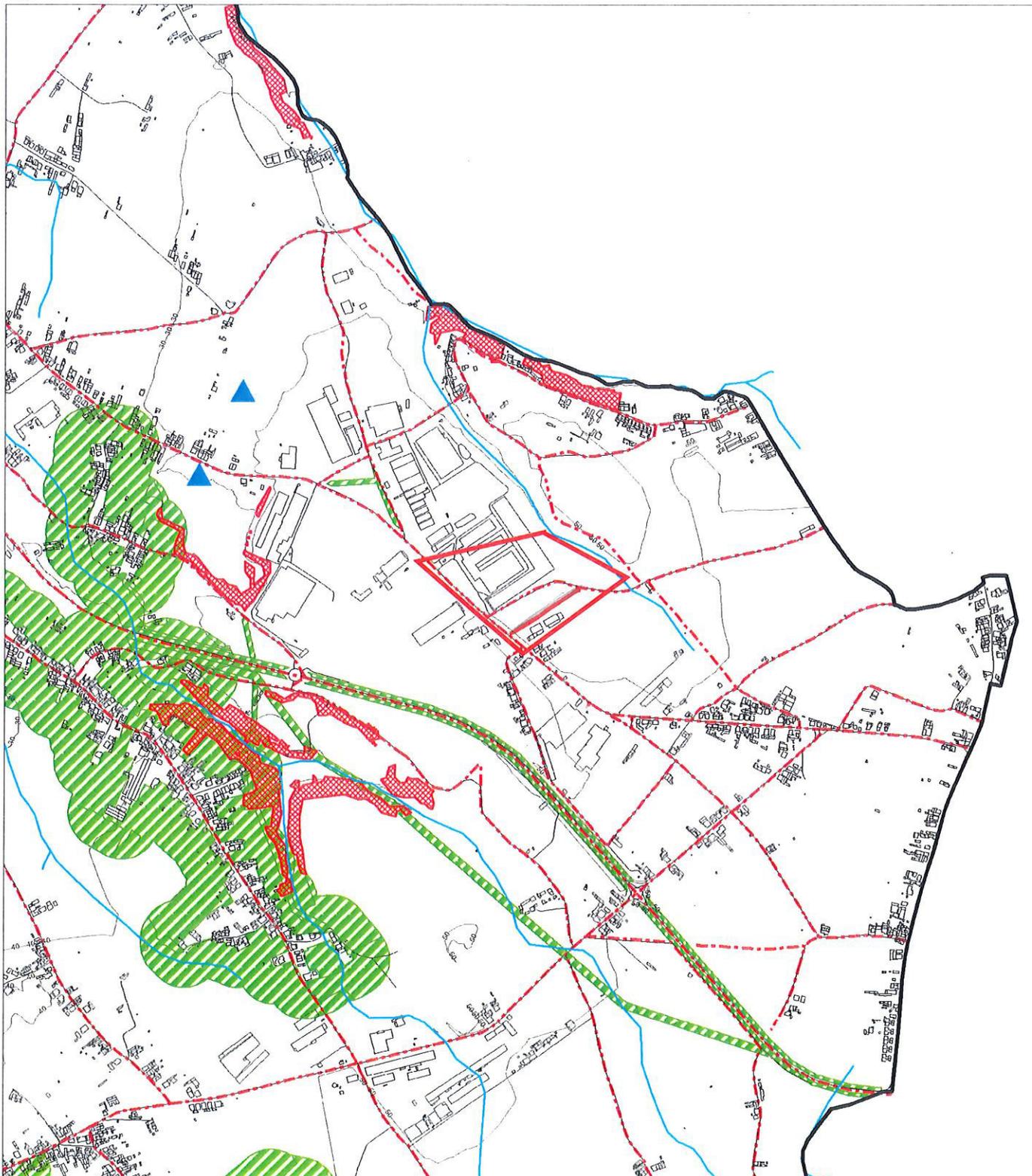
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- ▲ Rede de Pontos de Água
  - Rede Viária Florestal
  - ▨ Rede Secundária de Faixas de Gestão de Combustível
- Perigosidade**
- ▨ Alta
  - ▨ Muito Alta





# Plano Municipal de Defesa da Floresta Contra Incêndios

## Áreas Florestais Percorridas por Incêndios e Perigosidade de Incêndio

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

*Delimite a área objecto do pedido*

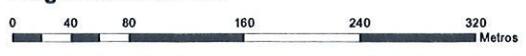
Guia de Receita: -----

O Funcionário: \_\_\_\_\_

Planta Nº: 0/2020

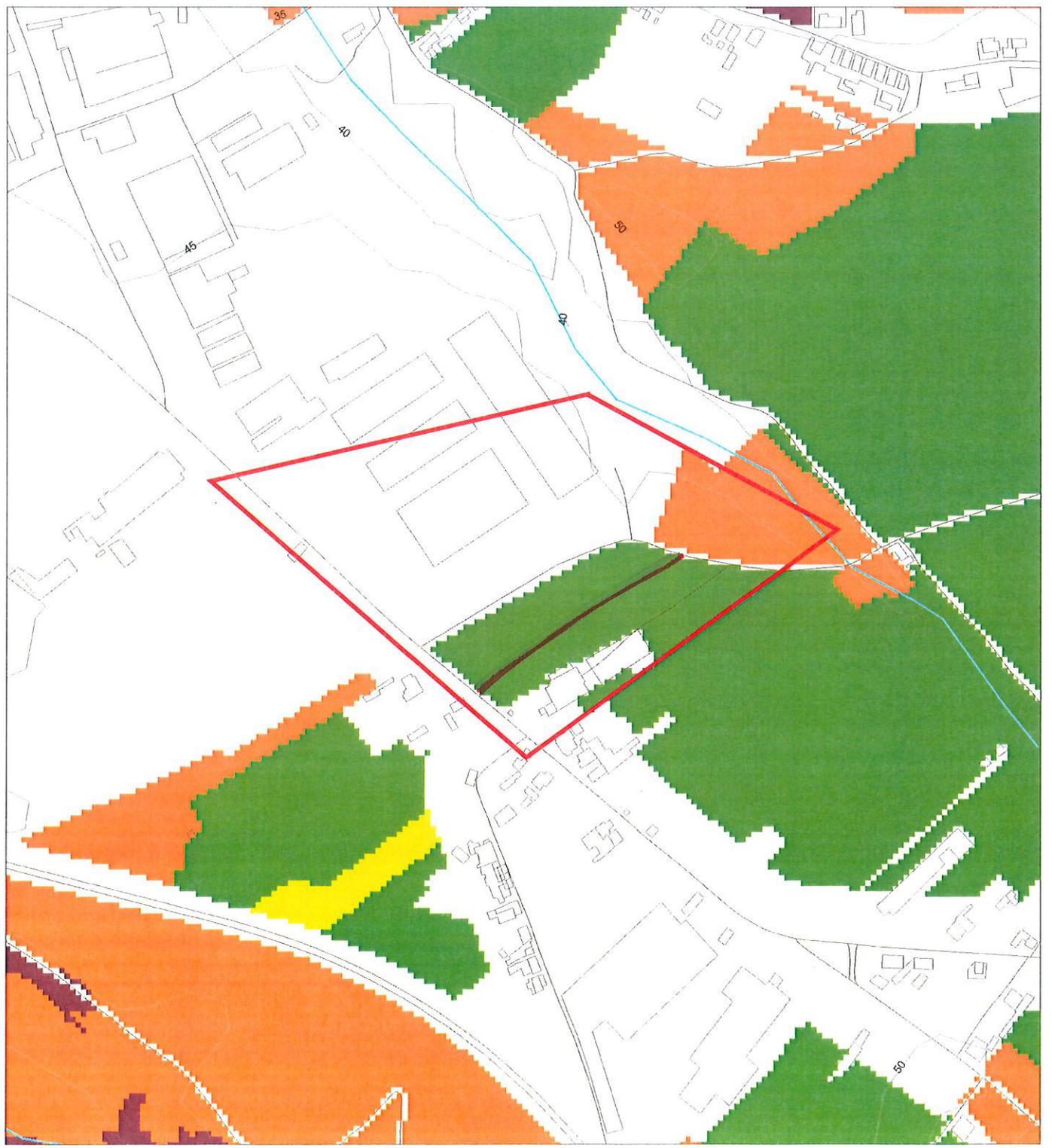
Data: 13-07-2023

Escala: 1:5 000



### Legenda

- Muito baixa
- Média
- Muito Alta
- Baixa
- Alta



101572.57

-42897.17



# PDM - Condicionantes e outras restrições

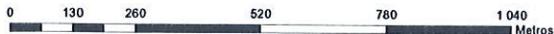
Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita: -----

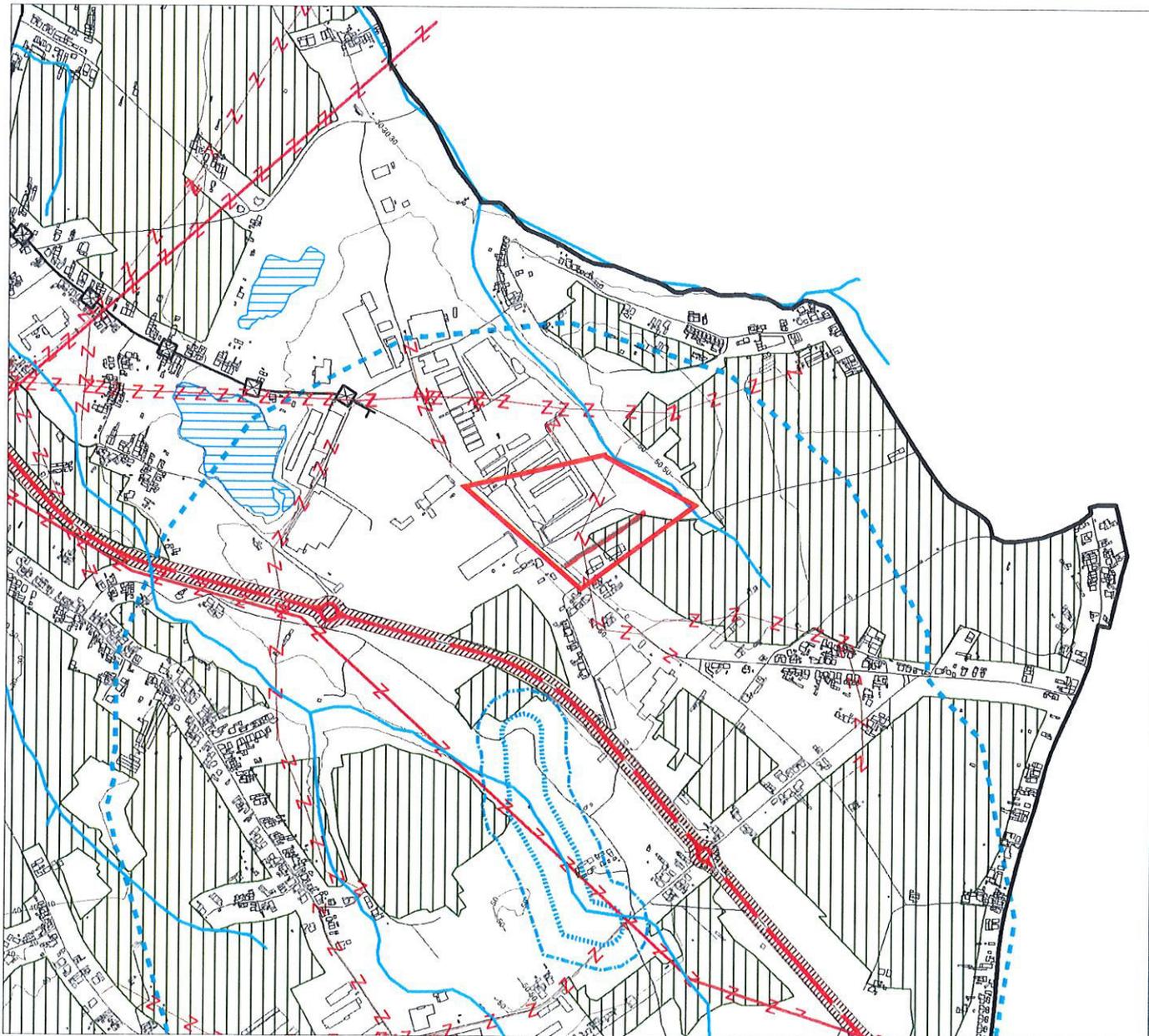
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- |   |   |   |
|---|---|---|
| Plano de Água   | Leito e Margem das Águas Fluviais                                 | Reserva Agrícola Nacional   |
| Captação, Tratamento ou Armazenamento de Água                   | Itinerário Principal Autoestrada                                  | Monumento Nacional  |
| Bombagem ou Tratamento de Águas Residuais                       | Estrada Regional  | Imóvel de Interesse Público   |
| Infraestrutura de Produção ou Transformação de Energia Elétrica | Estradas Nacionais Desclassificadas                               | Conjunto de Interesse Municipal   |
| Árvore ou Arvoredo de Interesse Público                         | Via-Férrea  | Zona Especial de Proteção   |
| Farol ou Outro Sinal Marítimo                                   | Via-Férrea Porto de Aveiro  | Zona Geral de Proteção  |
| Marco Geodésico   | Domínio Público Hídrico   | Zona de Proteção Especial (PTZPE0004)   |
| Infraestrutura Associada a Gasoduto ou Oleoduto                 | Servidão de furos de captação de água (R=20 mts)                  | Zona Especial de Conservação (PTCON0061)  |
| Coletor de Águas Residuais                                      | Zona de proteção alargada - Minas da Castelhana                   | Zona de Proteção da Rede Geodésica  |
| Infraestrutura de Transporte de Energia Elétrica (média tensão) | Zona de proteção alargada - Vale das Malas                        | Zona de Servidão Militar  |
| Infraestrutura de Transporte de Energia Elétrica (alta tensão)  | Zona de proteção imediata - Minas da Castelhana                   | Zona de Servidão de Estrada Nacional Desclassificada, Servidão - Estrada Nacional Desclassificada |
| Gasoduto ou Oleoduto  | Zona de proteção imediata - Vale das Malas                        | Zona de Servidão de Estrada do Plano Rodoviário Nacional, Servidão - Plano Rodoviário Nacional    |
| Pipeline  | Zona de proteção intermédia - Minas da Castelhana                 | Zona de Servidão de Sinalização Marítima  |
|   | Zona de proteção intermédia - Vale das Malas                      | Área Cativa / Área de Reserva   |
|   | Regime Florestal Total (Mata Nacional das Dunas da Gafanha)       | Área de Jurisdição do Porto de Aveiro   |
|   | Regime Florestal Total (Mata Nacional das Dunas de Vagos)         | Árvore ou Arvoredo de Interesse Público   |
|   | Regime Florestal Parcial (Perímetro Florestal das Dunas de Vagos) | Margem  |





# PDM - Estrutura Ecológica Municipal

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

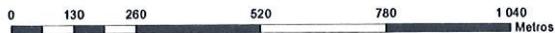
Guia de Receita: -----

O Funcionário:

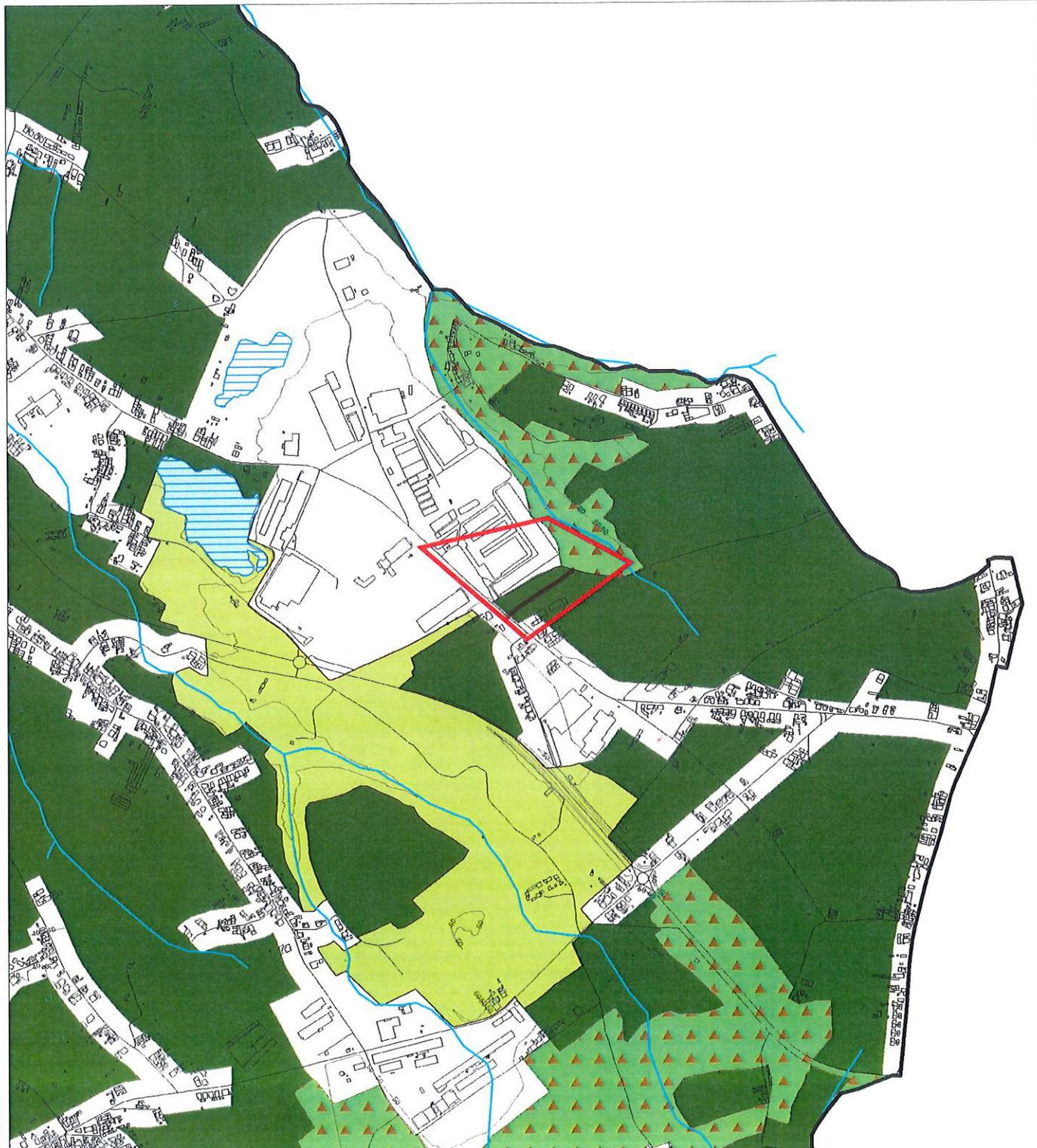
Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000



- |                         |   |  |
|-------------------------|---|--|
| Corredor Ecológico      | Espaço Verde                                    | Espaço Natural e Paisagístico            |
| Domínio Público Hídrico | Espaço Agrícola                                 | Espaço de Equipamentos e Infraestruturas |
| Zonas Inundáveis        | Espaço Misto (silvícola com agrícola alternado) |  |
| Plano de Água           | Espaço Florestal de Produção                    |  |
|                         | Espaço Florestal de Proteção                    |  |



100514.02

-43847.07



# PDM - Zonamento Acústico Lden

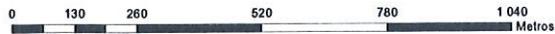
Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita: -----

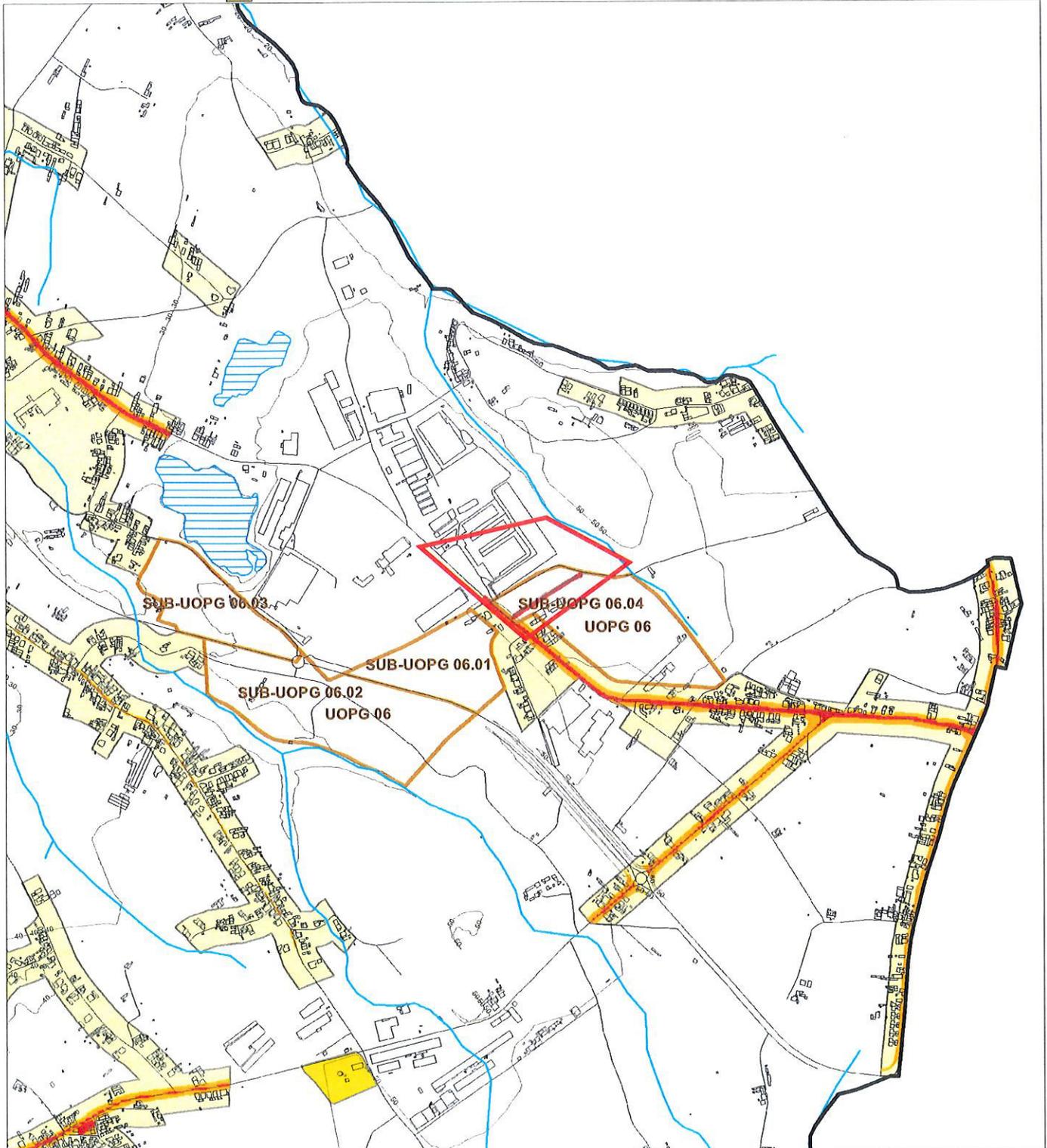
O Funcionário: \_\_\_\_\_

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- Plano de Água
- Unidades Operativas de Gestão do Território
- Zonas Conflito Lden**
  - LAeq>VR+5
  - VR-LAeq<=VR+5
- Zonamento**
  - Zonas Mistas
  - Zonas Sensíveis



100514.02

-43847.07



# PDM - Zonamento Acústico Ln

Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

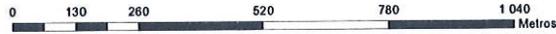
Guia de Receita: -----

O Funcionário: \_\_\_\_\_

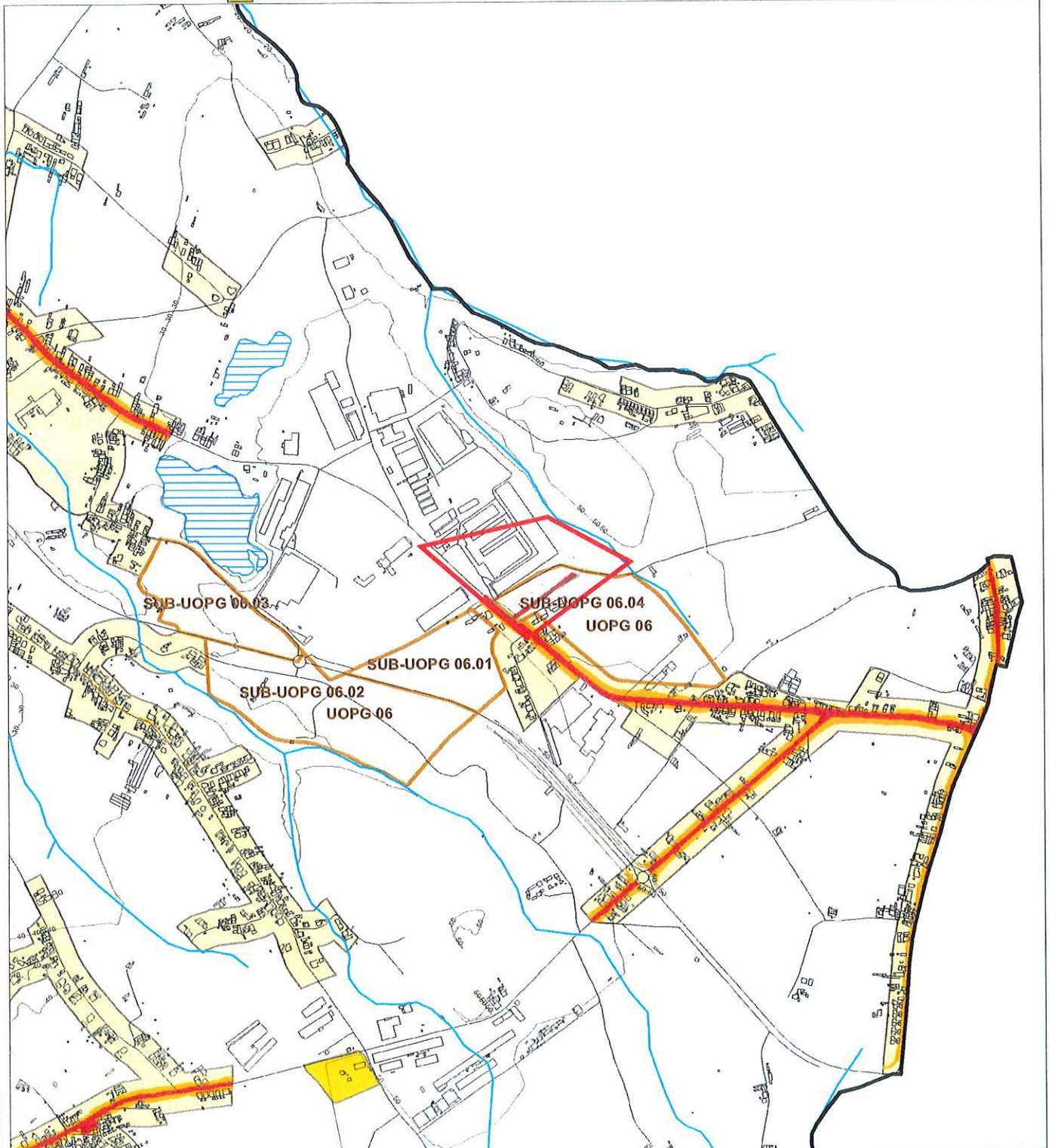
Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000



- Plano de Água
- Unidades Operativas de Gestão do Território
- Zonas Conflito Ln**
  - LAeq>VR+5
  - VR<LAeq<=VR+5
- Zonamento**
  - Zonas Mistas
  - Zonas Sensíveis



100514.02

-43847.07



# PDM - Ordenamento Faixas de Salvaguarda

Delimite a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

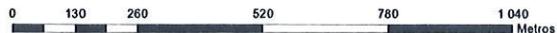
Guia de Receita: -----

O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000



- Plano de Água
- Frente Urbana
- Área de intervenção do POC-OMG
- Margem

### Faixa de salvaguarda à erosão costeira

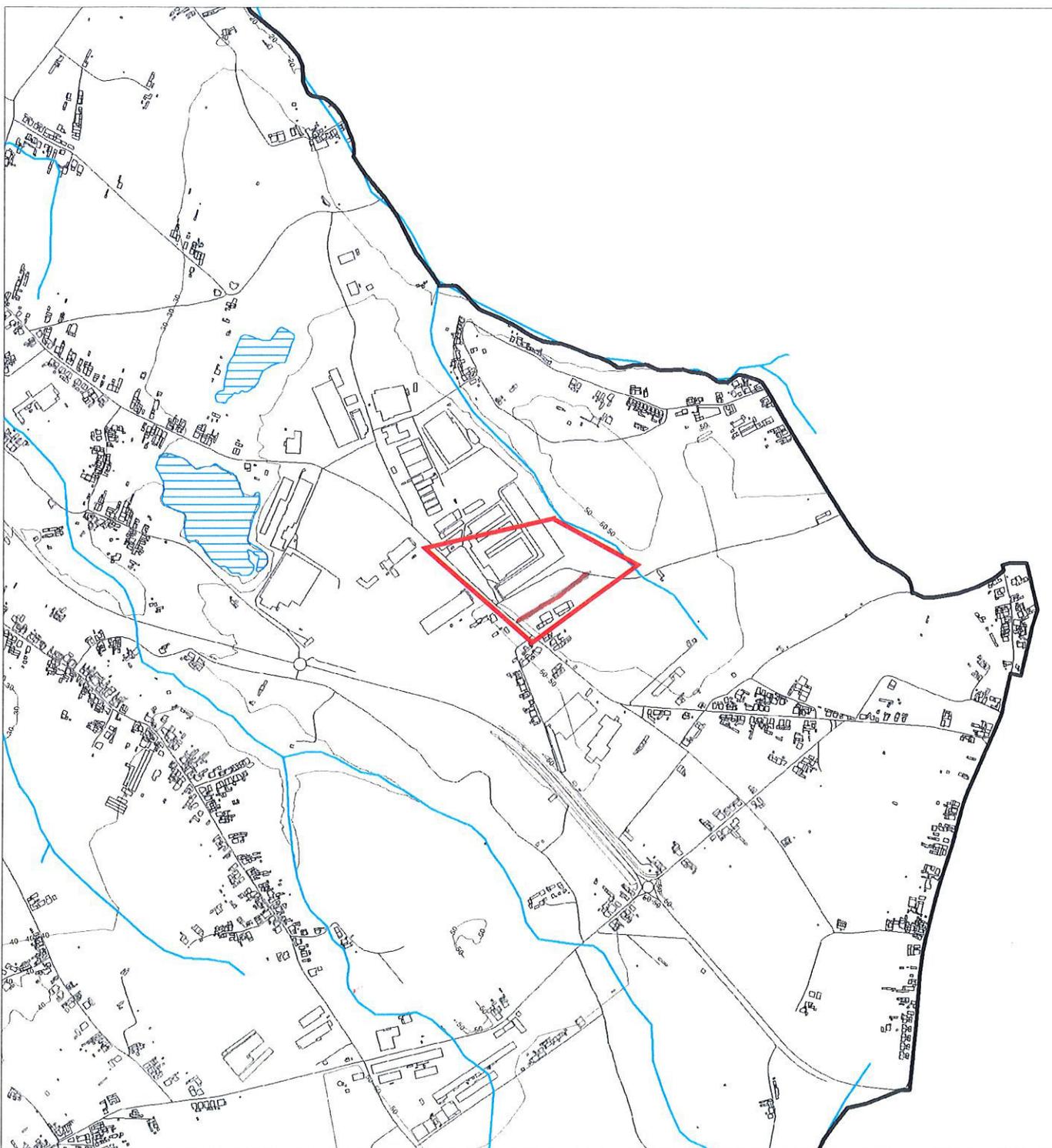
- Nível I
- Nível II

### Faixa de salvaguarda ao galgamento e inundação costeira

- Nível I
- Nível II

### Zona terrestre de proteção

- Faixa de proteção complementar
- Faixa de proteção costeira





# PDM - Zonas Inundáveis

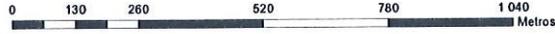
Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita: -----

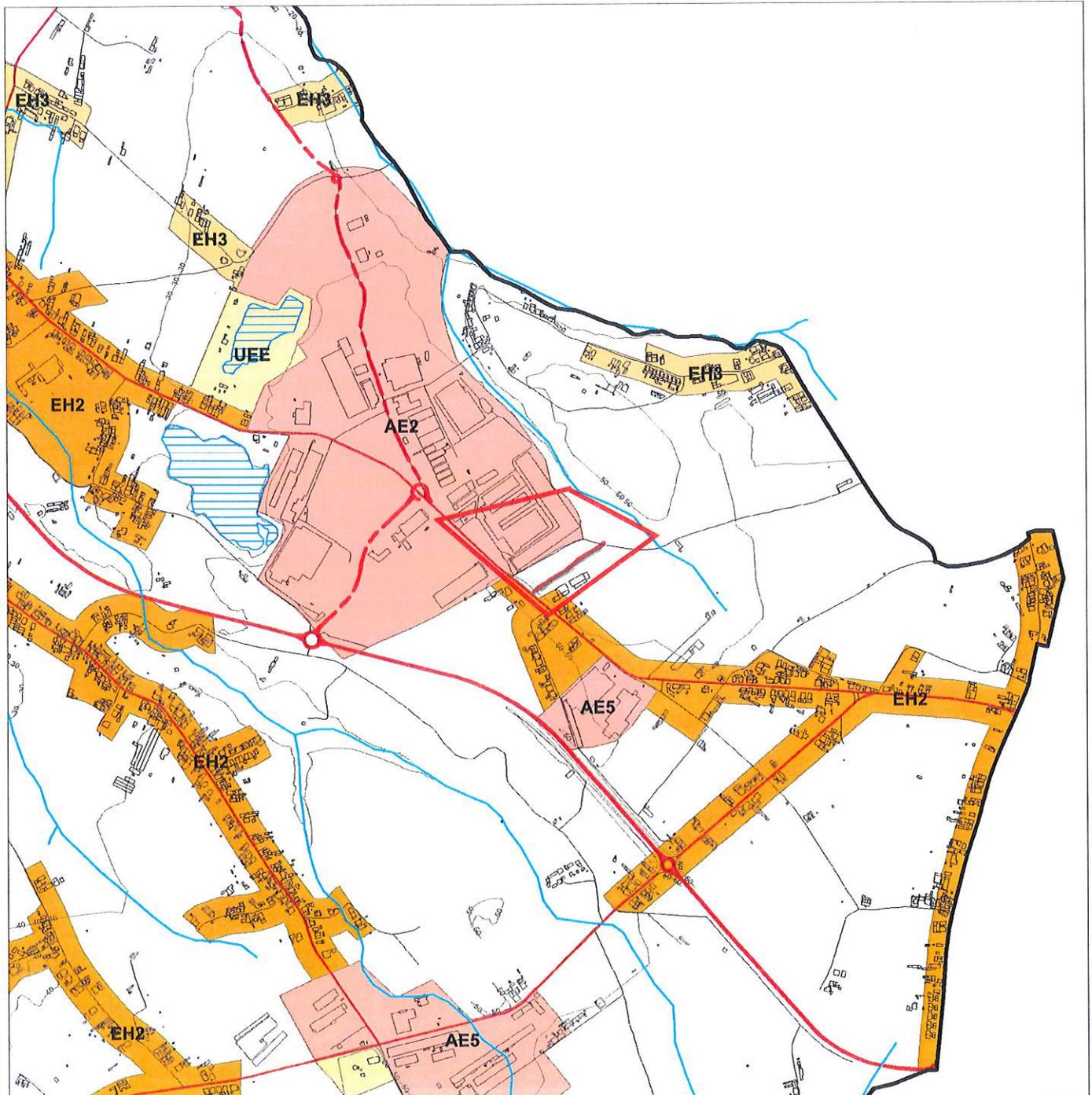
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- |                        |                                   |  |
|------------------------|-----------------------------------|--|
| Plano de Água          | Rodovia Principal                 | Espaço Central                                       |
| Parque de Campismo     | Rodovia Distribuidora             | Espaço Habitacional Nivel 1                          |
| Porto de Recreio       | Rodovia Distribuidora Prevista    | Espaço Habitacional Nivel 2                          |
| Pesca Artesanal        | Rodovia de Acesso Local           | Espaço Habitacional Nivel 3                          |
| Cemitério              | Rodovia de Acesso Local Prevista  | Espaço de Atividades Económicas                      |
| Praia Legunar          | Limite POC                        | Espaço Verde   |
| Equipamento Desportivo | Via-Férrea                        | Espaço de Uso Especial-Turístico                     |
|                        | Via-Férrea Porto de Aveiro        | Espaço de Uso Especial - infraestrutura estruturante |
|                        | Limite Urbano da Cidade de Ilhavo | Espaço de Uso Especial - equipamento                 |
|                        |                                   | Zonas Inundáveis                                     |



100649.02

-43847.07



# Cartografia Escala 1/1.000

*Delimite a área objecto do pedido.*

**Requerente:** Motofil SA

**Utilizador:** Guest

**NIF:** 501184546

**Freguesia:** S. Salvador

0 5 10 20 30 40 Metros

**Guia de Receita:**

-----

**O Funcionário:**

**Planta Nº:** 0/2020

**Data:** 13-07-2023

**Escala:** 1:1 000



Cartografia 1000

101988.66

-42515.75



**ilhavo**  
Câmara Municipal

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador

# Cartografia Escala 1/2.000

*Delimite a área objecto do pedido.*

Guia de Receita: -----

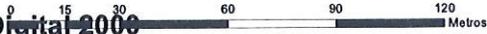
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:2 000

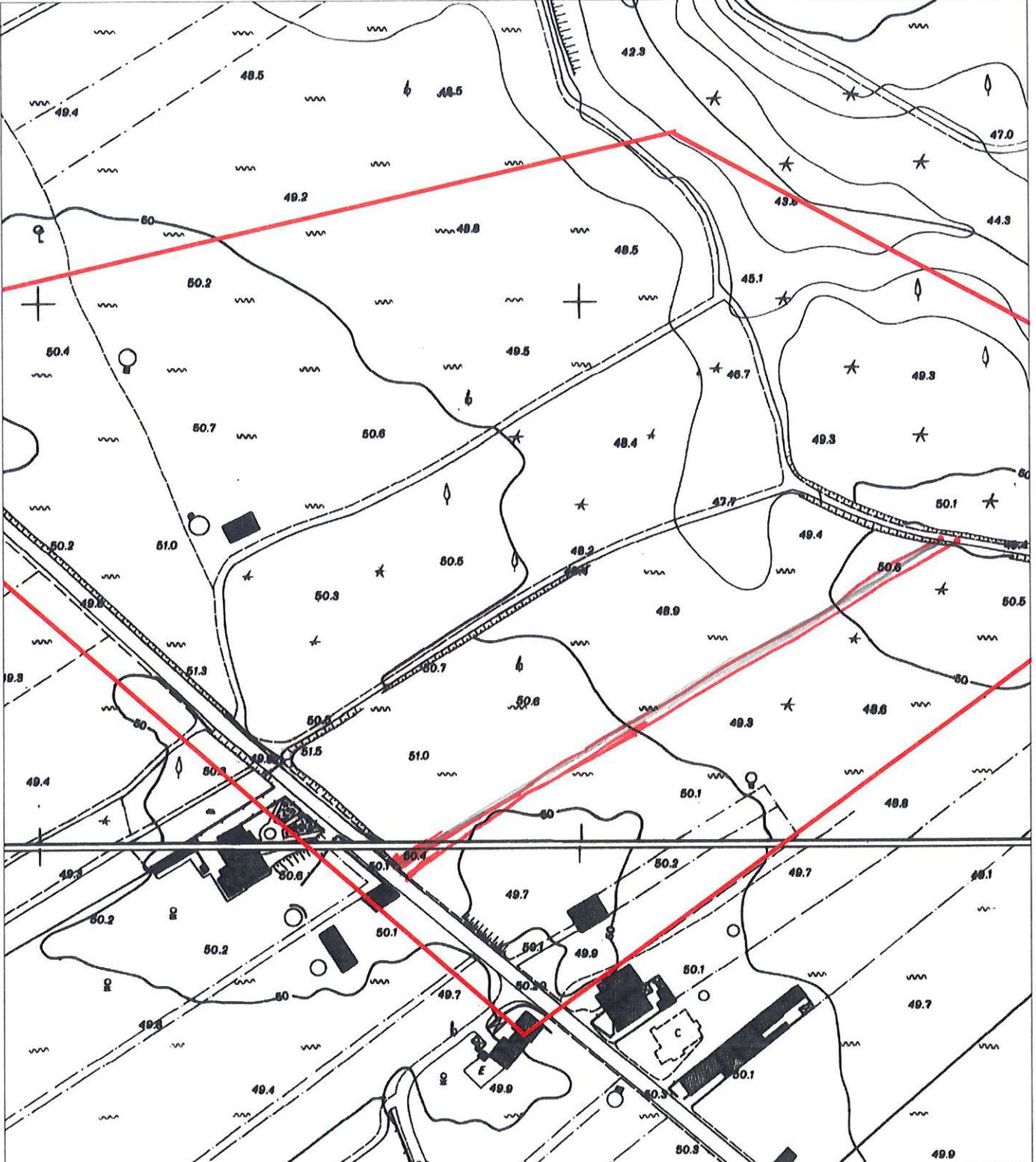
Cartografia Digital 2006



Value

High: 255

Low: 0



101878.64

-42612.20



# Cartografia Escala 1/10.000

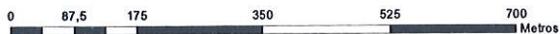
Delimite a área objecto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita: -----

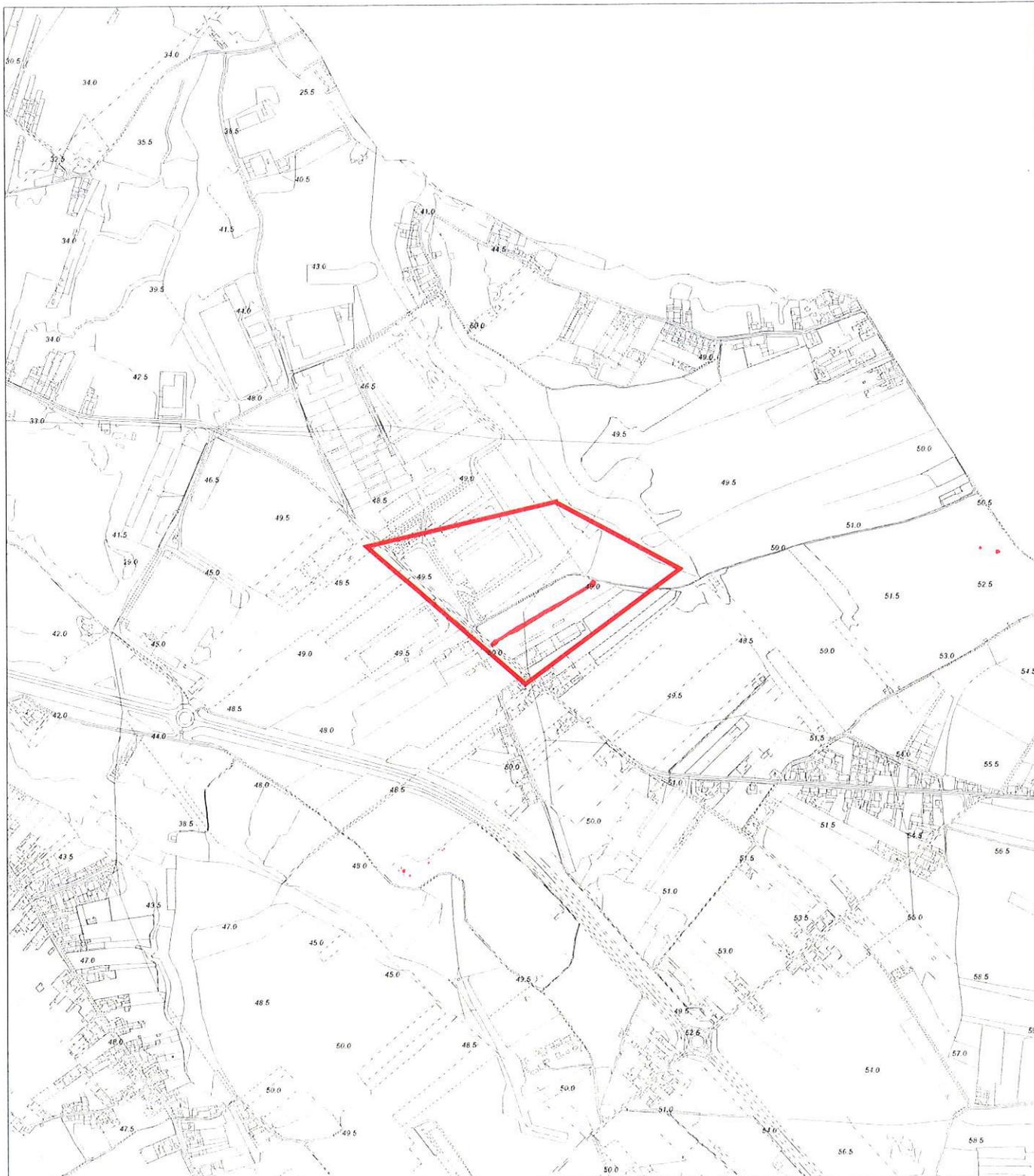
O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:10 000

Cartografia 1:10 000



101015.80



# Ortofotomapa 2021

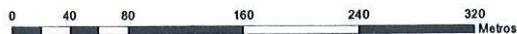
Delimite a área objecto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita:

-----

O Funcionário:

Planta Nº: 0/2020

Data: 13-07-2023

Escala: 1:5 000

Fonte da Informação: Ortofotomapas Ano 2021 - Direção Geral do Território

A informação nesta planta é meramente indicativa, servindo de apoio ao objetivo de consulta e/ou delimitação do pedido.

O fornecimento desta planta não implica qualquer compromisso por parte do município de Ilhavo e não dispensa a consulta da informação oficial a qual prevalece.





# PDM - Ordenamento Classificação do Solo

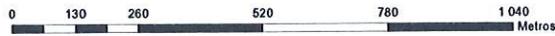
Delimita a área objeto do pedido.

Requerente: Motofil SA

Utilizador: Guest

NIF: 501184546

Freguesia: S. Salvador



Guia de Receita: -----

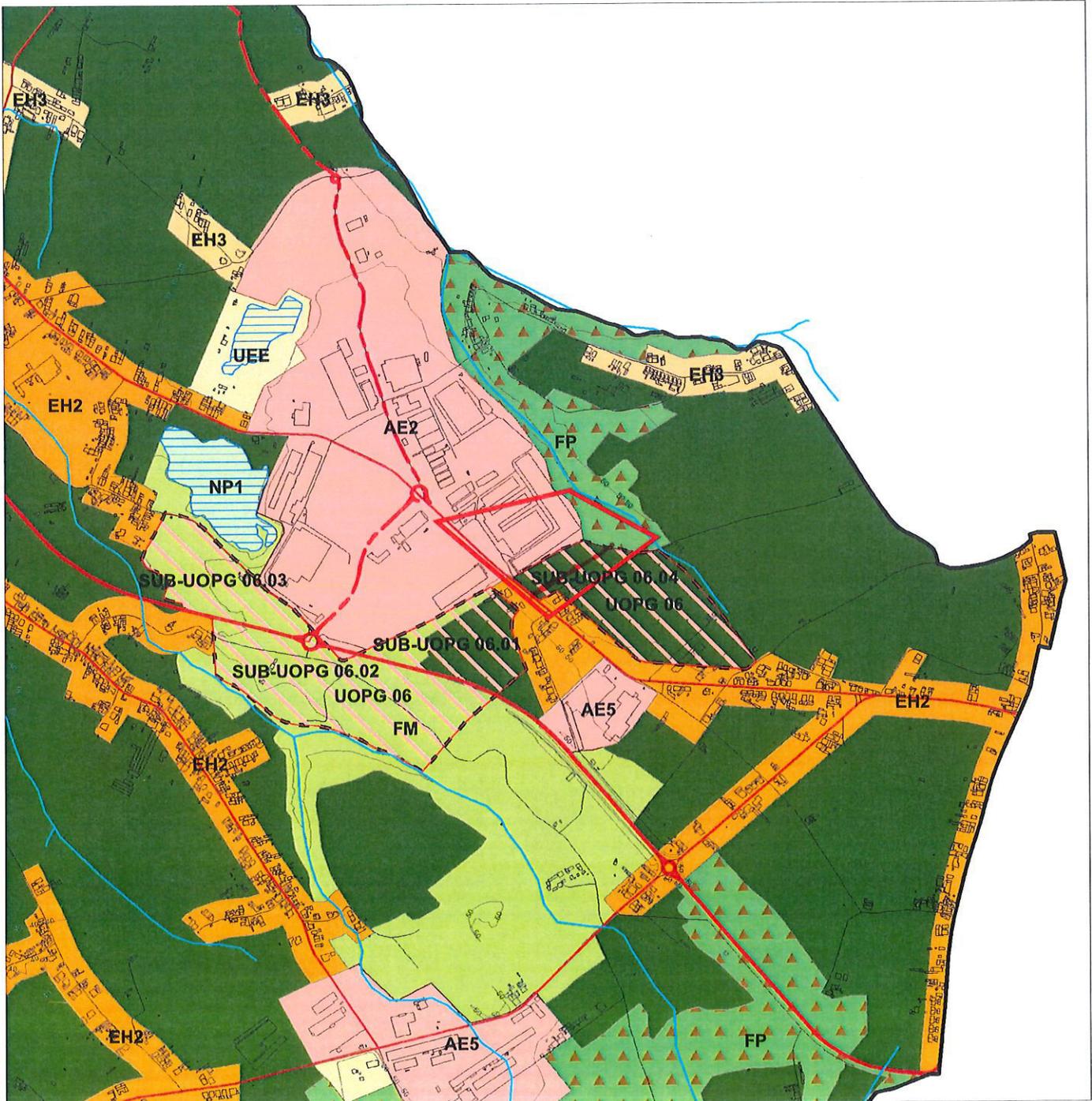
O Funcionário: -----

Planta Nº: 0/2020

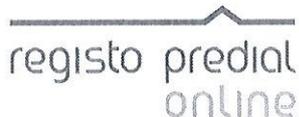
Data: 13-07-2023

Escala: 1:15 000

- |                        |                                   |   |   |  |
|------------------------|-----------------------------------|---|---|--|
| Plano de Água          | Rodovia Principal                 | Estabelecimento com Substâncias Perigosas           | Espaço de Uso Especial-Turístico                          | Espaço de Equipamentos e Infraestruturas             |
| Parque de Campismo     | Rodovia Distribuidora             | SUB-UOPG  | Espaço Verde  | Espaço de Uso Especial - infraestrutura estruturante |
| Porto de Recreio       | Rodovia Distribuidora Prevista    | Unidade Operativa de Planeamento e Gestão (U.O.P.G) | Espaço Agrícola   | Espaço de Uso Especial - equipamento                 |
| Pesca Artesanal        | Rodovia de Acesso Local           | Área de Intervenção de Plano Municipal (PU,PP)      | Espaço Misto (silvícola com agrícola alternado)           |  |
| Cemitério              | Rodovia de Acesso Local Prevista  | Sítio Arqueológico                                  | Espaço Florestal de Produção                              |  |
| Praia Lagunar          | Limite POC                        | APA   | Espaço Florestal de Proteção                              |  |
| Equipamento Desportivo | Via-Férrea                        | Espaço Central                                      | Espaço de Exploração de Recursos Energéticos e Geológicos |  |
|                        | Via-Férrea Porto de Aveiro        | Espaço Habitacional Nível 1                         | Espaço Natural e Paisagístico Nível 1                     |  |
|                        | Limite Urbano da Cidade de Ilhavo | Espaço Habitacional Nível 2                         | Espaço Natural e Paisagístico Nível 2                     |  |
|                        |                                   | Espaço Habitacional Nível 3                         | Área de Edificação Dispersa                               |  |
|                        |                                   | Espaço de Atividades Económicas                     | Espaço de Ocupação Turística                              |  |



100649.02



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2738-69760-011004-006492

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Ervosas

ÁREA TOTAL: 8320 M2

ÁREA DESCOBERTA: 8320 M2

MATRIZ n.º: 5924 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Ílhavo (São Salvador).

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de cultura e eucaliptal. Norte - Joaquim Marinho; Sul - Manuel da Cruz Maia Melão;  
Nascente - caminho; Poente - estrada.

O(A) Oficial de Registos

Lúcia Martins Resende

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo

OFICIOSO

AP. 2428 de 2021/11/19 2022/01/20 11:06:33 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos

Lúcia Martins Resende

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo

AP. 2428 de 2021/11/19 14:42:08 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/11/19 14:42:08 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MOTOFIL, S.A.

NIPC 501184546

Sede: Rua Tomé de Barros Queirós, n.º 135, Zona Industrial das Ervosas

Localidade: Ílhavo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ERCÍLIO MARQUES BARRETO

NIF 128993260

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

O(A) Oficial de Registos  
Lúcia Martins Resende

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-07-2023 e válida até 12-01-2024



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 10 - ILHAVO **FREGUESIA:** 08 - ÍLHAVO (SÃO SALVADOR)

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 5924 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**Freguesia:** 011004 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 7255 **Arv/Col:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

ERVOSAS

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** ERCILIO MARQUES BARRETO **Sul:** ROLANDO DE ALMEIDA MELÃO E OUTRO

**Nascente:** CAMINHO Poente: ESTRADA

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1966 **Valor Patrimonial Inicial:** €94,67

**Valor Patrimonial Actual:** €138,22 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,832000

**Descrição:** CULTURA E EUCALIPTAL

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501184546 **Nome:** MOTOFIL, S.A.

**Morada:** R TOME DE BARROS QUEIROS - ZONA INDUSTRIAL DAS ERVOSAS N 135, ILHAVO, 3830-252  
ÍLHAVO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 116048999

**OBSERVAÇÕES**

RECT. CONF. REQ. 10.12.2009

Emitido via internet em 2023-07-12

O Chefe de Finanças

(Maria da Apresentação Calisto da Silva  
Cravo)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

**NIF EMISSOR:** 219613672

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

YHPUXAMWEXEW



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2738-69752-011004-006284

**DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

RÚSTICO

SITUADO EM: Ervosas

ÁREA TOTAL: 6300 M2

ÁREA DESCOBERTA: 6300 M2

MATRIZ n°: 5812 NATUREZA: Rústica

**COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:**

Terreno a pinhal.

Norte - valado e herdeiros de Manuel Nunes Rafeiro; Sul e Nascente - caminho; Poente - servidão.

O(A) Conservador(a) de Registos  
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

AP. 2 de 2006/10/25 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MOTOFIL - MOTORES E FIOS, LIMITADA

Sede: Estrada de São Bernardo, São Bernardo

Localidade: Aveiro

O(A) Conservador(a) Destacado(a)  
Sandra Maria Marques Fialho

-----  
AVERB. - AP. 10 de 2007/03/19 - Actualização

DA APRESENT. 2 de 2006/10/25 - Aquisição

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MOTOFIL - ROBOTICS, S.A

Sede: Rua Tomé de Barros Queirós, n° 135, Zona Industrial de Ervosas

Localidade: Ílhavo

O(A) Conservador(a)  
Maria Fernanda Gomes Cravo

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto  
AP. 2918 de 2019/03/28 14:42:34 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2019/03/28 14:42:34 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 4.000.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 5.978.661,20 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

Sede: Rua Castilho n° 5

Localidade: Lisboa

\*\* CAIXA GERAL DE DEPOSITOS, S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, n° 63

Localidade: Lisboa

\*\* NOVO BANCO, S.A

NIPC 513204016

Sede: Av. da Liberdade, n° 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MOTOFIL, S.A. (\*)

NIPC 501184546

(\*) tem a sua denominação alterada de " MOTOFIL - ROBOTICS, S.A "

FUNDAMENTO: Em paridade e na proporção dos repectivos créditos, hipoteca em primeiro grau, para garantia do pagamento e liquidação de todas e quaisquer responsabilidades assumidas e/ou assumir pela sociedade junto dos credores (sujeitos ativos) no valor global em CAPITAL de € 4.000.000,00, por via das seguintes responsabilidades:

1 - NOVO BANCO, S.A. - Fundamento: Contrato de financiamento n° ROC 0033/19 - Capital: EUR 3.120.000,00 - Juro anual: 11,45% acrescido de 3% na mora - Despesas: EUR 124.800,00 - Montante Máximo: EUR 4.597.320,00

2 - CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A. - Fundamento: Abertura de crédito - Capital: EUR 520.000,00; Juro anual: 11,45% acrescido de 3% na mora - Despesas: EUR 20.800,00 - Montante Máximo: EUR 766.220,00

3- CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A. - Fundamento: Contrato de financiamento - Capital:EUR 360.000,00€ ; Juro anual: 19,289% acrescido de 3% na mora - Despesas: EUR 14.400,00 - Montante Máximo: EUR 615.121,20

O(A) Conservador(a) de Registos  
Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial do Porto  
AP. 2919 de 2019/03/28 14:42:34 UTC - Hipoteca Voluntária  
Registado no Sistema em: 2019/03/28 14:42:34 UTC  
ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAPITAL: 26.993.803,47 Euros  
MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 39.982.926,58 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

NIPC 500792615

Sede: Rua Castilho, n° 5

Localidade: Lisboa

\*\* CAIXA GERAL DE DEPOSITOS S.A.

NIPC 500960046

Sede: Av. João XXI, n° 63

Localidade: Lisboa

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Av. da Liberdade, n° 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* MOTOFIL, S.A. (\*)

NIPC 501184546

(\*) tem a sua denominação alterada de " MOTOFIL - ROBOTICS, S.A "

FUNDAMENTO: Em paridade e na proporção dos repectivos créditos, para garantia do pagamento e liquidação de todas e quaisquer responsabilidades e obrigações pecuniárias assumidas e/ou assumir pelas sociedades "MOTOFIL, S.A.", "MOTOFIL AERONÁUTICA, LDA", com sede na Rua Tomé de Barros Queirós, n° 135, Zona Industrial das Ervedosas, Ílhavo (São Salvador), Ílhavo e "ACN - MÁQUINAS INDUSTRIAIS LDA", com sede Rua Tomé de Barros Queirós, n° 135, Zona Industrial das Ervedosas, Ílhavo (São Salvador), Ílhavo - resultantes de DÍVIDA BANCÁRIA ( Acordos de reestruturação e alterações contratuais), no VALOR GLOBAL em Capital de EUR 26.993.803,47, por via das seguintes responsabilidades:

-DÍVIDA GARANTIDA AO NOVO BANCO, S.A. -

- Limite Máximo de Capital em Dívida: EUR 22.131.606,85

Motofil, S.A. - EUR 21.191.410,53

Motofil Aerónáutica, Lda - EUR 940.196,32

- CAPITAL: EUR 22.131.606,85 - Juro anual: 11,45% acrescido de 3% na mora - Despesas: EUR 885.264,27 - Montante Máximo: EUR 32.610.922,69

DÍVIDA GARANTIDA À CAIXA ECONÓMICA MONTEPIO GERAL, CAIXA ECONÓMICA BANCÁRIA, S.A.

- Limite Máximo de Capital em Dívida: EUR 882.577,27

Motofil, S.A. - EUR 849.642,86

Motofil Aerónáutica, Lda - EUR 32.934,41

- CAPITAL: EUR 882.577,27 - Juro anual: 19,289,% acrescido de 3% na mora - Despesas: EUR 35.303,09 - Montante Máximo: EUR 1.508.033,30

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

DÍVIDA GARANTIDA À CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

- Limite Máximo de Capital em Dívida: EUR 3.979.620,35

Motofil, S.A. - EUR 3.431.629,54

Motofil Aerónáutica, Lda - EUR 392.313,08

ACN - Máquinas Industriais, Lda - EUR 155.677,73

- CAPITAL: EUR 3.979.620,35 - Juro anual: 11,45% acrescido de 3% na mora - Despesas: EUR 159.184,81 - Montante Máximo: EUR 5.863.970,58

O(A) Conservador(a) de Registos

Luís Miguel de Castro Duarte Vidal Saraiva

-----  
Conservatória do Registo Predial de Pinhel

AVERB. - AP. 475 de 2021/04/15 11:06:44 UTC - Cancelamento Parcial

Registado no Sistema em: 2021/04/15 11:06:44 UTC

DA APRESENT. 2918 de 2019/03/28 - Hipoteca Voluntária

CANCELADA PARCIALMENTE apenas quanto à parte referente ao sujeito ativo "NOVO BANCO, S.A.".

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

Maria da Purificação Rodrigues dos Santos Monteiro

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra

AVERB. - AP. 2315 de 2021/04/19 16:20:35 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/04/19 16:20:35 UTC

DA APRESENT. 2919 de 2019/03/28 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* ENIGMATIKADRENALINE, S.A.

NIF 515138649

Morada: Rua de Eugénio de Castro, n.º 352, 1.º

Localidade: Porto

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* NOVO BANCO, S.A.

NIF 513204016

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição

José Carlos Piçarra Gama

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Sesimbra

AVERB. - AP. 2389 de 2021/04/19 16:37:48 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2021/04/19 16:37:48 UTC

DA APRESENT. 2919 de 2019/03/28 - Hipoteca Voluntária

ABRANGE 2 PRÉDIOS

CAUSA : Cessão de Crédito

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* PRUDENS, S.A.

NIF 516240358

Morada: Zona Industrial de Monte Cavaló

Localidade: Vouzela

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

\*\* ENIGMATIKADRENALINE, S.A.

NIF 515138649

O(A) Conservador(a) de Registos em Substituição  
José Carlos Piçarra Gama

---

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

---

Certidão permanente disponibilizada em 12-07-2023 e válida até 12-01-2024



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 10 - ILHAVO **FREGUESIA:** 08 - ÍLHAVO (SÃO SALVADOR)

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 5812 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**Freguesia:** 011004 **Tipo:** R **Secção:** **Artigo:** 7002 **Arv/Col:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

ERVOSAS

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** VALADO E MANUEL NUNES RAFEIRO HERD. **Sul:** CAMINHO

**Nascente:** CAMINHO **Poente:** SERVIDÃO

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1966 **Valor Patrimonial Inicial:** €88,99

**Valor Patrimonial Actual:** €129,92 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,630000

**Descrição:** PINHAL

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501184546 **Nome:** MOTOFIL, S.A.

**Morada:** R TOME DE BARROS QUEIROS - ZONA INDUSTRIAL DAS ERVOSAS N 135, ILHAVO, 3830-252  
ÍLHAVO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 172385962

Emiúdo via internet em 2023-07-12

O Chefe de Finanças

(Maria da Apresentação Calisto da Silva  
Cravo)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

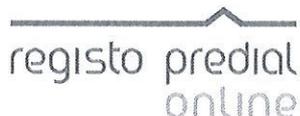
**NIF EMISSOR:** 219613672

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

PKTSXKGBCBVE



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



## Certidão Permanente

Código de acesso: PP-2738-69779-011004-002277

### DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RÚSTICO

SITUADO EM: Ervosas

ÁREA TOTAL: 3040 M2

ÁREA DESCOBERTA: 3040 M2

MATRIZ n.º: 5923 NATUREZA: Rústica

FREGUESIA: Ílhavo (São Salvador).

#### COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Terreno de cultura. Norte - caminho; Sul e Nascente - próprio; Poente - Rua Tomé de Barros Queirós.

O(A) Oficial de Registos

Lúcia Martins Resende

-----  
Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo

AP. 3106 de 2021/10/26 2021/12/29 10:03:13 - ANOTAÇÃO

Representação Gráfica Georreferenciada

O(A) Oficial de Registos

Lúcia Martins Resende

### INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Ílhavo

AP. 2427 de 2021/11/19 14:42:08 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2021/11/19 14:42:08 UTC

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

\*\* MOTOFIL, S.A.

NIPC 501184546

Sede: Rua Tomé de Barros Queirós, n.º 135, Zona Industrial das Ervosas

Localidade: Ílhavo

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

\*\* ERCÍLIO MARQUES BARRETO

NIF 128993260

\*\* MARIA CELESTE CANHA COELHO BARRETO

NIF 128993278

**INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES**

O(A) Oficial de Registos  
Lúcia Martins Resende

**REGISTOS PENDENTES**

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 12-07-2023 e válida até 12-01-2024

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 10 - ILHAVO **FREGUESIA:** 08 - ÍLHAVO (SÃO SALVADOR)

**SECÇÃO:** ARTIGO MATRICIAL Nº: 5923 ARV:

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**Freguesia:** 011004 **Tipo:** R **Secção:** Artigo: 7254 **Arv/Col:**

**NOME/LOCALIZAÇÃO PRÉDIO**

Ervasas

**CONFRONTAÇÕES DO PRÉDIO**

**Norte:** Caminho **Sul:** Ercílio Marques Barreto

**Nascente:** Ercílio Marques Barreto **Poente:** Estrada

**ELEMENTOS DO PRÉDIO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1966 **Valor Patrimonial Inicial:** €40,70

**Valor Patrimonial Actual:** €55,20 **Determinado no ano:** 1989

**Área Total (ha):** 0,304000

**Descrição:** Cultura

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 501184546 **Nome:** MOTOFIL, S.A.

**Morada:** R TOME DE BARROS QUEIROS - ZONA INDUSTRIAL DAS ERVASAS N 135, ILHAVO, 3830-252

ÍLHAVO

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** 116048999

**OBSERVAÇÕES**

Proc. recl. 208/09. Proc. rect. de 10.12.2009

Emitido via Internet em 2023-07-12

O Chefe de Finanças

(Maria da Apresentação Calisto da Silva  
Cravo)

**ELEMENTOS PARA A VALIDAÇÃO DO DOCUMENTO**

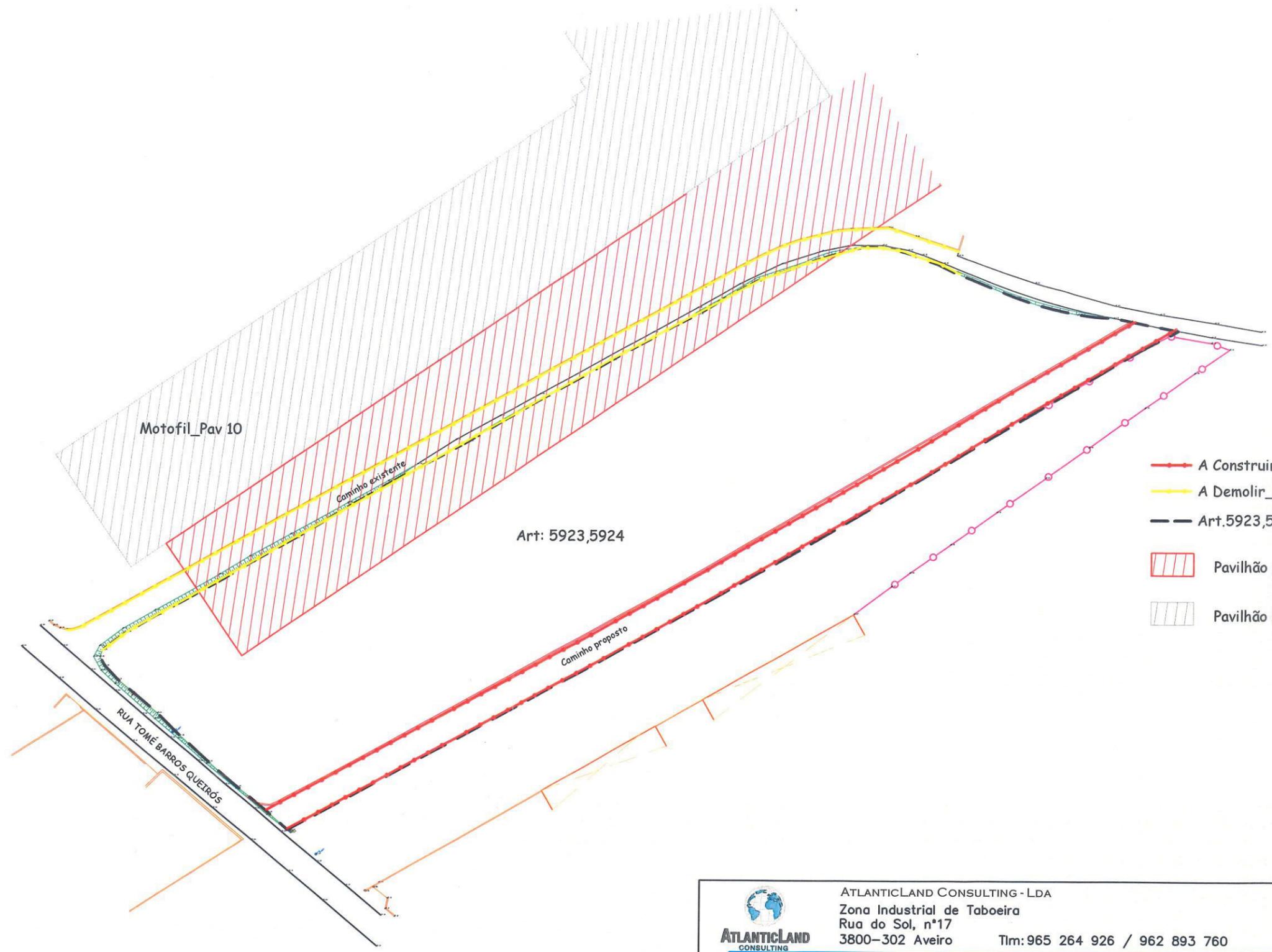
**NIF EMISSOR:** 219613672

**CÓDIGO DE VALIDAÇÃO:**

THEIIDDXQYNP



Para validar este comprovativo aceda ao site em [www.portaldasfinancas.gov.pt](http://www.portaldasfinancas.gov.pt), opção Serviços>Outros Serviços>Validação de Documento e introduza o nº de contribuinte e código de validação indicados ou faça a leitura do código QR fornecido. Verifique que o documento obtido corresponde a este comprovativo.



Motofil\_Pav 10

Art: 5923,5924

RUA TOMÉ BARROS QUEIRÓS

- - - A Construir\_ Novo traçado proposto
- A Demolir\_ Traçado de caminho actual
- - - Art.5923,5924
- ▨ Pavilhão a edificar
- ▨ Pavilhão Existente



		ATLANTICLAND CONSULTING - LDA Zona Industrial de Taboeira Rua do Sol, nº17 3800-302 Aveiro      Tlm: 965 264 926 / 962 893 760	
		LEV    RAFAEL SILVA Top. DES PROJ VERIF	Esc. <b>1:1000</b>  Plot 1=1
Data: <b>Fev. 2021</b>		Folha: <b>1.1</b>	

# INFORMAÇÃO

N.º 13371/23 11 / noemiam / 2024/09/25 / DOPGU

Requerente: <b>MOTOFIL, S.A.</b>		
NIPG <b>13371/23</b>	Data: <b>2023/07/13</b>	Processo: <b>1035/00</b>
Local de Obra: <b>RUA TOMÉ DE BARROS QUEIRÓS Nº135 ÍLHAVO (SÃO SALVADOR)</b>		
Assunto: <b>ALTERAÇÃO DE IMPLANTAÇÃO E TRAÇADO DE CAMINHO PÚBLICO MUNICIPAL</b>		

Av. 25 de Abril,  
3830-044 Ílhavo

geral@cmi-ilhavo.pt  
www.cm-ilhavo.pt  
+(351) 234 329 600

NIPC: 506 920 887

Na sequência das informações e parecer jurídico já emitidos, e em resumo, temos a informar:

## 1. PROPOSTA

- 1.1. A requerente solicita a alteração de implantação e traçado de um caminho público municipal existente, assinalado na planta de localização e levantamento topográfico que anexa, que confina e separa dois prédios de sua propriedade.
- 1.2. O caminho existente situa-se na extrema norte do prédio descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 2277 e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de S. Salvador sob o n.º 5923 e na extrema sul do prédio descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 6284 e inscrito na matriz predial rústica da freguesia de S. Salvador sob o n.º 5812.
- 1.3. Pretende-se a sua deslocalização para junto de uma linha extrema a sul do prédio rústico descrito na conservatória do registo predial sob o n.º 6492 e inscrito na matriz predial urbana da freguesia de S. Salvador sob o n.º 5924, sendo este também propriedade da requerente e, por sua vez, confinante com o referido artigo 5923.
- 1.4. A requerente disponibiliza os seus recursos para a execução da mudança de localização em causa, assumindo a seu cargo os inerentes custos.
- 1.5. Nesta sequência, requer a aprovação da alteração do caminho nos termos constantes do levantamento topográfico que apresenta e, conseqüentemente, a desafetação do domínio público municipal do traçado do caminho que ficará em desuso e a afetação a este do novo traçado do caminho, bem como a aprovação da permuta do solo relativo ao caminho desafeto e o da nova implantação.

## 2. ANALISE E PROCEDIMENTO

- 2.1. O caminho existente é um caminho público municipal não classificado, atento o que consta na Planta de Classificação Viária do Plano Diretor Municipal (PDM) de Ílhavo, bem como no n.º 3 do artigo 105.º do respetivo Regulamento, que elencam todos os caminhos municipais classificados.
- 2.2. Sob o ponto de vista do Ordenamento, não há inconveniente no deferimento do pedido, tendo em atenção que fica salvaguardada a utilidade funcional pública do caminho.
- 2.3. Caberá à Câmara Municipal aprovar a alteração do novo traçado do caminho de acordo com a planta em anexo, bem como propor à Assembleia Municipal, para aprovação desta:
  - 2.3.1. A desafetação do domínio público municipal do traçado do caminho em desuso e a afetação a este do novo traçado do caminho;
  - 2.3.2. A aprovação da permuta do solo relativo ao caminho desafeto e o da nova implantação com a proprietária requerente.

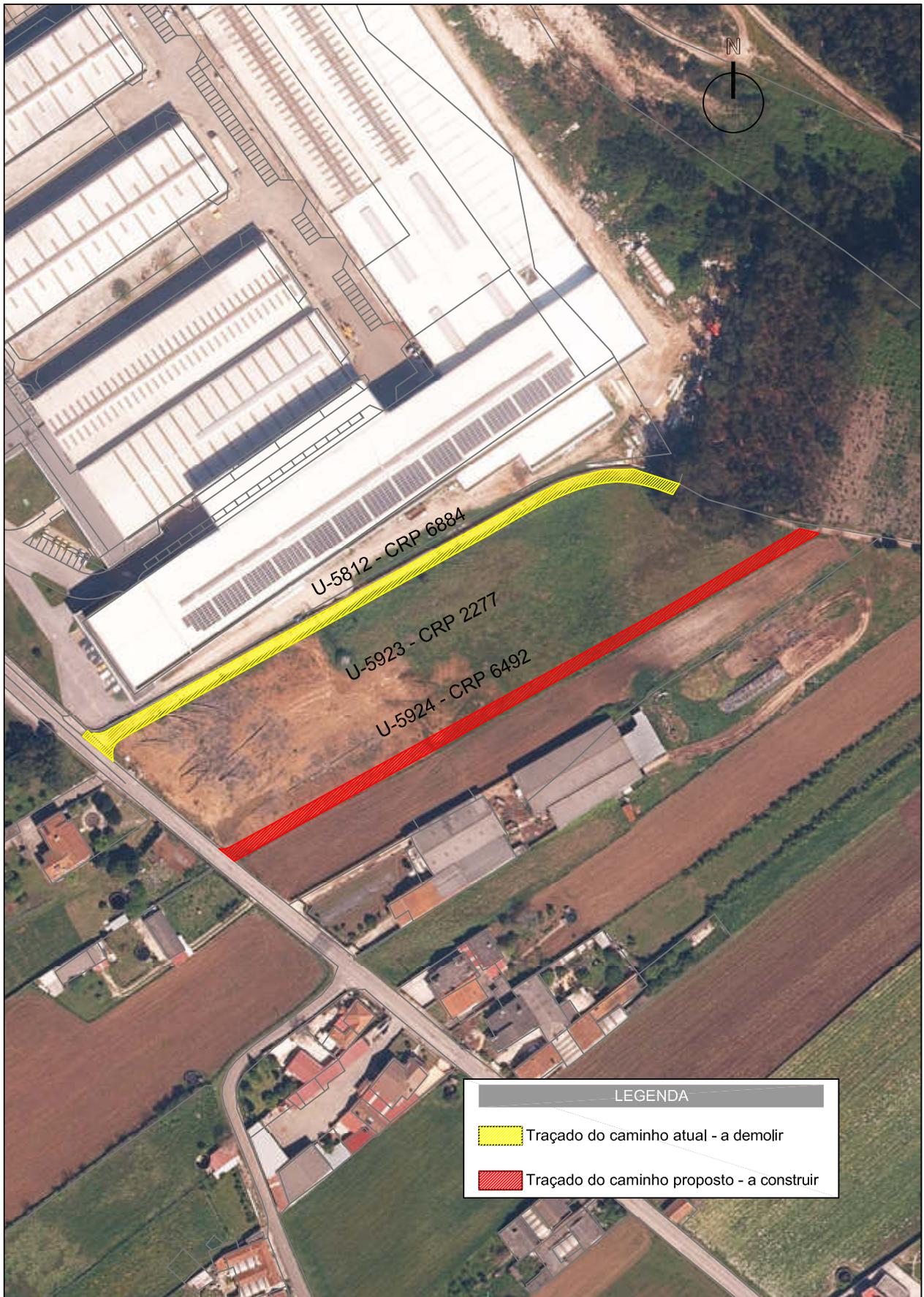
Documento assinado digitalmente. Esta assinatura digital é equivalente à assinatura autógrafa.  
Cópias do documento são validadas com selo branco em uso na instituição.

  
NOÉMIA MAIA, arq  
Câmara Municipal de Ílhavo  
Assinatura Digital Qualificada

## Despacho

De acordo com o proposto na presente informação, remeta-se à Câmara para deliberação e posterior remessa à Assembleia Municipal.

O Vereador com competências delegadas por despacho de 2021/10/18 do Ex.mo Sr. Presidente da Câmara, ao abrigo do n.º 2 do art.º 36.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro.



**LEGENDA**

Traçado do caminho atual - a demolir

Traçado do caminho proposto - a construir



**DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL**  
**Deslocalização de Caminho Municipal**

**dopgu**

Requerente: **MOTIFIL, S.A.**  
 Local de Obra: **Rua Tomé Barros Queirós**  
 Processo n.º **1035/00**  
 Registo n.º **13371/23**

Escala 1/2000